

Obec Sobůlky
Zastupitelstvo obce Sobůlky

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky,
konaného dne 7.2.2023, v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání záměrů č. 2-4/2023 o odkoupení pozemků
4. Projednání rozpočtu Obce Sobůlky na rok 2023
5. Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024-2025
6. Projednání darů a příspěvků obce na rok 2023
7. Projednání návrhu fotovoltaického projektu obce
8. Projednání zakoupení RD na p. č. 77/1
9. Projednání změny jednacího řádu a medializace činnosti OÚ a ZO
10. Projednání obecních investic a bankovních účtů
11. Různé
12. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Františkem Svobodou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, R. Rajsigl a Ing. A. Bystřický se omluvili), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu Ing. B. Bořeckého a M. Mořického a zapisovatelku K. Kiškovou.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou a navrhl doplnit program o další bod: Schválení plné moci k zastupování obce na valné hromadě honebního společenstva. Dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu. Ing. Bořecký navrhl doplnit od příštího zasedání vždy jako bod č. 3 Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva. Žádný jiný návrh nebyl podán, bylo dáno hlasovat o programu doplněném o bod navržený předsedajícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.

3. Projednání záměrů č. 2-4/2023 o odkoupení pozemků

20.1.2023 byl vyvěšen záměr č. 2/2023 o prodeji pozemku p.č. 3483 v k.ú. Sobůlky o výměře 802 m² a části pozemku 3487/70. O pozemek projevil zájem p. M.L., bytem Kyjov, který tyto pozemky obhospodařuje. Proběhla debata, na část pozemku 3487/70 by bylo potřeba nechat udělat geometrický plán. Dále byla diskutována cena pozemku 3483, padl návrh prodat za 500,-Kč/m². Předsedající navrhl hlasovat o prodeji pozemku číslo 3483 za cenu 500,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č. 3483 v k.ú. Sobůlky o výměře 802 m² za cenu 500,-Kč/m² (celkem 401 000,- Kč panu M. L.)

Výsledek hlasování: 6-0-1

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: Ing. B. Bořecký MBA

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno.

20.1.2023 byl vyvěšen záměr č. 3/2023 o prodeji pozemků p.č. 163/3 o výměře 459m², p.č. 163/4 o výměře 609m² a části pozemku p.č. 164/3 v k.ú. Sobůlky. O pozemek projeví zájem 4 žadatelé. M. Lecián upozornil, že nejprve by bylo dobré, aby obec směnila pozemek č. 164/3 za část pozemku 166/6 ve vlastnictví I. S., ze Sobůlek, aby byla zajištěna příjezdová cesta. Potom teprve by se projednal prodej pozemků 163/3 a 163/4. Ing. B. Bořecký navrhl kontaktovat zúčastněné strany a projednat možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Dále navrhl o schválení záměru č. 3/2023 nehlasovat, neboť směnou či vzájemným prodejem pozemků by vznikly parcely, které by neodpovídaly původnímu záměru č. 3/2023. Hlasování bylo odloženo.

20.1.2023 byl vyvěšen také záměr č. 4/2023 o prodeji pozemku p.č. 3487/71 o výměře 418m², v k.ú. Sobůlky. O pozemek projevil zájem pan K. M., ze Sobůlek. Zastupitelstvo se shodlo, že je ochotné prodat panu K.M., pouze tu část pozemku, kterou má již zastavěnou. Zbytek pozemku je určen k plnění funkci lesa a zastupitelstvo nemá zájem ho prodávat. Hlasování bylo odloženo.

4. Projednání rozpočtu Obce Sobůlky na rok 2023

Návrh rozpočtu obce je od 22.11.2022 až do dnešního dne vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce. Nikdo z občanů neměl žádné připomínky ani návrhy na změnu. Zastupitelstvo

diskutovalo některé změny již na minulém zasedání. V současné chvíli jsou známy ještě další informace týkající se změn rozpočtu. Starosta je přednesl.

V části příjmů se v důsledku navýšení poplatku za komunální odpad navyšuje položka 1345 Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství o 35 000,-Kč. Obec dostala dotaci na volby prezidenta ve výši 38 600,-Kč, o tuto částku se navyšuje položka 4111 Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy. O 4600,-Kč se zvyšuje částka na pol. 4112 Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu. O 30 000,- Kč se navyšuje §3613 Nebytové hospodářství, kde je předpoklad, že se budou zvedat nájem bytů.

V části výdajů se o 1 750 000,-Kč snižuje § 2342 Protierozní ochrana, zastupitelstvo letos nepředpokládá, že by se pokračovalo v pracích na vodní nádrži. §3319 Ostatní záležitosti kultury se navyšuje o 950 000,-Kč na nákup přenosného podia. Výdaje na § 3341 navrhl starosta zvýšit o 20 000,-Kč na nákup licencí a autorských práv. Dále se navyšuje § 3631 Veřejné osvětlení. Na letošní rok se v ulici u školy plánuje rekonstrukce veřejného osvětlení. § 4379 se navyšuje o 13 800,-Kč na základě veřejnosprávní smlouvy s městem Kyjovem na sociální služby. § 6118 Volba prezidenta republiky se snižuje o 9 400,-Kč, proběhlo zde vypořádání dotace, naopak se zvyšuje § 6402 Vratka volby o 10 200,- také z důvodu vypořádání dotací na volby.

Po navržených úpravách Příjmy činí 18 366 200,-Kč a Výdaje 26 541 400,-Kč.

Stejně jako v minulých letech je závazným ukazatelem paragraf.

Žádné další návrhy na změnu rozpočtu již nebyly. Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtu obce Sobůlky na rok 2023 doplněného o uvedené změny.

Rozpočtové příjmy: 18 366 200,-Kč

Rozpočtové výdaje: 26 541 400,-Kč

Financování: 8 175 200,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje rozpočet obce Sobůlky na rok 2023 dle návrhu rozpočtu ze dne 22.11.2022, doplněný o výše uvedené změny. Závazným ukazatelem jsou paragrafy.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D., Ing. B. Bořecký MBA

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno.

5. Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024-2025

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2025 byl taktéž od 22.11.2022 až doposud vyvěšen na úřední desce. Nikdo z občanů a ani ze zastupitelů nevznesl k návrhu připomínku ani jiný pozměňující návrh. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D., Ing. B. Bořecký MBA

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno

6. Projednání darů a příspěvků obce na rok 2023

Předsedající přednesl žádosti místních spolků a sdružení, které by rády požádaly o finanční dary a dotace.

TJ Sokol 49 000,-Kč, ProMetal 20 000,-Kč, Mužský sbor 20 000,-Kč, Myslivecké sdružení 10 000,-Kč, DH Sobuláci 20 000,-Kč, Včelařský kroužek p. Blažek 10 000,-Kč, Spolek Magnet 10 000,-Kč. Po krátké diskuzi dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje poskytnutí darů a dotací místním spolkům na rok 2023 ve výši: TJ Sokol 49 000,-Kč, ProMetal 20 000,-Kč, Mužský sbor 20 000,-Kč, Myslivecké sdružení 10 000,-Kč, DH Sobuláci 20 000,-Kč, Včelařský kroužek p. Blažek 10 000,-Kč, Spolek Magnet 10 000,-Kč.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D., Ing. B. Bořecký MBA

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno

7. Projednání návrhu fotovoltaického projektu obce

Předsedající informoval zastupitelstvo, že oslovil na základě zkušeností jiných starostů, kyjovskou firmu Metall Kyjov, která se zabývá fotovoltaickými systémy. Předběžné náklady na instalaci fotovoltaických elektráren na budovy úřadu (40kW) a budovu školy (25kW) budou 3,6mil. Kč. Žádost o napojení do distribuční sítě EGD již starosta podal. Nyní se čeká na povolení. D. Hrazdílek navrhl, aby se oslovily alespoň 3 firmy, které se fotovoltaikou zabývají, aby nám udělaly projekt a nacenily náklady. Ing. B. Bořecký navrhuje zvýšit kapacitu FVE na budově školy, instalaci FVE na střeších mateřské školy a obecní hospody. V případě, že nebude možné připojit tyto elektrárny do sítě, navrhuje systém ostrovního provozu, tzn. ukládání energie do baterií. Předsedající požádal Ing. B. Bořeckého, který má s fotovoltaikou zkušenosti, zda by nezjistil více podrobností, jaký systém by byl pro obec vhodný, popř. zajistil možné dodavatele.

8. Projednání zakoupení RD na p. č. 77/1

Předsedající znovu otevřel otázku nákupu RD na p.č. 77/1. Prodejní cena je stanovena ve výši 2,3 mil. Kč. Je několik variant, jak by se dal pozemek využít, např. pro stavbu nového obecního úřadu, technické zázemí obce či stavební parcela. D. Hrazdílek se obává, že jen demolice stávajících domů bude nákladná. Ing. B. Bořecký upozornil, že dům je vystavěn ze škvárobetonových tvárnic, jejich likvidace může být problematická, dále upozornil na to, že sousední parcela st. 457 je spekulativně v majetku Bona Fit, a.s. Pardubice a bude probíhat

pravděpodobně soudní exekuce, což ztěžuje nakládání s pozemky. Proběhla obsáhlá debata, kdy zastupitelé vyjadřovali své názory. Nakonec dal předsedající hlasovat o koupi RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zakoupení RD na p.č. 77/1

Výsledek hlasování: 4-3-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.,

Hlasování proti: D. Hrazdílek, M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2023 nebylo schváleno

9. Projednání změny jednacího řádu a medializace činnosti OÚ a ZO

Zasedání je nahráváno na zvukový nosič. Předsedající navrhl, aby záznam ze zasedání byl určen pouze pro interní potřeby obce, tzn. pro zaměstnance OÚ a zastupitele. Ing. B. Bořecký v této souvislosti zmínil, že na webových stránkách obce postrádá zápisy ze zastupitelstva. Také by uvítal zasílání zápisů e-mailem zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, aby zvukový záznam ze zasedání zastupitelstva byl určen pouze pro zaměstnance OÚ a zastupitele a aby zápisy ze zastupitelstva obce byly zveřejňovány na webových stránkách obce a byly e-maily zasílány zastupitelům i občanům.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D., Ing. B. Bořecký MBA

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2023 bylo schváleno

10. Projednání obecních investic a bankovních účtů

Na základě schůzky, kterou absolvovali zastupitelé se zprostředkovateli finančních investic obce, předsedající navrhl, aby byly všechny investice staženy a peníze uloženy do různých bank, které momentálně nabízí úroky kolem 6% (UniCredit Bank, JT Bank). Ing. B. Bořecký navrhl nechat peníze ve fondu DRFG, který má obec několik let. Proběhla debata. Předsedající navrhl stáhnout z „důvodu spravedlivosti a férovosti“ všechny prostředky z investičních fondů. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje stažení všech finančních investic (Partners, SunValley, DRFG)

Výsledek hlasování: 4-2-1

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: M. Lecián, Ing. B. Bořecký MBA

Zdržel se: D. Hrazdílek

Usnesení č. 8/2023 nebylo schváleno.

Předsedající navrhl, že by se alespoň finanční prostředky, které má obec na účtu KB, kde je minimální úrok, převedly do UniCredit Banky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje převod finančních prostředků z KB do UniCredit Banky.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D., Ing. B. Bořecký MBA

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2023 bylo schváleno

11. Schválení plné moci k zastupování obce na valné hromadě honebního společenstva

Předsedající informoval zastupitelstvo, že je potřeba mu udělit plnou moc k zastupování obce na valné hromadě honebního společenstva. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje udělení plné moci starostovi obce, Františku Svobodovi, k zastupování obce na valné hromadě honebního společenstva.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, M. Mořický, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D., Ing. B. Bořecký MBA

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2023 bylo schváleno

12. Různé

Členové finančního výboru navrhuji zvýšit nájemné bytů na škole na 40,-Kč/m². Všichni zastupitelé souhlasí.

Předsedající předložil zastupitelům tabulku s navýšením cen nájemného na KSVC, hospod a zavedení nájemného na muzeu. Proběhla diskuze, bude projednáno na příštím zastupitelstvu.

Ing. B. Bořecký navrhl projednat v souvislosti se zvýšením nájemného bytových prostor i zvýšení nájemného nebytových prostor.

Předsedající informoval, že M. Lecián přišel s návrhem využít spodní byt na hospodě jako skladovací prostor a vybudovat zde soc. zařízení a malou kuchyňku, aby byla možnost pronajímat velký sál nezávisle na hospodě. Zastupitelům se tento návrh vesměs zamlouval.

Předsedající upozornil, že bude potřeba vyměnit vnitřní světla na hospodě. M. Lecián a D. Hrazdílek zjistí, jaké by byly vhodné.

Pan Č. požádal o umožnění odstranění břízy u jeho domu. Dle arboretisty je tento strom naprosto zdravý. Většina zastupitelů je pro zachování stromu.

Dále předsedající navrhuje rekonstrukci WC na hospodě na hřišti a vytvořit alespoň 2 nové záchody v areálu muzea.

Předsedající by chtěl vytvořit ve sběrném dvoře hnízdo kontejnerů, dvůr oplotit a zavřít bránou. Někteří občané sem vozí věci, které sem nepatří.

Dolní autobusová zastávka je ve špatném stavu, je potřeba ji vyměnit.

Předsedající navrhuje nové ceny pro hotové dříví. Nově se bude hotové dřevo prodávat pouze místním. Zastupiteli byla stanovena cen 1800,-Kč prm tvrdé a 1200,- prm měkké. Dřevo se bude skladovat na sběrném dvoře.

Účetní obce K. Kišková dala na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2022.

M. Lecián navrhuje odstranit přerostlé tůje na hřbitově.

Ing. B. Bořecký opět upozornil na příliš brzké zapínání veřejného osvětlení. Nabídl, že sežene elektrikáře, který se na to podívá.

Místostarosta M. Mořický se obrátil na Ing. B. Bořeckého s dotazem, proč navrhl povinnost místostarosty předkládat 1x za půl roku zprávu o činnosti místostarosty, odůvodnil to tím, že se znovu nad tím zamyslel a usoudil, že má za to, že šlo snad o nějakou šikanu, urážku, útok na jeho osobu. Dále pan Mořický zareagoval na vyjádření pana Ing. B. Bořeckého (schůze dne 7.12.2022), že jde o běžnou věc na jiných úradech a jinde v okolí a na to sdělil, po dotázání u jiných úřadů toto není běžné na žádném úřadě v okolí. Není povinností takovou zprávu překládat. Proto to vnímá, jak je výše uvedeno. Ing. B. Bořecký odpověděl, že na schváleném návrhu (schváleno dne 7. 12. 2022 počtem 6-ti hlasů) nevidí nic špatného ani osobního. Povinnost se týká jakéhokoliv místostarosty a je to příležitost pro místostarostu prezentovat výsledky své práce občanům.

D. Hrazdílek slíbil dodat do nového automobilu couvací senzory.

Na příští zasedání bude pozván správce lesa, aby poreferoval zastupitelstvu, co všechno se v lese děje, jaké jsou plány atd.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hod a pozval zastupitele na krojovaný ples.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.2.2023

Zapisovatel: Bc. Kamila Kišková dne

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Bořecký dne

Marian Mořický dne

Starosta: František Svoboda dne