

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 7257/2023/204

Č.j.:SÚ54221/23/204 / SÚ 7257/2023/204

Kyjov, dne 4.5.2023

Vyřizuje: Štricová Lenka, tel: 518 697 469, e-mail: l.stricova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.3.2023 podal

Obec Sobůlky, IČO 00285285, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Sobůlky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„SOBŮLKY, U ŠKOLY, REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 472/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/1 (ostatní plocha), parc. č. 57/6 (ostatní plocha), parc. č. 2052/3 (ostatní plocha), parc. č. 2052/4 (ostatní plocha), parc. č. 2052/5 (ostatní plocha), parc. č. 2074/4 (ostatní plocha), parc. č. 2080/1 (ostatní plocha), parc. č. 2080/2 (ostatní plocha), parc. č. 2080/5 (ostatní plocha), parc. č. 2080/7 (ostatní plocha), parc. č. 3489/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sobůlky.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba rekonstrukce veřejného osvětlení (VO) v Sobůlkách v ulici U školy přímo souvisí s plánovanou obnovou stávající distribuční sítě NN = investiční stavbou společnosti EG.D a s nazvanou "Sobůlky, U školy, obnova NN č. 1040021518". Účelem stavby rekonstrukce VO je zajištění veřejného osvětlení v obci Sobůlky.
- Při realizaci obnovy sítě NN bude v trase stávajícího nadzemního vedení VO (=od stávajícího stožáru NN p.b.č.146 až po stožár NN p.b.č.160) provedena demontáž nadzemního vedení 1x16 AlFe (VO), demontáž konzol, izolátorů VO a stávajících LED svítidel VO na rušených podpěrných bodech NN.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 88, 472/1, parc. č. 3489/1, 2080/2, 57/6, 57/1, 2080/1, 2080/5, 2080/7, 2074/4, 2052/3, 2052/4, 2052/5 v katastrálním území Sobůlky

Určení prostorového řešení stavby:

- Rekonstruovaný úsek veřejného osvětlení (VO) je navržen novým kabelovým rozvodem CYKY 4x10 (VO)+FeZn10mm v délce trasy a=351m. Nový kabel VO bude vyveden z nové propojovací

kabelové skříně SP100/PS (VO), osazené ve výši $h=3\text{m}$ na stávajícím betonovém stožáru NN p.b.č.146. Kabel VO + uzemňovací vodič FeZn 10mm povede zemí (převážně v souběhu s kabelem NN) podél stávající místní komunikace směrem k Základní škole. V rekonstruovaném úseku VO bude v trase osazen 8x sadový osvětlovací stožár VO S1,S2, S4 - S9 (typu K6 AMAKO) s LED svítilny 10-25 ZEUS T2 25W a samostatné svítidlo S3 LED 10-25 ZEUS T2 25W na stávajícím betonovém stožáru NN č.149 a samostatné svítidlo S10 LED 10-25 ZEUS T2 25W na stávajícím betonovém stožáru p.b.č.160.

- V trase VO bude kabel CYKY 4x10 (VO) zasmyčkován a připojen ve stožárových rozvodnicích stožárů S1,S2,S4-S9 a následně bude ukončen v nové propojovací kabelové skříně SP100/PS (VO), která bude osazena ve výši $h=3\text{m}$ na stávajícím stožáru p.b.č.160 v prostoru u bytového domu č. 273. Rekonstruovaný úsek veřejného osvětlení (VO) bude doplněn novým kabelovým rozvodem CYKY 4x10 (VO)+FeZn10mm v délce trasy $a=28\text{m}$ vyvedeným ze stávajícího stožáru VO u stávající stožárové trafostanice TS "MŠ" a situovaným do zeleně podél stávající místní komunikace směrem k fotbalovému hřišti. Kabel VO bude ukončen v sadovém osvětlovacím stožáru VO S11 typu K6 (AMAKO) s LED svítilnou 10-25 ZEUS T2 25W.
- Kabelový rozvod VO bude uložen v kabelové rýze, v celé délce trasy VO bude kabel VO protažen v chráničkách PVC 63mm KOPOFLEX s odstupem od ostatních inženýrských sítí.
- Základy bezpaticových stožárů S1,S2,S4-S9,S11 budou provedeny se zaklínováním a zabetonováním stožárů VO. Betonový základ stožárů VO bude vyveden $h=100\text{mm}$ nad úroveň terénu s odspádováním povrchu k jeho obvodu. V případě stísněných prostorových podmínek budou základy stožárů VO situovány min. $b=0,5-1\text{m}$ od líce potrubí veřejného vodovodu a kanalizace včetně šachet, s umístěním sloupů VO ve stožárovém pouzdře, vytvořeném pomocí vodící PVC roury 250mm (315mm) x 6,2mm, zahloubené min. 0,5m pod niveletou potrubí veřejného vodovodu.
- V trase rekonstrukce VO bude provedeno hlavní pospojování a ochranné přizemnění osvětlovacích stožárů S1,S2,S4-S9,S11 vodičem FeZn pr.10mm, uloženým v kabelové rýze VO s uzemněním VO na hodnotu menší než $R_z=15\ \Omega$. Ochrana proti atmosférickému přepětí bude provedena na přechodu "kabelové VO - nadzemní vedení VO" na stožáru NN p.b.č.146. Zde bude osazen 1x omezovač přepětí NN s upevněním přímo na holé vedení VO 4x16 AlFe a spojit jej s uzemněním stožáru NN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr se nachází v zastavěném území ve funkčních plochách: PV – plochy veřejných prostranství, Bi – plochy individuální bydlení, Bh – plochy hromadného bydlení. V uvedených plochách je přípustná technická infrastruktura.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace č. D2.1 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří „Situace č. D2.1“ je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro územní rozhodnutí nazvané „SOBŮLKY, U ŠKOLY, REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ“, kterou vypracoval Ing. Aleš Lovecký, Díly č. 758, 696 85 Moravský Písek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1001346; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zajistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytyčit a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP26957/23/ozp_sek ze dne 3.3.2023:
 - Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Sobůlky), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

- Stavba bude křížovat vodovod a kanalizaci a bude budována v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (dle § 23 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je nutno si vyžádat souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích). Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu či kanalizace, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

- Realizací uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je třeba požádat ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona o vydání závazného stanoviska k návrhu územního rozhodnutí o umístění stavby (využití území) na pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

5. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, orgánu státní správy lesů, č.j.: OŽPÚP32777/23/291 ze dne 15.3.2023:

- Při realizaci záměru je nutno dbát dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.

- Během realizace záměru a po jeho dokončení budou zachovány přístupové cesty k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

- Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty.

- Na lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál, výkopová zemina, stavební a jiný odpad.

- Investor (vlastník) pozemků je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit taková opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

6. Budou respektovány podmínky vyjádření EG.D, a.s., zn. M49992-27083889 ze dne 13.3.2023:

- V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,3 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a VO.

- V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D, a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení.
Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního ^ kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VNJ NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížem výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26228338, s platností do 6.2.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
7. Budou respektovány podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002764604 ze dne 8.2.2023:
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.
 - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:
 - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
 - páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici
 - Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky z materiálu PE.
 - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- VO:
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být 1 m. V případě omezeného prostoru souhlasíme s umístěním sloupů ve vzdálenosti minimálně 500 mm, kdy hloubku základu stožáru je nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení. Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být 500 mm.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou

technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, a to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

8. Budou respektovány podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., zn. 2/TR/2023/20230493 ze dne 8.2.2023:

- Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností. 3 Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.

- Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.

- Základy nových podpěrných bodů (stožárů, sloupů, přípojkových pilířů) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizace včetně šachet.

- V případě stísněných prostorových podmínek je možno tuto vzdálenost snížit na 1,0 m (u sloupu S7 výjimečně na 0,8 m) a základy sloupů založit ve stožárovém pouzdře min. 0,5-1,0 m pod úrovní nivelety veřejného vodovodu a kanalizace.

- Pokud bude nutno sloup založit z důvodu stability v nestandardní hloubce pod niveletou vodovodu resp. kanalizace (viz bod 3), musí být hloubka založení označena trvanlivým štítkem velikosti min. 60x15 mm s popisem hloubky založení (např. HZ 2,3m), pevně připevněným na spodní části sloupu.

- Přesné umístění sloupů včetně hloubky založení bude upřesněno po skutečném vytyčení sítě na místě samém za účasti zástupců provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.

- Trasa kabelu je navržena převážně ve vzdálenosti min. 1,0 m od potrubí veřejného vodovodu a kanalizace, tuto minimální vzdálenost je nutno při výstavbě dodržet. V úsecích stísněných prostorových podmínek bude odstupová vzdálenost upřesněna po dohodě se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov na místě samém po vytyčení skutečné trasy vodovodu a kanalizace. Výjimečně souhlasíme se souběhem kabelu s veřejnou kanalizací v odstupové vzdálenosti 0,8 m v krátkém úseku před RD č.p. 235.

- Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizační provoz Kyjov - Ing. Aleš Bystřický, tel. 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady.
 - Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
 - Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel v chrániče/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).
 - V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace menším než 1 m (min. však dle bodu č. 8) uložit kabelové vedení do protlakové ochranné trubky (PE RC 100 nebo PP SN 8, nikoli AROT nebo DUOFLEX) s přesahem 1 m na každou stranu.
 - V souběhu s tímto ochranným pásmem je nutno pro kabel uložit kabelové rezervy pro možnost vyvěšení kabelu při poruše na vodovodu.
 - Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
 - Případné poškození vodovodního nebo kanalizačního potrubí v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. během stavebních prací bude ohlášeno na dispečink a vedoucímu provozu vodovodů a kanalizací Kyjov, a bude v co nejkratší době odstraněno na náklady investora výše uvedené stavby.
 - Před záhozem jednotlivých úseků a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. K závěrečné prohlídce předložit stavební deník a digitální zaměření skutečné trasy kabelu z důvodu kontroly dodržení odstupových vzdáleností od vodovodního a kanalizačního potrubí.
 - Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.
 - Při jakémkoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.
9. Budou respektovány podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j.: 72391/23 ze dne 9.3.2023:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sobůlky, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Sobůlky
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
Bedřich Zelinka, nar. 9.5.1957, Sobůlky č.p. 9, 697 01 Sobůlky
Petr Kiška, nar. 9.4.1980, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Sobůlky
Bc. Kamila Kišková, nar. 9.8.1981, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Sobůlky
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.3.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Sobůlky, který nabyl účinnosti dne 20.4.2009. Předmětná stavba je situována v zastavěném území obce Sobůlky, ve funkčních plochách: PV – plochy veřejných prostranství, Bi – plochy individuální bydlení, Bh – plochy hromadného bydlení. V uvedených plochách je přípustná technická infrastruktura. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j.: OŽPÚP26957/23/ozp_sek ze dne 3.3.2023
- Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, orgán státní správy lesů, závazné stanovisko č.j.: OŽPÚP32777/23/291 ze dne 15.3.2023
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27083889 ze dne 13.3.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002764604 ze dne 8.2.2023
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. 2/TR/2023/20230493 ze dne 8.2.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 72391/23 ze dne 9.3.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn.: E06966/23 ze dne 15.2.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn.: 230206-1503515611 ze dne 6.2.2023
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/325310/2023 ze dne 7.2.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, podkladů pro vydání rozhodnutí a polohy navrhované stavby na pozemku. Účastníci územního řízení podle ust. § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel – Obec Sobůlky, která je v řízení zastoupena Ing. Alešem Loveckým
- podle § 85 odst. 1 písm. b): obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Sobůlky
- podle § 85 odst. 2 písm. a): vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Sobůlky, EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Bedřich Zelinka, Petr Kiška, Bc. Kamila Kišková, Hypoteční banka
- podle § 85 odst. 2 písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníků nebo správců veřejné technické a dopravní infrastruktury: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 11, 83, 86/2, 87/1, 89, 94, 115, 117, 119, 246, 290, 311, 313, 314, 315/1, 320, 334, 361, 362, 369, 373, 376, 377, 382, 395/3, parc. č. 53/1, 56, 57/3, 57/5, 2052/2, 2072/2, 2074/1, 2074/3, 2080/6, 2082/27, 2082/28, 2082/47, 2082/50, 2082/51, 2082/57, 2082/78, 2082/80, 2082/88, 2082/89, 2087, 3518/2, 3529, 3565 v katastrálním území Sobůlky a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sobůlky č.p. 108, č.p. 150, č.p. 10, č.p. 181, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 296, č.p. 236, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 271, č.p. 273, č.p. 275, č.p. 279, č.p. 283, č.p. 286, č.p. 288, č.p. 293 a č.p. 300

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

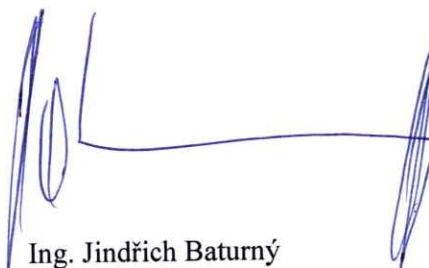
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.




Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Příloha: Situace č. D2.1**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.4.2023.

Obdrží:Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) – jednotlivě:

Ing. Aleš Lovecký, IDDS: qx742nf

zastoupení pro: Obec Sobůlky, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Sobůlky

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Bedřich Zelinka, Sobůlky č.p. 9, 697 01 Kyjov 1

Petr Kiška, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Kyjov 1

Bc. Kamila Kišková, IDDS: xb4dysu

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) – veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 11, 83, 86/2, 87/1, 89, 94, 115, 117, 119, 246, 290, 311, 313, 314, 315/1, 320, 334, 361, 362, 369, 373, 376, 377, 382, 395/3, parc. č. 53/1, 56, 57/3, 57/5, 2052/2, 2072/2, 2074/1, 2074/3, 2080/6, 2082/27, 2082/28, 2082/47, 2082/50, 2082/51, 2082/57, 2082/78, 2082/80, 2082/88, 2082/89, 2087, 3518/2, 3529, 3565 v katastrálním území Sobůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sobůlky č.p. 108, č.p. 150, č.p. 10, č.p. 181, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 296, č.p. 236, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 271, č.p. 273, č.p. 275, č.p. 279, č.p. 283, č.p. 286, č.p. 288, č.p. 293 a č.p. 300

Dotčené orgány - jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Ostatní k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Sobůlky, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Kyjov 1