



Záměr: Z/2025/11110
Řízení: R/2025/13485
Č.j.: **R/2025/13485/3**
PID: SR00X000IOY
Úřad:

Dne: 08.04.2025

Městský úřad Kyjov - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 30/1
69701 Kyjov

f28bdah

Vyřizuje: **SIMONA HARCOVÁ**
Tel: 518 697 547

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti č. Z/2025/11110 (R/2025/13485) ze dne 20. 1. 2025, kterou podal Miroslav Kočička, nar. 20. 1. 1983, Sobůlky 202, 697 01 Sobůlky (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci Ing. Alešem Kolískem, IČ 14249448, Kostelní 41, 687 62 Dolní Němčí, pro záměr

**„Stavební úpravy rodinného domu parc. st. č. 253, 3506/1 v k.ú. Sobůlky,
č.p. 202, 697 01 Sobůlky“**

na pozemcích parc. č. st. 253, parc. č. 3506/1, parc. č. 1666/1, vše v katastrálním území Sobůlky, dle dokumentace stupeň: „stavební povolení“, datum: leden 2025, zpracovatel: Ing. Aleš Kolísek, Kostelní 41, 687 62 Dolní Němčí (dále jen „záměr“)

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Městský úřad Kyjov, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství, podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí v souladu s § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla správnímu orgánu doručena dne 20. 1. 2025 pod č. Z/2025/11110 (R/2025/13485). Správní orgán prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost neobsahuje všechny povinné náležitosti stanovené v § 3 odst. 1 a odst. 2 ZJES, a proto žadatele postupem podle ustanovení § 3 odst. 3 ZJES vyzval, aby nedostatky odstranil. Žádost byla řádně doplněna ve stanovené lhůtě.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

A) Odpadové hospodářství – podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je vyžadováno vyjádření správního orgánu ke změně dokončené stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad A) Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Správní orgán se vyjadřuje ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o opadech. Předmětem záměru je změna dokončené stavby rodinného domu č.p. 202 v obci Sobůlky. Stávající objekt je jednopodlažní částečně podsklepený, zastřešen je sedlovou a pultovou střechou. Záměr řeší stavební úpravu vnitřní dispozice uliční části budovy, dále přístavbu nového dvorního traktu a kompletní zateplení domu.

S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je nutné při provádění stavby dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a

demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Obecné povinnosti při nakládání s odpady stanoví § 13 zákona o odpadech. Odpady, které původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu (§ 13 odst. 1 zákona o odpadech).

Podle ust. § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady je v rámci projektové dokumentace řešeno v části B. Souhrnná technická zpráva (bod B.8 písm. h). V dostatečném rozsahu jsou popsány druhy odpadů, které při realizaci stavby vzniknou, jejich kategorizace dle katalogu odpadů (vyhl. č. 8/2021 Sb.), odhadovaná množství a způsob nakládání s těmito odpady. Podle projektové dokumentace nebyla ve stavbě zjištěna přítomnost azbestu.

Správní orgán na základě předložených podkladů shledal, že navržený způsob využití nebo odstranění odpadů není v rozporu s požadavky stanovenými zákonem o odpadech, a proto se vyjádřil tak, že se záměrem souhlasí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech

- Vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Z hlediska dalších požadavků na ochranu životního prostředí sdělujeme následující:

V případě zaznamenání výskytu zvláště chráněného druhu živočicha (rorýs, netopýr ad.) při provádění demoličních prací je nutné kontaktovat Českou společnost ornitologickou Jihomoravskou pobočku či Českou společnost pro ochranu netopýrů.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7, 8, 9 správního řádu.

Doručí se:

- Ing. Aleš Kolísek, Kostelní 41, 687 62 Dolní Němčí (DS, ISSŘ)

Zastoupení pro: Miroslav Kočička, Sobůlky 202, 697 01 Sobůlky

Na vědomí:

- Obec Sobůlky (DS, ISSŘ)

Ostatní:

MěÚ Kyjov, OŽPÚP – spis

MěÚ Kyjov – podatelna (úřední deska)

Ke zveřejnění - MěÚ Kyjov – podatelna (úřední deska)

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1, IDDS: f28bdah s tím, že jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zasláno zpět odboru životního prostředí a územního plánování s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah jednotného environmentálního stanoviska bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
dne Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

JES

Aleš Kolísek, Kostelní 41, 68762 Dolní Němčí
Obec Sobůlky

