

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 08.06.2022 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Ing. Pospíšil J., Hornák R., Ing. Svoboda F., Svobodová V.,
Dr. Vymazalová K., Mgr. Půček M., Mořický M.

- Program jednání:**
1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
 2. Schválení programu zasedání
 3. Projednání a schválení závěrečného účtu Obce Sobůlky za rok 2021
 4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb
 5. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330082395/017-MDP
 6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068758/001-MDP
 7. Prodej obecního pozemku p. č. 2084/1 v k. ú. Sobůlky
 8. Směna obecního pozemku p. č. 3489/69 v k. ú. Sobůlky
 9. Pronájem části obecního pozemku p. č. 123 v k. ú. Sobůlky
 10. Koupě pozemku p. č. 386/96 v k. ú. Sobůlky do vlastnictví obce
 11. Darovací smlouva pro MAS Kyjovské Slovácko v pohybu
 12. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK076801/22/ORR
 13. Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce z.s. PROMETAL 5
 14. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/3715/2022-BHOM/1
 15. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/3715/2022/-BHOM/2
 16. Různé
 17. Závěr

ad 1) Úvodem v 19:02 starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Poté konstatoval počet členů ZO – přítomno 8, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu M. Mořického a Ing. J. Pospíšila, zapisovatelku Bc. K. Kiškovou.

ad 2) Předsedající přečetl program jednání a navrhl program doplnit o tyto body:

- Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK076801/22/ORR
- Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce z.s. PRO METAL 5
- Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/3715/2022-BHOM/1

- Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/3715/2022/-BHOM/2.

Následně položil dotaz, zda někdo z přítomných má další návrh na doplnění programu. Poněvadž tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání doplněný o výše uvedené čtyři body.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2022 bylo schváleno

ad 3) Návrh Závěrečného účtu za rok 2021 byl vyvěšen k nahlédnutí na ÚD od 6.5.2022 do dnešního dne. Nikdo z občanů neměl k ZÚ připomínky. ZÚ se skládá z výkazu hodnocení plnění rozpočtu v roce 2021, kde jsou podrobně rozepsány příjmy a výdaje za rok 2021, informace o majetku obce k 31.12.2021, zprávy o hospodaření obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2021. O všech změnách a pohybech k uvedeným bodům byli zastupitelé obce podle zákona o obcích, nebo interních pravidel stanovené zastupitelstvem průběžně informováni na jednáních zastupitelstva, nebo o nich bylo hlasováno a byly zastupitelstvem schvalovány. V neposlední řadě k Závěrečnému účtu za rok 2021 patří Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Kontrola byla provedena pracovníky kontrolního odboru JMK s výsledkem, který se skládal ze dvou částí:

I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

II. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Jednalo se o chyby, které nijak zásadně neovlivnily hospodaření obce. Kupní smlouva s dodavatelem P&L spol. s.r.o. Biskupice 206 uzavřenou 12.11.2021 na pořízení traktoru CK3310H s příslušenstvím za cenu 746.000,- Kč bez DPH, nebyla zveřejněna na profilu zadavatele v zákonné lhůtě do 15 dnů, ale až 21.1.2022. K pochybení došlo v důsledku opomenutí starosty uveřejnit uzavřenou kupní smlouvu.

Druhou chybou bylo, že Obec Sobůlky na základě směnné smlouvy ze dne 19.8.2021 nabyla do svého majetku pozemek parc. č. 3489/57 o výměře 18m². Cena pozemku nebyla ve směnné smlouvě uvedena. O nabytí pozemku obec účtovala účetním dokladem číslo U-00021 ze dne 23.8.2021 v částce 2 290,05 Kč. Při stanovení ceny nabytého pozemku obec vycházela z ceny obecních pozemků, které byly předmětem směny. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 56/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky, kde je uvedeno následující: „Dlouhodobý hmotný majetek pořízený směnnou smlouvou se ocení pořizovací cenou, jsou-li ceny ve smlouvě sjednány, nebo reprodukční pořizovací cenou, nejsou-li ceny ve smlouvě sjednány“. K pochybení došlo tím, že nebyly se směnou smlouvou pozemků o rozdílné výměře doposud potřebné zkušenosti. Tato chyba byla již účetně napravena. Z uvedených důvodů je třeba, aby Závěrečný účet byl schválen s výhradou a byla přijata opatření k nápravě uvedených chyb. Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování navržených opatření starostou, aby se chyby neopakovaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky přijímá Opatření k nápravě chyby, zjištěné při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021: V souladu s ustanovením § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, dodržovat povinnosti zadavatele a ve stanovené lhůtě 15 dnů od uzavření smlouvy zveřejňovat smlouvu o koupi věcí movitých na veřejnou zakázku na profil zadavatele. Termín

plnění ihned a trvale, zodpovídá starosta obce.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 19/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky přijímá opatření k nápravě chyby, zjištěné při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021: Dlouhodobý hmotný majetek pořízený směnnou smlouvou se ocení pořizovací cenou. Termín plnění ihned a trvale, zodpovídá zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 20/2022 bylo schváleno.

K Závěrečnému účtu za rok 2021 nebylo více dotazů ani připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje „Závěrečný účet Obce Sobůlky za rok 2021“ s výhradou.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 21/2022 bylo schváleno.

ad 4) Veřejnoprávní smlouva o spolufinancování sociálních služeb mezi Obcí Sobůlky a Městem Kyjovem byla zaslána k prostudování zastupitelům elektronicky. Tato smlouva se schvaluje již od roku 2016, kdy bylo zastupitelstvy obcí Kyjovska rozhodnuto, že se budou podílet 2/5 na nákladech spojených s poskytováním sociálních služeb pro občany Kyjova a okolí. Částka je vypočítávána podle počtu obyvatel v dané obci a podle plánovaných nákladů na sociální služby. Příjemce musí dotaci využít do konce kalendářního roku, nelze převádět do roku následujícího a je povinen do konce února následujícího roku předložit využití dotace. Za naši obec se jedná o částku 56 900,-Kč, do rozpočtu obce byla tato částka na straně výdajů zahrnuta při jeho schvalování. Následovalo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesení č.22/2022 bylo schváleno.

ad 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330082395/017-MDP, na pozemky v majetku obce č. 3489/1 a 3550, byla taktéž zaslána členům zastupitelstva elektronickou poštou. Jde o zřízení věcného břemene na obecní pozemky za OÚ, kde byl položen kabel NN pro veřejné osvětlení a připojení RD v této ulici. Poněvadž se jedná o více metrů, částka za zřízení věcného břemene činí 14 tis. Kč. Nebyl vznesen žádný dotaz, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330082395/017-MDP

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č.23/2022 bylo schváleno

ad 6) I Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068758/001- MDP byla zastupitelům zaslána elektronickou poštou. Jde o zřízení věcného břemene na obecní pozemek č. 3489/1 pro zbudování přípojky NN RD na pozemku st. p. č. 77/1 za úhradu 1000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068758/001-MDP.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č.24/2022 bylo schváleno

ad 7) 27.4.2022 byl vyvěšen záměr č. 3/2022, prodej obecního pozemku č. 2084/1 o velikosti 1768m², který se nachází za RD č.p. 15. O pozemek projevil zájem pouze jeden občan, majitel RD č.p. 15, za kterým se pozemek nalézá. Předsedající navrhl prodat za stejných podmínek jako prodej pozemku p. č. 2084/8 a 2083/1 v loňském roce za 30,-Kč/m². Jiný návrh nezazněl, zastupitelé souhlasili s prodejem za 53 040,-Kč, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 2084/1 v k. ú. Sobůlky o výměře 1 768m² za 53 040,-Kč majiteli RD č. p. 15.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 25/2022 bylo schváleno

ad 8) 27.4.2022 byl vyvěšen záměr č. 1/2022 o směně pozemku p. č. 3489/69 o výměře 82 m². O směnu požádali jen majitelé RD č. p. 347. Za pozemek p. č. 3489/69 nabízí pozemky p. č. 3753/2 a 140/3, celkem o výměře 32m² s tím, že rozdílné metry doplatí. Starosta uvedl, že pozemek 3489/69 byl součástí pozemku p. č. 3489/27 a pozemky, které nabízí zájemce o směnu se stanou součástí tohoto pozemku. Navrhl, aby se směňující pozemky ocenily částkou 30,-Kč/m², za kterou se v posledním období pozemky prodávaly a zájemci o směnu zaplatí návrh na vklad, který v současné době činí 2.000,- Kč. Z řad zastupitelů padl názor, že směňovaný pozemek p. č. 3489/69 se stane pro zájemce o směnu součástí RD č. p. 347 a to je potřeba zvážit. Byla tedy navržena cena 50,-Kč/m², ke které se většina členů ZO přiklápěla. Bylo dáno hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce p. č. 3489/69 v k. ú. Sobůlky o výměře 82 m² za pozemky p. č. 3753/2 a 140/3 o celkové výměře 32m². Podle stanovené ceny zastupitelstvem obce 50,-Kč/m², žadatelé o směnu doplatí za směnu pozemků 2 500,-Kč a zajistí podání návrhu na vklad u KÚ na své náklady.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 2

Usnesení č. 26/2022 bylo schváleno

ad 9) 27.4.2022 byl vyvěšen záměr č 2/2022 o pronájmu části pozemku p. č. 123 o výměře 1,36 m². Na základě vyvěšeného záměru byla doručena pouze jedna žádost o pronájem, kterou podala společnost Zásilkovna s.r.o. za účelem umístění Z-boxu – automatu, sloužícího k vydávání zásilek. Starosta seznámil zastupitele s předjednanou smlouvu pro případ pronájmu pozemku. Částka za pronájem za kalendářní rok by činila 4800,-Kč bez DPH s možností oboustranné 6 měsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu. Po krátké diskuzi bylo o pronájmu hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje pronájem části pozemku p. č. 123 o velikosti 1,36m² pro společnost Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 19000 Praha 9, IČ 28408306 a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 1 – 0

Usnesení č. 27/2022 bylo schváleno

ad 10) Na vrchním konci, kde se sjíždí ze silnice na polní cestu vedoucí do části Ochoze, došlo používáním občanů k posunu této cesty a nyní vede přes soukromý pozemek. Starosta se dohodl s majitelem tohoto pozemku, že obec s ním tento pozemek smění. Za tímto účelem oslovil majitele pozemku p. č. 386/96 o výměře 39m² a dohodl odkup tohoto pozemku do vlastnictví obce za účelem následující směny. Starosta navrhl cenu 30,-/m², jako cenu obvyklou, za kterou obec v posledním období prodávala. Jiný návrh nebyl vysloven, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje nákup pozemku p. č. 386/96 o výměře 39m² v k. ú. Sobůlky do vlastnictví obce Sobůlky, za 1 170,-Kč.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 28/2022 bylo schváleno

ad 11) Jedním z důležitých příjmů činnosti MAS Kyjovské Slovácké v pohybu jsou příspěvky obcí Kyjovska. MAS vyvíjí záslužnou činnost pro obce a tím příspěvky obce částečně čerpají zpět, např. ve formě zdarma organizovaných školení, seminářů, exkurzí, nebo vyhlašování dotací které jsou čerpány přes MAS a přes tuto organizaci se pak podávají žádosti, jako např. na naši Naučnou stezku Syslíkovo království, kde jsme obdrželi 784 528,-Kč Nyní přes MAS budeme žádat o dotaci na pořízení stolů a židlí do velkého sálu hospody, která má činit 80% uznatelných nákladů, což může pro obec činit úsporu okolo 240 tis. Kč. Částka příspěvku je stanovena podle velikosti obcí. Pro naši obec se jedná o darovací smlouvu na 17 000,-Kč. DS byla zastupitelům k prostudování zaslána elektronicky, starosta navrhl tuto smlouvu schválit. Nebylo protinávrhu, přešlo se ke hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Darovací smlouvu pro MAS Kyjovské Slovácko v pohybu ve výši 17 000,-Kč.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 29/2022 bylo schváleno

ad 12) Z rozpočtu JMK nám byla na základě podané žádosti schválena dotace z programu Podpora rozvoje venkova JMK pro rok 2022 na obnovu a doplnění zařízení Obecní knihovny ve výši 47 000,-Kč. Dotace byla vypsána v maximální výši 50% neinvestičních nákladů, maximálně však 50 000,-Kč. Byly pořízeny 4 ks středových pojízdných regálů, stůl pro PC, konferenční stolek, 4 ks konferenčních křesel a kancelářská skříň. Nyní je zapotřebí schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, která obsahuje např. způsob poskytnutí, podmínky čerpání a další články smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK076801/22/ORR.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 30/2022 bylo schváleno

ad 13) 7.6.2022 byla doručena žádost o dotaci 20tisíc Kč z rozpočtu obce z.s. PRO METAL 5, na zajištění rockového festivalu Cittelus Metal Rock Fest 2022. Starosta uvedl, že se podporují i další kulturní oblasti, nebo spolky v obci a navrhl, aby byla dotace schválena. Nebyl žádný protinávrh, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje dotaci z rozpočtu obce ve výši 20 000,-Kč pro z. s. PRO METAL 5, IČ 03375820.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 31/2022 bylo schváleno.

ad 14) Dnes byly doručeny dvě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. První smlouva bezúplatně převádí ½ podíl pozemku p. č. 2074/2 o výměře 59 m² – část parkoviště před RD č. p. 260 a ½ podíl pozemku p. č. 2080/4 o výměře 46 m² – část místní komunikace před RD č. p. 325. Důvodem je, že se jedná o místní komunikaci ve vlastnictví obce, která se na těchto pozemcích nachází. Nebyly dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/3715/2022-BHOM/1.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 32/2022 bylo schváleno.

ad 15) Druhá smlouva bezúplatně převádí ½ podíl pozemku p. č. 2074/3 o výměře 476 m², na které se nachází místní komunikace okolo víceúčelového hřiště s umělým povrchem a do které částí 25 m² zasahuje i uvedené hřiště. Z tohoto důvodu se ve smlouvě vyskytují omezující podmínky, které stanoví, že obec nesmí po dobu 10 let využívat převáděný majetek ke komerčním účelům, pronajímat jej, nebo přenechat do pachtu. Ani zde nebylo dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/3715/2022/-BHOM/2.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 33/2022 bylo schváleno.

ad 16) Různé

- Starosta seznámil zastupitele s návrhem dvou občanů, zda by nebylo vhodné v části obce Kamenný zřídit jednosměrný provoz vozidel ve směru od obce k polní cestě do Ostrovánek.

Důvodem má být špatná průjezdnost dané ulice a nepřehlednost zatačky zejména v zimním období v místě, kde je umístěno dopravní zrcadlo. Druhým návrhem je posun vchodové branky u dětského hřiště na vrchním konci směrem do obce kvůli lepší viditelnosti při jízdě motorovým vozidlem, zejména v případě, že z hřiště vyběhne neočekávaně dítě do vozovky. Po následující diskuzi k oběma návrhům byla zaujata tato stanoviska zastupitelstva.

Zřízením jednosměrného provozu nepovažují zastupitelé za efektivní pro zlepšení dopravní situace, vozovku v části Kamenný využívají v největší míře sami obyvatelé této části a provoz zde není nijak silný. V zimním období se stává, že jsou dopravní zrcadla zamlžená, nebo namrzlá, tomu musí však řidič motorového vozidla přizpůsobit rychlost svého vozidla. Ani posun branky u dětského hřiště by nevyloučil možnost střetu dítěte s projíždějícím motorovým vozidlem, ba naopak, směrem k obci je mezi dětským hřištěm a vozovkou krátký, prudký svah a rozběhnuté dítě by mohlo ještě snadněji přijít k úrazu, než je tomu doposud. Případné vybudování schodů, by znemožňovalo snadný přístup maminkám s kočárem.

- Starosta informoval o průběhu opravy obecní hospody. Byl položen dotaz, zda by nebylo možné provést opravu podlahy ve dvorní části. Protože se k tomuto názoru přiklání většina zastupitelů, starosta tuto možnost probere v pátek 10.6.2022 na kontrolním dnu s projektantem a zhotovitelem uvedené akce, tato oprava v projektové dokumentaci není naplánována.

- Další informací byl stav vybudování vodní nádrže na Sobůlském potoce nad obcí. V nejbližší době by měla být doručena PD, budou osloveni všichni účastníci řízení k vyjádření se k PD a následně podána žádost o stavební povolení. Tím bude projekt přichystán k podání žádosti o dotaci, jakmile bude vyhlášen potřebný titul, který by vybudování vodní nádrže podporoval.

- Starosta navrhl zvážit zbudování závor na vjezdové cesty do Hrubého lesa z důvodu obavy neoprávněné těžby dřeva v období, kdy dochází k obrovskému zdražení energií. Po proběhlé diskuzi zastupitelé s tímto krokem souhlasili.

- Zastupitelé byli informováni o stavu peněžních investic. Na zaujmutí stanoviska k jednotlivým investicím je však ještě krátká doba, ještě neuplynul od investování ani rok.

- Starosta podal návrh, že by bylo vhodné nějakým způsobem ocenit našeho občana, cyklistu, bývalého reprezentanta ČR J. Bártu za reprezentaci a zviditelnění naší obce. V oblasti sportu doposud nikdo tolik neproslavil naši obec a náš region jako právě J. Bártu. Zastupitelé s oceněním souhlasili, je však zapotřebí najít správnou formu tohoto ocenění.

- K. Vymazalová poukázala na téměř trvalý nepořádek u kontejnerového hnízda u prodejny Jednoty. Bude pravidelně 1x týdně uklízen pracovníky obce, starosta sdělil, že na upozorňující hlášení v MR občané nijak nereagují, vyřešilo by to pouze monitorování těchto prostor kamerami.

ad 17) Dále již nebyl vznesen žádný další námět k projednání, starosta ve 20:45 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 14.6.2022

Zapisovatel: Bc. Kamila Kišková

Ověřovatelé: Marian Mořický

Ing. Jiří Pospíšil

Starosta: Zdeněk Pantlík