

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 810/2024/204

Č.j.:SÚ35970/24/204 / SÚ 810/2024/204

Kyjov, dne 25.3.2024

Vyřizuje: Štrícová Lenka, tel: 518 697 469, e-mail: l.stricova@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

FastNet s.r.o., IČO 07005725, Boršovská č.p. 2222/50, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„SEK_Sobůlky_I.etapa“

na pozemku st. p. 88, 123/1, 123/2, 125/1, 126/1, 126/2, 130/2, 132, 133, 134/2, 136/1, 315/1, 327, 335, 371, 472/1, parc. č. 45/4, 45/5, 56, 57/1, 57/6, 80/1, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2072/2, 2074/1, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/15, 2080/16, 2082/69, 2082/82, 2082/84, 2082/86, 2082/87, 2082/91, 2084/3, 3489/1, 3518/2, 3550, 3565 v katastrálním území Sobůlky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Projekt navrhuje výstavbu SEK (sítě elektronických komunikací) v části území obce Sobůlky. Délka trasy vedení bez účastnických přípojek má délku 1220 m. Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům rodinných a bytových domů v části obce Sobůlky a to za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.
- Budou napojeny objekty s těmito čísly popisnými: 155, 154, 36, 35, 183, 33, 48, 32, 329, 31, 153, 30, 22, 29, 170, 129, 28, 196, 27, 189, 26, 8, 150, 24, 23, 21, 19, 7, 149, 9, 10, 104, 103, 100, 181, 296, 288, 279, 236, 286, 108, 262, 263, 264, 265, 275, 293, 271, 325, 273, 261, 301, 280, 5, 15, 287, 300.
- Bude instalován optický kabel do distribuční části sítě (propojení mezi rozvaděči) a posléze do okolních domů pomocí přístupové sítě tak, aby byla realizována požadovaná síťová topologie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní infrastruktura, kterou budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude instalován uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se instalují nadzemní optické rozvaděče. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 4-48 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. V celé délce trasy bude připravena jedna 40mm HDPE chránička, jako rezerva pro budoucí využití. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Provést výkopové práce bude nutné mezi domy č.p. 27 a č.p. 23 a to v celkové délce 85 m. Místa křížení s vozovkou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.
- Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: 2082/51, 3760, 2082/47, 2082/50, st. 377, st. 137/1, 2082/57, st. 311, st. 362, st. 122, st. 234, st. 370, st. 361, st. 86/2, 2074/4, 2080/4, 2080/9, 2080/14, 2080/18 v k.ú. Sobůlky.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o

urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení před vydáním územního rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to **ve lhůtě do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Po uplynutí lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Účastníkům řízení sdělujeme, že na zahájené územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“). Stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV patří podle § 1 odst. 4 liniového zákona mezi vybrané stavby energetické infrastruktury.

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 349, 395/3, 394, 361, 311, 313, 314, 334, 382, 362, 290, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 320, 11, 376, 373, 369, 377, 246, 83, 87/1, 89, 86/2, 117, 119, 120, 476, 122, 234, 86/1, 125/2, 134/1, 136/2, 137/1, 139, 143/2, 143/1, 144, 130/1, 366, parc. č. 2087, 2084/7, 2082/71, 2074/3, 2074/4, 2082/78, 2082/89, 2082/27, 2082/88, 2082/80, 2082/47, 2082/50, 2082/51, 2082/57, 57/5, 57/3, 39/2, 3569, 53/1, 3529, 3595, 51, 3760, 3489/59, 30, 2080/8, 2080/17, 2080/14, 2080/18, 2080/9 v katastrálním území Sobůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sobůlky č.p. 300, č.p. 301, č.p. 273, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 271, č.p. 293, č.p. 275, č.p. 236, č.p. 181, č.p. 100, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 262, č.p. 108, č.p. 286, č.p. 283, č.p. 279, č.p. 288, č.p. 296, č.p. 10, č.p. 150, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 189, č.p. 8, č.p. 129, č.p. 329, č.p. 48, č.p. 183, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 154, č.p. 155 a č.p. 30

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Situace projektované úložné trasy č. C01, C02, C03, C04, C05, C06

Obdrží:

žadatel – doručení jednotlivě:

VanCo.cz s.r.o., IDDS: kzv9sd9

zastoupení pro: FastNet s.r.o., Boršovská č.p. 2222/50, 697 01 Kyjov

hlavní účastníci – doručení jednotlivě:

Obec Sobůlky, IDDS: wvha2jw

Petr Kiška, Sobůlky č.p. 325, 697 01 Kyjov 1

Bc. Kamila Kišková, IDDS: xb4dysu

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Barbora Zavadilová, Národní třída č.p. 3592/41, 695 01 Hodonín 1

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

Rozálie Zahrádková, Sobůlky č.p. 32, 697 01 Kyjov 1

Martin Zahrádka, Sobůlky č.p. 32, 697 01 Kyjov 1

Miroslav Topor, Sobůlky č.p. 31, 697 01 Kyjov 1

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Marek Rauš, Sobůlky č.p. 287, 697 01 Kyjov 1

Barbora Slížková, DiS., Sobůlky č.p. 318, 697 01 Kyjov 1

Marie Bořecká, Sobůlky č.p. 196, 697 01 Kyjov 1

Lenka Navrátilová, Sobůlky č.p. 27, 697 01 Kyjov 1

Pavol Kiška, Sobůlky č.p. 29, 697 01 Kyjov 1

Hedvika Kišková, Sobůlky č.p. 29, 697 01 Kyjov 1

Bedřich Zelinka, Sobůlky č.p. 9, 697 01 Kyjov 1

Petr Mareček, Sobůlky č.p. 28, 697 01 Kyjov 1

Jaroslav Bořecký, Sobůlky č.p. 153, 697 01 Kyjov 1

Jarmila Bořecká, Sobůlky č.p. 153, 697 01 Kyjov 1

Erik Kačírek, Sobůlky č.p. 15, 697 01 Kyjov 1

Jindřiška Kačírková, Sobůlky č.p. 15, 697 01 Kyjov 1

Veronika Vavřinová, Sobůlky č.p. 5, 697 01 Kyjov 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Vojtěch Boltnar, Sobůlky č.p. 33, 697 01 Kyjov 1

František Polášek, Sobůlky č.p. 30, 697 01 Kyjov 1

Anežka Polášková, Sobůlky č.p. 30, 697 01 Kyjov 1

Jiří Rovenský, Sobůlky č.p. 261, 697 01 Kyjov 1

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Kateřina Jahodová, Sobůlky č.p. 170, 697 01 Kyjov 1
Ing. Ph.D. Vladimír Šulc, Jožky Jabůrkové č.p. 692/2, Komín, 624 00 Brno 24
VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Oldřich Jetelina, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Kyjov 1
Marie Jetelinová, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Kyjov 1
Jakub Lattenberg, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Kyjov 1
Markéta Lattenbergová, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Kyjov 1
Zdeněk Radmil, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Kyjov 1
Marie Remešová, Sobůlky č.p. 273, 697 01 Kyjov 1
Veronika Vavřinová, Sobůlky č.p. 5, 697 01 Kyjov 1
Stanislav Daňhel, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Kyjov 1
Ing. Jiří Glassl, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Kyjov 1
Martin Novotný, IDDS: tjeqkvn
Martin Novotný nar. 13.9.1956, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Kyjov 1
Mgr. Dáša Novotná, Sobůlky č.p. 288, 697 01 Kyjov 1

ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo
náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 349, 395/3, 394, 361, 311, 313, 314, 334, 382, 362, 290, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 320, 11, 376, 373, 369, 377, 246, 83, 87/1, 89, 86/2, 117, 119, 120, 476, 122, 234, 86/1, 125/2, 134/1, 136/2, 137/1, 139, 143/2, 143/1, 144, 130/1, 366, parc. č. 2087, 2084/7, 2082/71, 2074/3, 2074/4, 2082/78, 2082/89, 2082/27, 2082/88, 2082/80, 2082/47, 2082/50, 2082/51, 2082/57, 57/5, 57/3, 39/2, 3569, 53/1, 3529, 3595, 51, 3760, 3489/59, 30, 2080/8, 2080/17, 2080/14, 2080/18, 2080/9 v katastrálním území Sobůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sobůlky č.p. 300, č.p. 301, č.p. 273, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 271, č.p. 293, č.p. 275, č.p. 236, č.p. 181, č.p. 100, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 262, č.p. 108, č.p. 286, č.p. 283, č.p. 279, č.p. 288, č.p. 296, č.p. 10, č.p. 150, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 189, č.p. 8, č.p. 129, č.p. 329, č.p. 48, č.p. 183, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 154, č.p. 155 a č.p. 30

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Sobůlky, IDDS: wvha2jw

ostatní – doručeno veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Sobůlky, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Kyjov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.