

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky,
konaného dne 4.4.2023, v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, Ing. A. Bystřický, R. Rajsigl

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva
4. Zpráva lesního hospodáře o stavu lesního hospodářství
5. Schválení účetní závěrky obce Sobůlky za rok 2022
6. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2022
7. Projednání návrhu fotovoltaického projektu obce
8. Projednání prodeje pozemků
9. Přesunutí finančních prostředků v KB
10. Projednání obecních investic a bankovních účtů
11. Projednání výše nájmu obecních bytových a nebytových prostor
12. Různé
13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Františkem Svobodou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D se omluvila), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu V. Svobodovou a R. Rajsigla a zapisovatelku K. Kiškovou.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou a navrhl prohodit body 5 a 6 doplnit program o další 3 body:

Schválení Veřejnoprávní smlouvy s Městem Kyjov o projednávání přestupků,

Žádost o sponzorský dar Nemocnici Kyjov,

Výměna kotlů Anglass.

Dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu, nikdo jiný návrh neměl, proto bylo dáno hlasovat o programu doplněném o 3 body navržené předsedajícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání doplněný o body:

Schválení Veřejnoprávní smlouvy s Městem Kyjov o projednávání přestupků,

Žádost o sponzorský dar Nemocnici Kyjov,

Výměna kotlů Anglass.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, Ing. A. Bystřický, R. Rajsígl

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval, že poslední zápis ze zastupitelstva byl zveřejněn na webu obce a rozeslán zastupitelům i občanům, jak bylo požadováno. Cuvací senzory do obecního automobilu byly namontovány. Byl pozván správce lesa, aby přednesl svou zprávu. Pokračují práce na rekonstrukci kabin i na rekonstrukci hospody u Proseč. Byla vybrána nova světla do Hospody U potoka, došly 3 nabídky na nový barový pult. Zastupitelé vybrali nabídku pana K. , která byla cenově nejnižší. Byla objednána nová brána na sběrný dvůr. Ing. B. Bořecký informoval o výměně rozvaděče na veřejném osvětlení, bylo nainstalováno soumrakové čidlo a mechanické hodiny, aby se dalo spínání a vypínání lépe regulovat.

4. Zpráva lesního hospodáře o stavu lesního hospodářství

Správce lesa, Ing. F. Svoboda, přednesl stručnou zprávu: vytěženo bylo v minulém roce 1189 kb v Hrubém lese (zejména pro další zpracování na pile) a 280 kb v Proseči (samovýroba). V plánu je vytěžit v příštích letech ještě více dřeva. Většina stromů totiž patří do 9. věkové třídy, tzn. že je stará 80 až 90 let. Za 2 roky končí lesní hospodářský plán, proto bude potřeba nechat vypracovat nový. Bude požádáno o dotaci na zmírnění dopadů sucha, je možno získat 1000 až 1500 Kč/ha.

Ing. Bořecký navrhl možnost samovýroby každý rok, správce lesa s tímto nemá problém, pokud to bude kapacitně možné. O této možnosti bylo dáno hlasovat.

M. Lecián se informoval na výkupní cenu dřeva, a kdo kde momentálně těží. V lese je rozbitá závora, bude napraveno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje možnost samovýroby dřeva každý rok 10prn dřeva na jedno č.p.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, Ing. A. Bystřický, R. Rajsígl

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2023 bylo schváleno.

5. Schválení účetní závěrky obce Sobůlky za rok 2022

Součástí účetní závěrky PO jsou výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha. V roce 2022 byla obecním úřadem provedena kontrola hospodaření ZŠ a MŠ Sobůlky, při které nebyly zjištěny nedostatky v hospodaření podle schváleného plánu.

V r. 2022 vykázala PO kladný hospodářský výsledek ve výši 231,74 Kč a ředitelka školy předložila žádost o převedení uvedené částky do rezervního fondu školy.

Účetní K. Kišková přečetla Zprávu o hospodaření PO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Sobůlky, okres Hodonín, příspěvková organizace za r. 2022, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, Ing. A. Bystřický, R. Rajsígl

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje převedení kladného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Sobůlky ve výši 231,74 Kč do rezervního fondu školy.

Výsledek hlasování: 7-1-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, Ing. A. Bystřický, R. Rajsígl

Hlasování proti: Ing. B. Bořecký MBA

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno

6. Schválení účetní závěrky obce Sobůlky za rok 2022

Účetní závěrku obce tvoří výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha s doplňujícími údaji. Výkazy jsou sestaveny k rozvahovému dni 31.12.2022 a jsou vyjádřením průběhu a výsledku hospodaření obce v daném účetním období. Veškeré účetní údaje budou k nahlédnutí všem občanům vyvěšením na úřední desce jako součást závěrečného účtu, který se bude schvalovat na příštím zasedání. Na hospodaření obce se všichni členové zastupitelstva obce podílí v průběhu celého roku, počínaje schválením rozpočtu, schvalováním nadlimitních rozpočtových opatření nebo podáváním různých návrhů v průběhu roku. Průběžně je na zasedáních ZO schvalováno nakládání s majetkem obce, což je např. poskytování a přijímání dotací, nákup a prodej majetku obce, uzavírání různých hospodářských smluv apod. Kontrolu hospodaření obce, tzv. audit, provádí 2x do roka pracovníci JMK.

Účetní K. Kišková přečetla Zprávu o hospodaření obce Sobůlky za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Účetní závěrku obce Sobůlky za r. 2022, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, Ing. A. Bystřický, R. Rajsígl

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno

7. Projednání návrhu fotovoltaického projektu obce

Předsedající předal slovo Ing. B. Bořeckému, který nechal vypracovat projekty na elektrárny na budově Hospody U potoka, OÚ a ZŠ a MŠ Sobůlkách u firmy Sunny Power z Vlkoše, která je na trhu již 12 let. Dle vyjádření EgD není v současné chvíli možné připojit elektrárnu na budově školy do sítě, z důvodu nedostatečné kapacity přenosové sítě. EgD vydalo tzv. mapu připojitelnosti. Firma Sunny power tedy zatím vytvoří projekty, dodavatele pak ZO vybere. Padl i návrh nechat vybudovat dobíjecí stanici poblíž firmy Anglass.

8. Projednání prodeje pozemků

Paní J.P. , majitelka domu v Sobůlkách, si podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 3489/1, který se nachází pod jejím domem. Zastupitelé se dohodli, že uvedený pozemek prodají, bude ale nutné nejdříve vyvěsit záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlký schvaluje prodej p.č. 3489/1 za cenu 50 Kč/m²

Výsledek hlasování: 7-0-1

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsigl

Hlasování proti: 0

Zdržel se: Ing. A. Bystřický

Usnesení č. 16/2023 bylo schváleno

Paní D. L., majitelka domu v Sobůlkách, si zažádala o odkoupení pozemků z p.č. 3590 (17 m²) a z p.č. 3489/63 (11,6m²), jedná se o pás kolem domu č.p. 47 z důvodu údržby odtokového žlabu. Zastupitelé se zaručili, že přístup při opravě domu bude zajištěn. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlký schvaluje prodej pozemků z p.č. 3590 (17 m²) a z p.č. 3489/63 (11,6m²)

Výsledek hlasování: 0-7-1

Hlasování pro: 0

Hlasování proti: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsigl, Ing. A. Bystřický

Zdržel se: Ing. B. Bořecký MBA

Usnesení č. 17/2023 nebylo schváleno

Pan M. L., kterému byl na minulém zasedání ZO schválen prodej obecního pozemku p.č. 3483, požádal o přehodnocení prodejní ceny, která byla stanovena na 500 Kč/m². Proběhla debata, zastupitelstvo však argumentovalo, že v budoucnu se z tohoto pozemku stane pozemek stavební a cena by šla ještě nahoru. Cenu tedy nesníží.

Pan K. M., majitel domu v Sobůlkách, požádal o odkup pozemku p.č. 3487/72 o velikosti 49 m². Protože ale zastupitelům nebylo zřejmé, o který pozemek se jedná, bylo hlasování o prodeji pozemku odloženo.

9. Přesunutí finančních prostředků v KB

Předsedající informoval zastupitelstvo, že jednal s novým ředitelem KB. Ten obci nabídl možnost uložení peněz na termínovaném vkladu s půlroční výpovědní lhůtou a úroky ve výši 5,5 %. Protože máme většinu peněžních prostředků u KB, navrhuje starosta převést tyto

peněžní prostředky ve výši 6 mil. Kč na tento termínovaný vklad. Na běžném účtu obci zůstane ještě 7 milionů Kč. Ing. B. Bořecký navrhuje vložit peníze na spořicí účet u UniCredit Bank, kde je garantována výše úroku 6 %. Předsedající konstatoval, že na účtu ČNB má obec uloženy fin. prostředky ve výši cca 8 milionů Kč, které je také možné přesunout. Předsedající tedy bude kontaktovat UniCredit Bank a domluví se na podmínkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje převod peněžních prostředků z běžného účtu KB ve výši 3 miliony Kč a ze spořicího účtu KB ve výši 3 miliony Kč na termínovaný vklad u KB.

Výsledek hlasování: 6-0-2

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, V. Svobodová, R. Rajsígl, Ing. A. Bystřický

Hlasování proti: 0

Zdržel se: Ing. B. Bořecký MBA, M. Lecián

Usnesení č. 18/2023 bylo schváleno

10. Projednání obecních investic a bankovních účtů

Vystoupil p. Petříček, zástupce společnosti DRFG, aby se pokusil přesvědčit zastupitele, aby ponechali fin. prostředky v nemovitostním fondu DRFG. Poté zastupitelé diskutovali o rizicích takovýchto investic. Předsedající, zakročil do vzrušené debaty a řekl, že je potřeba peníze investovat do potřeb obce, občanů a ne je překládat z fondu do fondu. V. Svobodová vyjádřila názor, že takové investice se jí jeví pro obec příliš riskantní. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje stažení veškerých finančních investic (Partners, SunValley, DRFG)

Výsledek hlasování: 4-4-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, V. Svobodová, R. Rajsígl

Hlasování proti: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2023 nebylo schváleno.

11. Projednání výše nájmů obecních bytových a nebytových prostor

Nájmy bytových prostor se naposled zvyšovaly v r. 2020. Navrhované zvýšení nesmí v posledních třech letech překročit 20 %. Nájmy nebytových prostor nebyly upravovány ještě déle. Zastupitelé se shodli, že je nutné nájem zvýšit. Proběhla diskuse, kdy padaly různé návrhy. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zvýšení bytových i nebytových nájmů o 10 %.

Výsledek hlasování: 4-3-1

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Hlasování proti: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, R. Rajsígl

Zdržel se: V. Svobodová

Usnesení č. 20/2023 nebylo schváleno

Bylo přistoupeno k dalšímu hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zvýšení bytových i nebytových nájmů o 15 %.

Výsledek hlasování: 4-4-0

Hlasování pro: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, R. Rajsigl, V. Svobodová

Hlasování proti: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2023 nebylo schváleno

Proběhla opět diskuze, aby se podařilo dojít k usnesení. Znovu pak bylo dáno hlasovat o zvýšení nájemného o 15 %, u nájmu u Hospody U potoka, které činilo 270,7 Kč/m² se nájem navrhuje zvýšit o 15 % z ceny 260 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zvýšení bytových i nebytových nájmů o 15 %, u nájemného Hospody U potoka navýšení o 15 % z ceny 260 Kč/m².

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, R. Rajsigl, V. Svobodová, F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2023 bylo schváleno

12. Schválení Veřejnoprávní smlouvy s Městem Kyjov o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Z důvodu čím dál vyšších nákladů Města Kyjova na vyřizování jednotlivých přestupků, zaslalo Město Kyjov novou smlouvu, kde se mění výše paušálního příspěvku za každý jeden oznámený přestupek z původního 1.000 Kč na 3.000 Kč, nejméně však bude příspěvek ve výši 3.000 Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Městem Kyjov o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, R. Rajsigl, V. Svobodová, F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2023 bylo schváleno

13. Žádost o sponzorský dar Nemocnici Kyjov

Nemocnice Kyjov zažádala o sponzorský dar na nákup sanitky. Pořizovací náklady na sanitku činí 1.530.650,-Kč. Zastupitelé souhlasí s poskytnutím daru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje poskytnutí sponzorského daru na sanitku ve výši 20.000,-Kč

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, R. Rajsigl, V. Svobodová, F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2023 bylo schváleno

14. Výměna kotlů Anglass

Firma Anglass si nechala udělat 3 cenové nabídky na výměnu zdrojů tepla a strojovny vytápění. Dosavadní kotle jsou již ve špatném stavu. Nejnižší nabídku udělal Pavel Krakovič, Svatobořice-Mistřín, ve výši 499.733,-Kč. Dále pan Huščava, Archlebov 513.960,- a firma Bekotor Hodonín 575.270,-Kč. Po proběhlé diskuzi, kdy se uvažovalo i o možnosti FVE, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje výměnu zdrojů tepla a strojovny vytápění firmou Pavel Krakovič, vodo, topo, plyn, Svatobořice-Mistřín

Výsledek hlasování: 8-0-0

Hlasování pro: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA, R. Rajsígl, V. Svobodová, F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, Ing. A. Bystřický

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2023 bylo schváleno

15. Různé

Účetní K. Kišková dala na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2023.

Většina zastupitelů vyjádřila souhlas s umístěním vysílače na Valech, bylo by dobré, kdyby se na vysílač mohli napojit i jiní poskytovatelé signálu, ať už televizního nebo telefonního. M. Lecián navrhuje nechat udělat přípojku na 380V, která by se využila při pořádání různých akcí. Předsedající projedná s investorem, zda by to bylo možné, také zkusí zažádat o zvýšení nájmu.

Projednávalo se parkoviště u OÚ, již se začal řešit projekt. Někteří zastupitelé navrhují zjednosměrnit ulici za kaplí a udělat parkovací záliv. Zde je problém s vysázenými stromy, které byly pořízeny z dotace a je zde určitá udržitelnost. Ing. B. Bořecký nabídl, že pokud by to byl problém, stromy sám přesadí.

Předsedající oslovil dodavatele na výměnu dolní zastávky, která už je ve velmi špatném stavu. Pošle ostatním zastupitelům návrhy.

Pokračuje projekt zastávky u hřbitova, předsedající navrhl nechat u hřbitova postavit altán.

Proběhla valná hromada Honebního společenstva Sobůlky, starostou se stal předsedající – Fr. Svoboda.

Bylo zažádáno o další dotace na obnovu knihovny, kde se bude pokračovat výměnou regálů.

Dále proběhla velmi obsáhlá diskuze ohledně změn ceníku na pronájem KSVC. Zastupitelstvo se nakonec dohodlo takto:

Rodinné a víkendové akce budou zpoplatněny 50,-Kč/hod pro místní, 100,-Kč/hod pro přespolní; 200 Kč/hod za předváděcí nebo výdělečné akce

Místní: 100 Kč / hod sport 1-4 osoby, 200 Kč / hod sport 5 a více

Přespolní: 200 Kč / hod sport 1-4 osoby, 400 Kč / hod 5 a více

Pronájem muzea 500,-Kč / den. Platnost by byla od 1.5.2023.

Sběrný dvůr bude mít novou bránu, v sobotu by byl občanům otevřen.

Padl návrh na výstavbu nového OÚ. Obec má nového zaměstnance V. Boltara.

Na kabinách se přidělá přípojka na 380V, barvou se přetře fasáda.

Předsedající informoval o stavu kravína, soukromý chovatel tam chová býčky, chce chov ještě více rozšířit a pěstovat bylinky. Okolí trápí zápach z kravína, Ing. Bořecký se půjde podívat, nikdo prý nevyvážel hnůj.

Zastupitelstva budou bývát v úterý od 19 hod.

Ing. B. Bořecký by rád pokračoval v zabezpečení bezpečného průjezdu obcí. M. Mořický informoval, že KÚ JMK nepovoluje úsekové řízení na silnicích III. tříd. Dále Ing. B. Bořecký navrhl, ať požádáme PČR, aby došli do obce někdy změřit rychlost. M. Mořický se opět přihlásil, že policie nemá na toto vůbec kapacitu. Předsedající zkontaktuje PČR, aby se informoval o možnostech.

U vinohradu v Proseči je nepořádek u plotu.

Předsedající vytkl zastupitelům, že nenavštěvují obecní akce. Na závěr všechny pozval na košt vín, který pořádá vinařský spolek a obec.

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.4.2023

Zapisovatel: Bc. Kamila Kišková dne

Ověřovatelé: Robin Rajsigl dne

Vladimíra Svobodová dne

Starosta: František Svoboda dne