

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 810/2024/204

Č.j.:SÚ67510/24/204 / SÚ 810/2024/204

Kyjov, dne 20.5.2024

Vyřizuje: Štrícová Lenka, tel: 518 697 469, e-mail: l.stricova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.12.2023 podal

FastNet s.r.o., IČO 07005725, Boršovská č.p. 2222/50, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

„SEK_Sobůlky_Ietapa“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 123/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 123/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 126/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 126/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 130/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 134/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 136/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 315/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 327 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 335 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 472/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 45/4 (ostatní plocha), parc. č. 45/5 (ostatní plocha), parc. č. 56 (ostatní plocha), parc. č. 57/1 (ostatní plocha), parc. č. 57/6 (ostatní plocha), parc. č. 80/1 (ostatní plocha), parc. č. 2052/1 (ostatní plocha), parc. č. 2052/2 (ostatní plocha), parc. č. 2052/3 (ostatní plocha), parc. č. 2052/4 (ostatní plocha), parc. č. 2052/5 (ostatní plocha), parc. č. 2072/2 (orná půda), parc. č. 2074/1 (ostatní plocha), parc. č. 2080/1 (ostatní plocha), parc. č. 2080/2 (ostatní plocha), parc. č. 2080/3 (ostatní plocha), parc. č. 2080/5 (ostatní plocha), parc. č. 2080/6 (ostatní plocha), parc. č. 2080/7 (ostatní plocha), parc. č. 2080/10 (ostatní plocha), parc. č. 2080/11 (ostatní plocha), parc. č. 2080/12 (ostatní plocha), parc. č. 2080/13 (ostatní plocha), parc. č. 2080/15 (ostatní plocha), parc. č. 2080/16 (ostatní plocha), parc. č. 2082/69 (orná půda), parc. č. 2082/82 (orná půda), parc. č. 2082/84 (orná půda), parc. č. 2082/86 (orná půda), parc. č. 2082/87 (orná půda), parc. č. 2082/91 (orná půda), parc. č. 2084/3 (orná půda), parc. č. 3489/1 (ostatní plocha), parc. č. 3518/2 (ostatní plocha), parc. č. 3550 (ostatní plocha), parc. č. 3565 (ostatní plocha) v katastrálním území Sobůlky.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Projekt navrhuje výstavbu SEK (sítě elektronických komunikací) v části území obce Sobůlky. Délka trasy vedení bez účastnických přípojek má délku 1220 m. Stavba plní účel zavedení

vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům rodinných a bytových domů v části obce Sobůlky a to za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 88, 123/1, 123/2, 125/1, 126/1, 126/2, 130/2, 132, 133, 134/2, 136/1, 315/1, 327, 335, 371, 472/1, parc. č. 45/4, 45/5, 56, 57/1, 57/6, 80/1, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2072/2, 2074/1, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/15, 2080/16, 2082/69, 2082/82, 2082/84, 2082/86, 2082/87, 2082/91, 2084/3, 3489/1, 3518/2, 3550, 3565 v katastrálním území Sobůlky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Bude instalován optický kabel do distribuční části sítě (propojení mezi rozvaděči) a posléze do okolních domů pomocí přístupové sítě tak, aby byla realizována požadovaná síťová topologie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní infrastruktura, kterou budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude instalován uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se instalují nadzemní optické rozvaděče. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje širší nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 4-48 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. V celé délce trasy bude připravena jedna 40mm HDPE chránička, jako rezerva pro budoucí využití. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Provést výkopové práce bude nutné mezi domy č.p. 27 a č.p. 23 a to v celkové délce 85 m. Místa křížení s vozovkou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.
- Budou napojeny objekty s těmito čísly popisnými: 155, 154, 36, 35, 183, 33, 48, 32, 329, 31, 153, 30, 22, 29, 170, 129, 28, 196, 27, 189, 26, 8, 150, 24, 23, 21, 19, 7, 149, 9, 10, 104, 103, 100, 181, 296, 288, 279, 236, 286, 108, 262, 263, 264, 265, 275, 293, 271, 325, 273, 261, 301, 280, 5, 15, 287, 300.
- Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: 2082/51, 3760, 2082/47, 2082/50, st. 377, st. 137/1, 2082/57, st. 311, st. 362, st. 122, st. 234, st. 370, st. 361, st. 86/2, 2074/4, 2080/4, 2080/9, 2080/14, 2080/18 v k.ú. Sobůlky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Záměr se nachází v zastavěném území, v ploše Pv – plochy veřejných prostranství, Bi – plochy individuálního bydlení, Bh – plochy hromadného bydlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace projektované úložné trasy č. C01, C02, C03, C04, C05, C06 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Grafická příloha, kterou tvoří „Situace projektované úložné trasy č. C01, C02, C03, C04, C05, C06“ je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro územní rozhodnutí nazvané „SEK Sobůlky I.etapa“, kterou vypracoval VanCo.cz s.r.o., Vojtěšská 231/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25762702, zodpovědný projektant Roman Dlouhý, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202077; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zajistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Budou respektovány podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j.:OŽPÚP14507/24/ozp_sek ze dne 9.2.2024:
 - Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Sobůlky), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

- Ke stavbě „SEK Sobůlky I. etapa“ je třeba souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písmeno a) a c), neboť stavba kříží vodní tok Sobůlský potok, IDVT: 10195464 a je budována v záplavovém území. O souhlas je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 16 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

Zásah do ochranného pásma vodovodního řadu a kanalizačních stok (rozsah ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích) lze realizovat jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu či kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích (§ 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích).

- Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení mj. pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s požadavky § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- Realizací uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je třeba požádat ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona o vydání závazného stanoviska k návrhu územního rozhodnutí o umístění stavby (využití území) na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

5. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP33657/24/380 ze dne 22.3.2024:

- Při výstavbě nesmí být ohroženy povrchové a podzemní vody závadnými látkami vodám.

- Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání rozhodnutí nebo souhlasu stavebního úřadu.

6. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, orgánu státní správy lesů, č.j.: OŽPÚP24478/24/291 ze dne 7.3.2024:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.

- Během realizace záměru a po jeho dokončení budou zachovány přístupové cesty k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

- Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty.
 - Na sousedící lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál, výkopová zemina, stavební a jiný odpad.
 - Investor staveb a zařízení nebo vlastník nemovitosti je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit nezbytně nutná opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
7. Budou respektovány podmínky vyjádření Obecního úřadu Sobůlky, zn.: OÚSOB-44/2024 ze dne 1.2.2024:
- S výstavbou nového optického vlákna dojde ke střetu se silničními zájmy, a to křížením místních komunikací v obci Sobůlky. Křížení místních komunikací je navrženo protlakem pod komunikacemi.
 - Obecní úřad Sobůlky souhlasí s navrženým řešením a s vydáním územního rozhodnutí stavby „SEK_Sobůlky_I.etapa“ dle předložené projektové dokumentace. Zpracovatelem projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je VanCo.cz s.r.o., Vojtěšská 231/17, 110 00 Praha 1.
8. Budou respektovány podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j.: 347588/23 ze dne 5.1.2024:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Dodržení minimálního odstupu 0,2 m nově pokládáné trasy a od krajního kabelu v kynetě PVSEK CETIN při souběhu obou sítí.
 - Dodržení minimální vzdálenosti 0,3 m při křížení a uložení sítě vždy pod kabelovou trasu CETIN.
 - Kabelové komory, rozvaděče a boxy budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.
 - Pokud nebude možno některou z výše uvedených podmínek dodržet, bude tato situace řešena s přivolaným POS CETIN.
 - Upozorňujeme, že při odkrytí trasy PVSEK CETIN je nutno dodržet odst. 6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK. Až po prokazatelně provedené kontrole je možno provést zához.
- Případné další požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS.
- a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
9. Budou respektovány podmínky vyjádření EG.D, a.s., zn. M49992-27109630 ze dne 2.1.2024:
- V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou ČSN 73 6005, tj.:
- 0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými
 - 0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými
 - 0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými
- V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

- Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!).
- Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož 1 uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26281422, s platností do 29.11.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

10. Budou respektovány podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002993198 ze dne 27.2.2024:

- Křížení a souběh optické (sdělovací) sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Uložení kabelů vedení vysokorychlostního internetu bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytyčení!

- Požadujeme umístění nových optických rozvaděčů, včetně pilířů (základů pilířů, patek, sloupků, popř. kotvení), v minimální vzdálenosti 1m od obrysu stávajícího pz, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.

- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.

- Ke křížení optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.

- K souběhu optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

- Úhel křížení PZ s optickou (sdělovací) sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně.

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
11. Budou respektovány podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., zn. 2/TR/2024/20240229 ze dne 12.2.2024:
- Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.
 - Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.
 - Při výkopových a stavebních pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
 - Trasa kabelu je navržena převážně ve stávajících připoložených chráničkách k vedení NN (nově provedena podzemní varianta). V úsecích stísněných prostorových podmínek bude odstupová vzdálenost upřesněna po dohodě se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov na místě samém po vytyčení skutečné trasy vodovodu a kanalizace, příp. nasondování. S bližším souběhem než dle ČSN 73 6005 nelze souhlasit, zejména se jedná o úsek před RD č.p.23 a č.p.24.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral, 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady – dle platného ceníku.
 - Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
 - Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel v chráničce/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).
 - V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace menším než 1 m (min. však dle bodu č.5) uložit kabelové vedení do protlakové ochranné trubky (PE RC 100 nebo PP SN 8, nikoli AROT nebo DUOFLEX) s přesahem 1 m na každou stranu.
 - Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
 - Před záhozem jednotlivých úseků stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas se záhozem jednotlivých tras zapsat do stavebního deníku.
 - K závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov. K závěrečné prohlídce předložit stavební deník a digitální zaměření skutečné trasy optického kabelu z důvodu kontroly dodržení odstupových vzdáleností.
 - Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.
 - Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

FastNet s.r.o., Boršovská č.p. 2222/50, 697 01 Kyjov
Obec Sobůlky, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Sobůlky
Petr Kiška, nar. 9.4.1980, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Sobůlky
Bc. Kamila Kišková, nar. 9.8.1981, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Sobůlky
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
Barbora Zavadilová, nar. 9.7.1986, Národní třída č.p. 3592/41, 695 01 Hodonín
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha
Rozálie Zahrádková, nar. 25.10.1979, Sobůlky č.p. 32, 697 01 Sobůlky
Martin Zahrádka, nar. 10.1.1937, Sobůlky č.p. 32, 697 01 Sobůlky
Miroslav Topor, nar. 2.12.1964, Sobůlky č.p. 31, 697 01 Sobůlky
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha
Marek Rauš, nar. 29.9.1972, Sobůlky č.p. 287, 697 01 Sobůlky
Barbora Slížková, DiS., nar. 22.6.1992, Sobůlky č.p. 318, 697 01 Sobůlky
Marie Bořecká, nar. 29.10.1939, Sobůlky č.p. 196, 697 01 Sobůlky
Lenka Navrátilová, nar. 18.1.1973, Sobůlky č.p. 27, 697 01 Sobůlky
Pavol Kiška, nar. 31.1.1958, Sobůlky č.p. 29, 697 01 Sobůlky
Hedvika Kišková, nar. 13.2.1957, Sobůlky č.p. 29, 697 01 Sobůlky
Bedřich Zelinka, nar. 9.5.1957, Sobůlky č.p. 9, 697 01 Sobůlky
Petr Mareček, nar. 8.4.1968, Sobůlky č.p. 28, 697 01 Sobůlky
Jaroslav Bořecký, nar. 6.9.1960, Sobůlky č.p. 153, 697 01 Sobůlky
Jarmila Bořecká, nar. 13.1.1963, Sobůlky č.p. 153, 697 01 Sobůlky
Erik Kačírek, nar. 6.9.1998, Sobůlky č.p. 15, 697 01 Sobůlky
Jindřiška Kačírková, nar. 18.3.1975, Sobůlky č.p. 15, 697 01 Sobůlky
Veronika Vavřinová, nar. 22.9.1980, Sobůlky č.p. 5, 697 01 Sobůlky
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
Vojtěch Boltnar, nar. 28.7.1968, Sobůlky č.p. 33, 697 01 Sobůlky
František Polášek, nar. 29.12.1941, Sobůlky č.p. 30, 697 01 Sobůlky
Anežka Polášková, nar. 10.8.1948, Sobůlky č.p. 30, 697 01 Sobůlky
Jiří Rovenský, nar. 17.4.1983, Sobůlky č.p. 261, 697 01 Sobůlky
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha
Kateřina Jahodová, nar. 10.12.1978, Sobůlky č.p. 170, 697 01 Sobůlky
Ing. Ph.D. Vladimír Šulc, nar. 1.4.1964, Jožky Jabůrkové č.p. 692/2, 624 00 Brno
VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, 186 00 Praha
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
Oldřich Jetelina, nar. 17.9.1944, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
Marie Jetelinová, nar. 24.3.1950, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
Jakub Lattenberg, nar. 17.3.1993, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
Markéta Lattenbergová, nar. 24.1.1991, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
Zdeněk Radmil, nar. 24.2.1981, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
Marie Remešová, nar. 27.4.1950, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
Veronika Vavřinová, nar. 22.9.1980, Sobůlky č.p. 5, 697 01 Sobůlky
Stanislav Daňhel, nar. 13.7.1989, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
Ing. Jiří Glassl, nar. 21.3.1985, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
Martin Novotný, nar. 15.8.1977, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
Martin Novotný, nar. 13.9.1956, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
Mgr. Dáša Novotná, nar. 3.12.1957, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky

Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Podle § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění

pozdějších předpisů se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací. Na územní řízení se proto vztahuje speciální právní úprava liniového zákona. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.1.2024 vyzván k doplnění žádosti o vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů a k doplnění vyjádření, stanovisek vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.3.2024.

Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad opatřením ze dne 25.3.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly námitky uplatněny. V řízení s velkým počtem účastníků doručuje stavební úřad postupem podle § 2 odst. 5 liniového zákona, to je veřejnou vyhláškou, jednotlivě pak dotčeným vlastníkům (účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. V souladu s tímto ustanovením byli adresáti oznámení vyrozuměni o tom, že ostatní písemnosti v řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a že ostatním bude doručováno veřejnou vyhláškou. Dále byla účastníkům řízení dána lhůta 5 dnů, v rámci které se účastníci mohli seznámit s podklady rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se k nim vyjádřit. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Sobůlky, který nabyl účinnosti dne 20.4.2009. Předmětná stavba se nachází v ploše Pv – plochy veřejných prostranství, Bi – plochy individuálního bydlení, Bh – plochy hromadného bydlení, kde je přípustná technická infrastruktura. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j.: OŽPÚP14507/24/ozp_sek ze dne 9.2.2024
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j.: OŽPÚP33657/24/380 ze dne 22.3.2024
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j.: OŽPÚP24478/24/291 ze dne 7.3.2024
- MěÚ Kyjov, OSDŽA, vyjádření č.j.: OSDŽA12341/24/348 ze dne 5.2.2024
- Obecní úřad Sobůlky, vyjádření zn.: OÚSOB-44/2024 ze dne 1.2.2024
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn.: PM-9893/2024/5203/Kuč ze dne 19.3.2024
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, stanovisko č.j.: 4476/2024 ze dne 28.2.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 347588/23 ze dne 5.1.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27109630 ze dne 2.1.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5002993198 ze dne 27.2.2024
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn.: 2/TR/2024/20240229 ze dne 12.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel, tj. FastNet s.r.o. (v řízení zastoupen společností VanCo.cz s.r.o.); obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Obec Sobůlky. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a dále ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Jedná se o účastníky uvedené ve výrokové části rozhodnutí (účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu).

Při stanovení okruhu tzv. vedlejších účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené žádosti, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dalších podkladů rozhodnutí. Vzal v úvahu druh, účel, rozsah a polohu umisťované stavby a dospěl k závěru, že účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dotčení vlastníci nebo správci sítí technické a dopravní infrastruktury a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným pozemkům nebo stavbám na nich.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 11, 83, 86/1, 86/2, 87/1, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 117, 119, 120, 122, 125/2, 130/1, 134/1, 136/2, 137/1, 139, 143/1, 143/2, 144, 234, 246, 290, 311, 313, 314, 320, 334, 349, 361, 362, 366, 369, 373, 376, 377, 382, 394, 395/3, 476, parc. č. 30, 39/2, 51, 53/1, 57/3, 57/5, 2074/3, 2074/4, 2080/8, 2080/9, 2080/14, 2080/17, 2080/18, 2082/27, 2082/47, 2082/50, 2082/51, 2082/57, 2082/71, 2082/78, 2082/80, 2082/88, 2082/89, 2084/7, 2087, 3489/59, 3529, 3569, 3595, 3760 v katastrálním území Sobůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sobůlky č.p. 108, č.p. 8, č.p. 150, č.p. 10, č.p. 181, č.p. 100, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 129, č.p. 30, č.p. 329, č.p. 48, č.p. 183, č.p. 35, č.p. 154, č.p. 36, č.p. 155, č.p. 189, č.p. 296, č.p. 236, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 262, č.p. 271, č.p. 273, č.p. 275, č.p. 279, č.p. 283, č.p. 286, č.p. 288, č.p. 293, č.p. 301 a č.p. 300

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Situace projektované úložné trasy č. C01, C02, C03, C04, C05, C06

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2024.

Obdrží:

žadatel – doručení jednotlivě:

VanCo.cz s.r.o., IDDS: kzv9sd9

zastoupení pro: FastNet s.r.o., Boršovská č.p. 2222/50, 697 01 Kyjov

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – doručení jednotlivě:

Obec Sobůlky, IDDS: wvha2jw

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Petr Kiška, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Bc. Kamila Kišková, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: Barbora Zavadilová, Národní třída č.p. 3592/41, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00

Praha

vyvěšeno pro: Rozálie Zahrádková, Sobůlky č.p. 32, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Martin Zahrádka, Sobůlky č.p. 32, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Miroslav Topor, Sobůlky č.p. 31, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Marek Rauš, Sobůlky č.p. 287, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Barbora Slížková, DiS., Sobůlky č.p. 318, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Marie Bořecká, Sobůlky č.p. 196, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Lenka Navrátilová, Sobůlky č.p. 27, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Pavol Kiška, Sobůlky č.p. 29, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Hedvika Kišková, Sobůlky č.p. 29, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Bedřich Zelinka, Sobůlky č.p. 9, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Petr Mareček, Sobůlky č.p. 28, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Jaroslav Bořecký, Sobůlky č.p. 153, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Jarmila Bořecká, Sobůlky č.p. 153, 697 01 Sobůlky

vyvěšeno pro: Erik Kačírek, Sobůlky č.p. 15, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Jindřiška Kačírková, Sobůlky č.p. 15, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Veronika Vavřinová, Sobůlky č.p. 5, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Vojtěch Boltnar, Sobůlky č.p. 33, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: František Polášek, Sobůlky č.p. 30, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Anežka Polášková, Sobůlky č.p. 30, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Jiří Rovenský, Sobůlky č.p. 261, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Kateřina Jahodová, Sobůlky č.p. 170, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Ing. Ph.D. Vladimír Šulc, Jožky Jabůrkové č.p. 692/2, 624 00 Brno
vyvěšeno pro: VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, 186 00 Praha
vyvěšeno pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
vyvěšeno pro: Oldřich Jetelina, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Marie Jetelinová, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Jakub Lattenberg, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Markéta Lattenbergová, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Zdeněk Radmil, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Marie Remešová, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Veronika Vavřinová, Sobůlky č.p. 5, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Stanislav Daňhel, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Ing. Jiří Glassl, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Martin Novotný, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Martin Novotný, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky
vyvěšeno pro: Mgr. Dáša Novotná, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Sobůlky

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 11, 83, 86/1, 86/2, 87/1, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 117, 119, 120, 122, 125/2, 130/1, 134/1, 136/2, 137/1, 139, 143/1, 143/2, 144, 234, 246, 290, 311, 313, 314, 320, 334, 349, 361, 362, 366, 369, 373, 376, 377, 382, 394, 395/3, 476, parc. č. 30, 39/2, 51, 53/1, 57/3, 57/5, 2074/3, 2074/4, 2080/8, 2080/9, 2080/14, 2080/17, 2080/18, 2082/27, 2082/47, 2082/50, 2082/51, 2082/57, 2082/71, 2082/78, 2082/80, 2082/88, 2082/89, 2084/7, 2087, 3489/59, 3529, 3569, 3595, 3760 v katastrálním území Sobůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sobůlky č.p. 108, č.p. 8, č.p. 150, č.p. 10, č.p. 181, č.p. 100, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 129, č.p. 30, č.p. 329, č.p. 48, č.p. 183, č.p. 35, č.p. 154, č.p. 36, č.p. 155, č.p. 189, č.p. 296, č.p. 236, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 262, č.p. 271, č.p. 273, č.p. 275, č.p. 279, č.p. 283, č.p. 286, č.p. 288, č.p. 293, č.p. 301 a č.p. 300

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Sobůlky, IDDS: wvha2jw

ostatní na vědomí – veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Sobůlky, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Kyjov 1