

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 31.8.2022 v zasedací místnosti OÚ

---

**Přítomni:** Pantlík Z., Ing. Pospíšil J., Horňák R., Ing. Svoboda F., Svobodová V.,  
Dr. Vymazalová K., MUDr. Svoboda J., Mgr. Půček M., Mořický M.,

- Program jednání:**
1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
  2. Schválení programu zasedání
  3. Pořízení nového Územního plánu obce Sobůlky
  4. Prodej obecního pozemku p. č. 3487/36 v k. ú. Sobůlky
  5. Směna obecního pozemku p. č. 386/96 v k. ú. Sobůlky
  6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
č.: HO-001030077699/001-PERF
  7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
č.: HO-001040021518/022-ADSG
  8. Schválení investičního záměru a podání žádosti o dotaci  
k projektu: „00285285 – SOBŮLKY – Stavební úpravy objektu  
zázemí sportoviště v Sobůlkách“
  9. Výběr dodavatele pro akci „Stavební úpravy objektu zázemí  
sportovců v Sobůlkách na parcele st. č. 349“
  10. Udělení čestného občanství obce Sobůlky sportovci Janu Bártovi
  11. Návrh mimořádné odměny starostovi obce
  12. Různé
  13. Závěr

ad 1) Úvodem v 19:05 starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomnou občanku. Poté konstatoval počet členů ZO – přítomno 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Mgr. M. Půčka a V. Svobodovou, zapisovatelku Bc. K. Kiškovou.

ad 2) Následně přečetl program jednání a navrhl program doplnit o bod: Udělení čestného občanství obce sportovci Janu Bártovi. Následně položil dotaz, zda někdo z přítomných má další návrh na doplnění programu. Místostarosta navrhl jako další bod programu: Udělení mimořádné odměny starostovi obce. Další návrhy již podány nebyly, bylo hlasováno o schválení programu jednání.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání doplněný o výše uvedené body.**

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0**

**Usnesení č. 34/2022 bylo schváleno**

ad 3) Na počátku letošního roku byla podána žádost na odbor územního plánování při MěÚ v Kyjově o provedení Zprávy o uplatňování platného územního plánu obce Sobůlky. Pracovnice tohoto odboru, která má naši obec v kompetenci, projektant, který zpracovával náš současný ÚP a pracovník krajského úřadu zabývající se ÚP, navrhli, aby byl vytvořen nový ÚP, který by byl zpracován podle Jednotného standardu v souladu s platnou politikou územního rozvoje a platnými Zásadami územního rozvoje Jmk a dalšími platnými právními předpisy, které nabyly účinnosti po datu vydání našeho ÚP, od 17.12.2010. Z tohoto důvodu nám bylo doporučeno přijetí usnesení k pořízení nového ÚP obce Sobůlky. Na nový ÚP by měly být krajským úřadem poskytnuty dotace. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky rozhoduje v souladu s § 6 odst. 5) písmeno a) a ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů o pořízení nového Územního plánu Sobůlky z vlastního podnětu.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 35/2022 bylo schváleno***

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky souhlasí s tím, že Zprávu o uplatňování Územního plánu Sobůlky dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů nebude z důvodu nadbytečnosti požadovat.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 36/2022 bylo schváleno.***

ad 4) Na základě žádosti o odkoupení části zahrady za domem č. p jeho majitelem, pozemku p. č. 3487/36 o velikosti 225m<sup>2</sup>, v k.ú. Sobůlky, který je v majetku obce Sobůlky a tím narovnaní skutečného stavu, byl vyvěšen 10.8.2022 záměr č. 5/2022 o prodeji tohoto pozemku. Žádný jiný zájemce žádost o koupi nepodal. Starosta navrhl nacenit a prodat pozemek za stejnou cenu, jak se v posledních případech dělo, za 40,-Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé s návrhem souhlasili, bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 3487/36 v k. ú. Sobůlky o výměře 225m<sup>2</sup> za 9 000,-Kč panu M. Krahulíkovi, Sobůlky č. p. 212.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 37/2022 bylo schváleno***

ad 5) Na základě vyvěšeného záměru obce ze dne 10.8.2022 č.4/2022 o směně obecního pozemku p. č.386/96 o výměře 39m<sup>2</sup>, podal žádost o směnu pan M. Trtík, bydlištěm Sobůlky č. p.143 a nabídl ke směně pozemek p. č. 386/95 o výměře 41m<sup>2</sup>, kde se nyní nachází polní cesta k polnostem v části Ochoze. Rozdíl činí 2m<sup>2</sup> za které pan Trtík nepožaduje doplatek. Tato cesta bude v budoucnu využívána k udržovacím pracím hráze plánované vodní nádrže. Je tedy v zájmu obce, aby tato směna byla uskutečněna. Z tohoto důvodu se na minulém zasedání schválila koupě pozemku 386/96, aby byl nabídnut ke směně. K tomuto bodu nebyly žádné dotazy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce p. č. 386/96 v k. ú. Sobůlky o výměře 39m<sup>2</sup>, v ceně 3170,-Kč. za pozemek p. č. 386/95 v k. ú. Sobůlky ve vlastnictví M. Trtíka, Sobůlky č. p. 143 o výměře 41m<sup>2</sup> bez doplatku.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 38/2022 bylo schváleno***

ad 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077699/001-PERF pojednává o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce č. 3481/1, v k. ú. Sobůlky, přes který povede kabel NN při napojení novostavby na pozemku st. p. č. 3751 společností EG.D, a.s.. Věcné břemeno pro EG.D na obecním pozemku 348/1 v délce kabelu NN 13m se sjednává za jednorázovou náhradu 2000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030077699/001-PERF.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 39/2022 bylo schváleno***

ad 7) Další Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001040021518/022-ADSG při uložení kabele NN, tentokrát při realizaci akce „Sobůlky, U školy, obnova NN“. Jedná se o umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN do země v ulici od školy po křižovatku s místní komunikací v Búdech u domu č.p.9. Věcné břemeno bude v tomto případě, poněvadž se jedná o rozsáhlý zábor, zřízeno za jednorázovou náhradu 67 350,-Kč. Dotčeno bude 24 pozemků, viz. smlouva.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001040021518/022-ADSG***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 40/2022 bylo schváleno***

ad 8) Nově se podává žádost o dotaci na opravu kabin. V době podání žádosti je zapotřebí schválit zastupitelstvem souhlas s investičním záměrem, dofinancování vlastního podílu a mít hotové výběrové řízení pro dodavatele akce, které bude probráno v dalším bodě. V tomto bodě je zapotřebí schválit usnesení o dofinancování uvedené akce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky vyjadřuje souhlas s investičním záměrem a s předložením žádosti o dotaci k projektu: „00285285 – SOBŮLKÝ – Stavební úpravy objektu zázemí sportoviště v Sobůlkách“, v rámci programu č. 16252: Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, Národní sportovní agentury. Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje dofinancování vlastního podílu ve výši minimálně 831 650,- Kč vč. DPH.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 41/2022 bylo schváleno***

ad 9) Pro výběr dodavatele na akci „Stavební úpravy objektu zázemí sportovců v Sobůlkách na parcele st. č. 349“ byli osloveni tři dodavatelé, Luděk Křížánek z Bukovan, Stavební společnost Skeleta s.r.o. Kyjov a Kala, spol. s.r.o., Kyjov. Ve čtvrtek 25.8.2022 v 10:00h proběhlo otvírání obálek za účasti Ing. Libora Malůška, který výběr dodavatele organizačně prováděl, Kamily Kiškové a Zdeňka Pantlíka. Všichni oslovení podali včas nabídku, nenastal důvod k vyloučení některého z uchazečů. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 2 732 907,20 Kč včetně DPH, hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Podle zvoleného způsobu hodnocení je celkové pořadí nabídek následující:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Kala s.r.o. Kyjov                         | 2 772 167,-Kč |
| 2. Luděk Křížánek, Bukovany                  | 2 793 293,-Kč |
| 3. Stavební společnost Skeleta s.r.o., Kyjov | 2 865 549,-Kč |

Bohužel i nejnižší nabídka je téměř o 40tis. Kč vyšší, než předpokládaná hodnota podle rozpočtu na základě PD. Podle zkušenosti organizátora výběrového řízení se tomu tak v současné době děje a nepovažuje navýšení o cca 40tis. Kč za neobvyklé, nebo za důvod ke zrušení výběrového řízení. Ve smlouvě o dílo je zakotveno, že podmínkou k realizaci uvedené akce je získání dotace. O realizaci akce bez dotace může však rozhodnout nově zvolené zastupitelstvo obce Sobůlky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje na základě výběrového řízení společnost Kala, spol. s.r.o., Urbanova 626, 69701 Kyjov, IČ 25517899 jako dodavatele pro akci „Stavební úpravy objektu zázemí sportovců v Sobůlkách na parcele st. č. 349“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.***

***Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2***

***Usnesení č. 42/2022 bylo schváleno***

ad 10) Starosta obce navrhl udělení čestného občanství obce Sobůlky mnohaletému reprezentantovi ČR v silniční cyklistice Janu Bártovi, za jeho vynikající sportovní výsledky a vzornou reprezentaci nejen ČR, ale i naší obce, jejíž název se objevoval ve spojení s články o Janu Bártovi v tištěných médiích, v rozhovorech pro televizi, nebo rozhlas, kdy se k Sobůlkám vždy hrdě hlásil, přestože nepatří k místním rodákům. I na sklonku největší kariéry získal v letošním roce již sedmý titul mistra ČR v časovce, svou skromností a pílí je jistě příkladem všem mladým lidem, kteří se o sport zajímají. U příležitosti udělení čestného občanství starosta navrhl předat Janu Bártovi i finanční dar ve formě Darovacího šeku v hodnotě 30 000,-Kč. Z řad zastupitelů padl návrh i na 40 000,-Kč. V proběhlé diskuzi vyplynulo, že větší část zastupitelstva se kloní k první částce, bylo dáno hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje udělení čestného občanství Janu Bártovi, Nádražní 612/19, 69701 Kyjov a poskytnutí finančního daru ve výši 30 000,-Kč.***

***Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0***

***Usnesení č. 43/2022 bylo schváleno***

ad 11) Místostarosta navrhl u příležitosti ukončení 12letého funkčního období starosty mimořádnou odměnu starostovi, ve výši jednoho násobku jeho standardní měsíční odměny. Nikdo neměl k tomuto návrhu protinávrh, bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce Zdeňkovi Pantlíkovi u příležitosti ukončení jeho 12letého období ve funkci starosty obce ve výši jednoho násobku jeho standardní měsíční odměny.***

***Výsledek hlasování: 8 – 1 – 0***

***Usnesení č. 44/2022 bylo schváleno***

ad 12) Různé:

- Starosta předal slovo paní Kiškové, která odprezentovala RO č. 1,2 a 3/2022 na vědomí zastupitelům obce.
- Na OÚ byla doručena žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce p. č. 391/9 a 386/8 v k.ú. Sobůlky. Žadatelka která byla přítomna jednání uváděla, že uvedené pozemky jejich rodina obdělává již více než 30 let. Po obsáhlé diskuzi bylo dohodnuto, že bude vyvěšen záměr o pronájmu těchto pozemků, ke kterému se může žadatelka přihlásit.
- Stejná žadatelka osobně doručila na OÚ žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 3489/63 (cca 40m<sup>2</sup>) na kterém stojí v minulosti postavený sklep, který není v evidenci katastrálního úřadu a tím by chtěla narovnat současný stav. Zastupitelstvo souhlasilo, aby žadatelka, za účasti starosty obce, nechala objekt zaměřit, vypracovat GP pro oddělení pozemku z parcely p. č. 3489/63 a po oddělení nové parcely bude vyvěšen záměr o prodeji daného pozemku.
- Obecnímu zastupitelstvu byla doručena žádost o odstranění terénní úpravy na obecní parcele p. č. 3489/63, před garážovými vraty v domě č. p. 140, majitelkou sousedního domu č. p. 139. Starosta zastupitele informoval, že stejný problém byl již projednáván v roce 2017 s tehdejšími majiteli domu č. p. 139 a byl jim elektronicky zaslán k nahlédnutí zasláný dopis z tohoto šetření s datem 8.11.2017. Majitel domu č. p. 140 splnil tehdy uložený úkol a od té doby se nic nezměnilo. O tomto bude autorka žádosti písemnou formou informována.
- Starosta seznámil zastupitele s doručenou peticí občanů s 27 podpisy, kteří nesouhlasí se zbouráním oplocení zahrádek kolem místní kaple. Tato petice je v současné době bezpředmětná, poněvadž se v nejbližší době bourání oplocení neplánuje. Bourání oplocení je pouze součástí dlouhodobé studie obnovy návsi, studie však není závazným dokumentem. Zda se bude obec studií držet, o tom rozhodne aktuálně zvolené zastupitelstvo obce.
- MUDr. Svoboda sdělil, že se na něj obrátili majitelé domu č. p. 161 s problémem, který mají s topením souseda v jednom z jeho komínů, který je špatně umístěn a oni jsou neustále obtěžováni

kouřem. K tomu starosta sdělil, že o tomto problému ví, řeší to již stavební úřad v Kyjově za součinnosti pracovníků OÚ v Sobůlkách.

ad 13) Starosta informoval a zároveň pozval zastupitele na kulturní akce v rámci Babího léta v Sobůlkách. Závěrem zasedání poděkoval členům zastupitelstva za celé uplynulé volební období, za účast na zasedáních zastupitelstva, za pomoc při ne vždy jednoduchém rozhodování k danému tématu, za to, že všichni táhli za jeden provaz, aby naše obec vzkvétala, aby se zde občanům lépe žilo a žili zde rádi. Po dva roky byla kulturní činnost hodně omezena celosvětovou pandemií covid, ale v činnosti oprav, rekonstrukcí či budování se pokračovalo i v tomto období. Vizitkou je Syslíkova naučná stezka, která naši obec prezentuje široko, daleko a získává si stále více spokojených návštěvníků. Všem členům ZO, kteří kandidují do nových voleb popřál hodně úspěchů.

Dále již nebyl vznesen žádný další námět k projednání, starosta ve 20:50 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 8.9.2022

Zapisovatel: Bc. Kamila Kišková .....

Ověřovatelé: Mgr. Martin Půček .....

Vladimíra Svobodová .....

Starosta: Zdeněk Pantlík .....