

Obec Sobůlky
Zastupitelstvo obce Sobůlky

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky,
konaného dne 7.12.2022, v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: F. Svoboda, M. Mořický, Ing. B. Bořecký MBA, Ing. A. Bystřický, D. Hrazdílek,
M. Lecián, R. Rajsígl, V. Svobodová, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Slib člena zastupitelstva obce Sobůlky
3. Schválení programu zasedání
4. Projednání záměrů č. 6-11/2022 o odkoupení nebo propachtování obecních pozemků
5. Schválení žádosti ZŠ o zafinancování dotačního projektu
6. Projednání rozpočtu Obce Sobůlky na rok 2023
7. Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024-2025
8. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2023
9. Projednání a schválení OZV č. 1/2022 obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2022
11. Projednání a schválení příspěvků pro starostu
12. Různé
13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Františkem Svobodou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu Dušana Hrazdílka a RNDr. K. Vymazalovou, Ph.D. a zapisovatelku Bc. K. Kiškovou.

2. Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného člena zastupitelstva Ing. A. Bystřického ke složení slibu.

Předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval Ing. A. Bystřického ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a potvrzení slibu podpisem pod jeho textem na připraveném archu. Současně mu bylo předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou a navrhl doplnit program o další bod:

- Nový územní plán

Ing. B. Bořecký navrhl další bod programu:

- Změna jednacího řádu a medializace činností OÚ a ZO.

O zařazení tohoto bodu na program jednání bylo dáno hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje přidat jako další bod programu jednání „Změna jednacího řádu a medializace činností OÚ a ZO“.

Výsledek hlasování: 7-0-2

Usnesení č. 61/2022 bylo schváleno

Žádný další návrh k doplnění programu nepadl, předsedající dal hlasovat o schválení programu jednání doplněném o tyto dva body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání doplněný o výše uvedené dva body.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 62/2022 bylo schváleno.

4. Schválení žádosti ZŠ o zafinancování dotačního projektu

Předsedající přistoupil k přednostnímu projednání bodu programu č. 5 z důvodu osobní návštěvy Ing. Terezie Čičákové, která je manažerkou MAP (Místní akční plán rozvoje vzdělávání) místní akční skupiny Kyjovské Slovácko v pohybu. Ta avizovala, že IROP - Integrovaný regionální operační program bude v nejbližší době otevírat nové dotační výzvy. Naše přísp. organizace by si ráda podala žádost o dotace na vybudování venkovní učebny a obnovu stávající počítačové učebny. Ing. Čičáková informovala, že získaná dotace by byla ve výši 95% nákladů a že je velká šance na získání dotace. Nejdříve je potřeba zastupitelstvem schválit, že si PO může zaregistrovat svůj záměr. Zastupitelstvo nemělo žádné dotazy, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zaregistrování záměrů ZŠ do dokumentů MAP.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 63/2022 bylo schváleno.

5. Změna jednacího řádu a medializace činností OÚ a ZO

Předsedající přistoupil k projednání nově schváleného bodu programu Změna jednacího řádu a medializace činností OÚ a ZO. Ing. Bořecký přednesl své požadavky:

- v zápisech ze zasedání zastupitelstva jmenovitě uvádět, jak který zastupitel hlasoval
- pořídít hlasový záznam ze zasedání ZO
- pořídít videozáznamu ze zasedání ZO
- místostarosta bude 2x ročně předkládat zprávu o své činnosti
- 1x ročně výroční zasedání v hospodě pro občany

Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých návrzích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, že v zápisech ze zasedání zastupitelstva bude jmenovitě uvedeno, jak který zastupitel hlasoval.

Výsledek hlasování: 7-0-2

Usnesení č. 64/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, že se bude pořizovat hlasový záznam ze zasedání ZO.

Výsledek hlasování: 5-3-1

Usnesení č. 65/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, že bude ze zasedání zastupitelstva pořízen videozáznam.

Výsledek hlasování: 3-5-1

Usnesení č. 66/2022 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, že místostarosta bude 2x ročně předkládat zprávu o své činnosti.

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 67/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, že 1x ročně bude uspořádáno výroční zasedání v hospodě pro občany.

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 68/2022 bylo schváleno.

6. Projednání záměrů č. 6-11/2022 o odkoupení nebo propachtování obecních pozemků

Předsedající otevřel projednání bodu programu č. 4.

4.10.2022 byl vyvěšen záměr č. 8/2022 o prodeji obecního pozemku p.č. 3487/38 o velikosti 185m². O pozemek projeví zájem manželé P. a K. Šteinigerovi, majitelé domu č.p 213., za kterým se pozemek nalézá. Předsedající navrhl prodat pozemek za 30,-Kč/m². Nikdo neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č. 3487/38 v k.ú. Sobůlky o výměře 185m² za cenu 30,-Kč/m² (celkem 5550,-Kč manželům Šteinigerovým, č.p.213)

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 69/2022 bylo schváleno.

4.10.2022 byl vyvěšen záměr č. 9/2022 o prodeji obecního pozemku p.č. 3487/47 o velikosti 70m². O pozemek projeví zájem manželé P. a K. Šteinigerovi, majitelé domu č.p.213, za kterým se pozemek nalézá. Předsedající navrhl prodat pozemek za 30,-Kč/m². Nikdo neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č. 3487/38 v k.ú. Sobůlky o výměře 70m² za cenu 30,-Kč/m² (celkem 2100,-Kč manželům Šteinigerovým, č.p.213)

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 70/2022 bylo schváleno.

4.10.2022 byl vyvěšen záměr č. 7/2022 o prodeji obecního pozemku p.č. 3487/37 o velikosti 150m². O pozemek projevil zájem Pavel Polášek majitel domu č.p.206, za kterým se pozemek nalézá. Předsedající navrhl prodat pozemek za 30,-Kč/m². Nikdo neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č. 3487/37 v k.ú. Sobůlky o výměře 150m² za cenu 30,-Kč/m² (celkem 4500,-Kč Pavlu Poláškoví, bytem Svat. Čecha, Zlín)

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 71/2022 bylo schváleno.

4.10.2022 byl vyvěšen záměr č. 6/2022 o prodeji obecního pozemku p.č. 3487/39 o velikosti 435m². O pozemek projeví zájem manželé M. a L. Šteinigerovi, trv. pobytem č.p.209, za kterým se pozemek nalézá. Předsedající navrhl prodat pozemek za 30,-Kč/m². Nikdo neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č. 3487/39 v k.ú. Sobůlky o výměře 435m² za cenu 30,-Kč/m² (celkem 13 050,-Kč manželům Šteinigerovým, č.p.209)

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 72/2022 bylo schváleno.

4.10.2022 byl vyvěšen záměr č. 11/2022 o propachtování obecního pozemku p.č. 386/8 o velikosti 114m². O propachtování pozemku projeví zájem D. Vávrová, majitelka domu č.p.158. Předsedající navrhl propachtovat pozemek za 100,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na 3 měsíce. Nikdo neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje propachtování pozemku ve vlastnictví obce p.č. 386/8 v k.ú. Sobůlky o výměře 114m² za cenu 100,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na 3 měsíce paní D. Vávrové, č.p.158.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 73/2022 bylo schváleno.

4.10.2022 byl vyvěšen záměr č. 10/2022 o propachtování obecního pozemku p.č. 391/9 o velikosti 178m². O propachtování pozemku projeví zájem Dana Vávrová, majitelka domu č.p.158. Předsedající navrhl propachtovat pozemek za 100,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na 3 měsíce. Nikdo neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje propachtování pozemku ve vlastnictví obce p.č. 386/8 v k.ú. Sobůlky o výměře 178m² za cenu 100,- Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na 3 měsíce paní D. Vávrové, č.p.158.

Výsledek hlasování: 9-0-0
Usnesení č. 74/2022 bylo schváleno.

7. Projednání rozpočtu Obce Sobůlky na rok 2023

Návrh rozpočtu obce byl vyvěšen na úřední desce 22.11.2022. U většiny paragrafů se vycházelo z příjmů či výdajů letošního roku nebo z plánovaných akcí a skutečností, které se dají očekávat v r. 2023. V návrhu je kalkulováno zejména s těmito skutečnostmi:

Oprava vnitřních prostor kabin na hřišti za 2,8 mil. Kč, na kterou se podává žádost o dotaci z nadace ČEZ ve výši 60% nákladů.

Základní škola žádá o 2,645 mil.Kč na novou počítačovou učebnu a nové dětské hřiště u školy, dotace pokryje 95 % nákladů.

Na paragraf vodní nádrže se navrhuje spíše jako rezerva 2 mil., protože je předpoklad, že v roce 2023 půjde zatím o přípravu. Bude však záležet na rozhodnutí zastupitelstva, zda se do akce obec pustí. Zde proběhla debata, zda územní plán obce počítá s výstavbou nádrže. Toto je potřeba ověřit. Ing. Bořecký zpochybňuje význam výstavby nádrže.

Projekt na vybudování autobusové zastávky je připravený a na § 2292 se počítá s výdaji 1 mil. Kč.

Počítá se s výměnou plyn. kotlů ve firmě Anglass.

Zakoupení obecního automobilu. D. Hrazdílek představil 2 návrhy – Dacia Jogger.

Zastupitelé také diskutovali a vesměs souhlasili s vybudováním fotovoltaiické elektrárny na některé ze střech obecních budov. Je potřeba zjistit, zda bude reálné se do distribuční sítě připojit.

Ing. Bystřický přišel s návrhem na pořízení přenosného pódia, zde by byla investice do 1 mil. Kč, pódium by bylo možné pořídit i z dotace. Zastupitelé s nákupem pódia souhlasí.

Návrh rozpočtu bude vyvěšen až do jeho schválení na úřední desce fyzické i elektronické a každý z občanů se může k tomuto vyjádřit, nebo podat podnět.

8. Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024-2025

Rovněž návrh střednědobého výhledu je zveřejněn na úřední desce od 22.11.2022. Navazuje na plánovaný zůstatek rozpočtu roku 2023. Tento výhled bude zveřejněn až do jeho schválení. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

9. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2023

Starosta navrhl, aby pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023, která budou platit do doby schválení rozpočtu obce na rok 2023, byla schválena v tomto znění:

Do data schválení rozpočtu na rok 2023 bude obec hospodařit s finančními prostředky do výše 1/12 výdajů rozpočtu schváleného pro r.2022.

V tomto období budou realizovány pouze platby nezbytné pro chod obce a pro chod příspěvkové organizace, případně jiné nezbytné platby, které by překlenovaly přechod z roku 2022 na rok 2023.

Tato pravidla rozpočtového provizoria budou přílohou č. 1 tohoto zápisu. Dotazy nebyly, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023, které jsou přílohou č.3 toho zápisu.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 75/2022 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení OZV č. 1/2022 obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předsedající navrhl zvýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro r. 2023 z částky 450,-Kč na 500,-Kč za poplatníka v důsledku zvýšení nákladů obce na sběr a svoz komunálních odpadů. Část nákladů, kterou hradí obec je pojata jako dotace občanům. Jiný návrh na změnu v OZV nepadl, bylo dáno hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje OZV obce Sobůlky č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 76/2022 bylo schváleno.

11. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2022

Rozpočtové opatření č. 8/2022 přednesla účetní obce Bc. K. Kišková. Příspěvková organizace dostala dotaci ve výši 455 063,-Kč. Byla to dotace průtoková, je ale nutné ji začlenit do rozpočtu obce na stranu příjmů na pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu a na straně výdajů na § 3113 Základní školy.

Dále je potřeba navýšit § 1032 Podpora ostatních produkčních činností o 200 tis. Kč.

§ 3319 Ostatní záležitosti kultury je potřeba navýšit o 50 tis. Kč a § 2292 Dopravní obslužnost veřejnými službami o 100 tis.Kč.

O částku 350 tis. by se snížily výdaje na § 3744 Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana. Nebyly žádné dotazy, předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 77/2022 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení příspěvků pro starostu

Předsedající navrhl schválit uvolněnému zastupiteli (starostovi) příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu do výše osvobozené od daně a příspěvek na penzijní připojištění ve výši 2500,- Kč pololetně.

Proběhla krátká diskuze, Ing. Bořecký se vyjádřil, že odměna starosty je dostačující. Bylo dáno hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje uvolněnému zastupiteli příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu do výše osvobozené od daně

Výsledek hlasování: 5-1-3. Bude vypláceno od 1.1.2023.

Usnesení č. 78/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje uvolněnému zastupiteli příspěvek na penzijní připojištění ve výši 2500,-Kč pololetně. Bude vypláceno od 1.1.2023.

Výsledek hlasování: 5-1-3

Usnesení č. 79/2022 bylo schváleno.

13. Nový územní plán

Předsedající v krátkosti seznámil zastupitele s nutností vytvoření nového územního plánu. Pro zahájení prvních úkonů je nutné schválit žádost o pořízení a určit zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky podle §6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění schvaluje žádost obce o pořízení Územního plánu Sobůlky podle §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 80/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje pana Františka Svobodu jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Územního plánu Sobůlky.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 81/2022 bylo schváleno.

14. Různé

- Předsedající informoval zastupitele, že společnost EG.D má v plánu v roce 2023 pokračovat v rekonstrukci venkovního vedení nízkého napětí, které bude obnoveno podzemním vedením NN. Jedná se o ulici od fotbalového hřiště po křižovatku s komunikací, která vede od Búd, u domu č. p. 9 ve vlastnictví B. Zelinky. Pro obec z toho plyne obnova VO a MR.
- Účetní dala zastupitelstvu na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2022 a č. 7/2022 schválená starostou obce.
- Předsedající informoval zastupitele, že obecní zaměstnanec bude zaměstnán po celý rok.
- Předsedající navrhl možnost odkoupení RD paní Mlčkové.
- Účetní Bc. Kamila Kišková byla donominována do inventarizační komise
- Předsedající navrhl vytvoření parkovacích míst u OÚ, proběhla debata, padl návrh na vytvoření parkovacího zálivu v ulici za OÚ. Nutno zjistit, zda je to možné a v souladu s projektem na novou náves. Předsedající navrhl také vytvořit parkovací plochu u křížku (část Tihelně).
- Řešila se též kontejnerová hnízda, zda vytvořit nová, popř. nějak upravit kontejnerové hnízdo u Jednoty.
- Cena dřeva za samotěžbu zůstane stejná.
- Předsedající předestřel problém, že obec nemá dostatečné zázemí pro zaměstnance pečující o vzhled obce, pro úschovu strojů, ale i jiného obecního majetku.
- Ing. Bořecký navrhl drobné změny na webu obce (pořadí zastupitelů dle abecedního pořádku), dále doporučuje platební terminál na OÚ, SMS rozhlas – hlášení ve formě SMS pro seniory. Upozornil, že veřejné osvětlení se zapíná moc brzy.
- Největší problém vidí v uložených pen. prostředcích obce na depozitech fondů 7Stars a Opportunity Bond. Výnosy jsou téměř nulové a vidí riziko ztráty, navrhuje tyto peněžní prostředky ve výši 7 mil. Kč stáhnout.
- Ing. Bystřický navrhl zrevidovat ceník KSVC
- M. Lecián navrhl přidat světla za domem č.p. 143 (v části Kamenné)
- Předsedající požádal Ing. Bořeckého, zda by mohl z FB profilu Obecní úřad Sobůlky odstranit fotku pisoárů.

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.40 hod.

Přílohy zápisu:

1. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 14.12.2022

Zapisovatel: Bc. Kamila Kišková dne

Ověřovatelé: Dušan Hrazdík dne

RNDr. K. Vymazalová, Ph.D. dne

Starosta: František Svoboda dne