

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 8.11.2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Ing. Pospíšil J., Horňák R., Ing. Svoboda F., Dr. Vymazalová K.,
Mgr. Půček M., MUDr. Svoboda J., Svobodová V., Mořický M.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení Smlouvy o výpůjčce
4. Směna pozemku p. č. 3489/68
5. Projednání podnětu na pořízení změny Územního plánu
6. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2022
7. Nákup malého traktoru, včetně zimní a letní výbavy
8. Různé
9. Závěr

ad 1) Úvodem v 19:05 starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva, konstatoval počet členů ZO – přítomno 8, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Ing. J. Pospíšila a Mgr. M. Půčka, zapisovatelku K. Kiškovou.

ad 2) Následně přečetl program jednání a položil dotaz, zda má někdo návrh k doplnění programu. Poněvadž tomu tak nebylo, dal o schválení programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 35/2021 bylo schváleno

ad 3) Smlouva o výpůjčce vratného nádobí mezi Dobrovolným svazkem obcí Severovýchod a obcí Sobůlky byla členům ZO zaslána k prostudování elektronickou poštou. Smlouva pojednává o podmínkách, za kterých je vratné nádobí bezplatně dáno do užívání obci za účelem předcházení vzniku odpadů. Vratné obaly bude využívat nejen obec, ale i místní spolky při pořádání kulturních, nebo jiných akcí. Nádobí bylo pořízené DSO Severovýchod v rámci projektu „Vracíme, proto šetříme – nákup vratného nádobí pro region“. Tento projekt je spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. K tomuto bodu nebylo žádných dotazů, předsedající dal o schválení smlouvy hlasovat. Před hlasováním se dostavil člen ZO, M. Mořický.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje „Smlouvu o výpůjčce“ vratného nádobí mezi DSO Severovýchod a obcí Sobůlky.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1

Usnesení č. 36/2021 bylo schváleno

ad 4) Na základě zveřejněného Záměru č.6/2021 byla 20.10.2021 doručena žádost o směnu pozemků manželé Otřisalovými. Za pozemek p.č. 3489/68 - ostatní plocha ve vlastnictví obce o výměře 60m², nabízí pozemek p.č. 3757 - ostatní plocha o výměře 19m² a jsou ochotni doplatit rozdílnou výměru. Jiná žádost na OÚ doručena nebyla. V diskuzi mezi členy ZO bylo navrženo, aby doplatek za rozdílnou výměru činil 30,-Kč/m² a žadatelé uhradí návrh na vklad KÚ. Starosta dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje směnu obecního pozemku p. č. 3489/68 o výměře 60m² za pozemek p. č. 3757 o výměře 19m² s tím, že obci bude doplacen rozdíl výměry 41m² á 30,-Kč/1m² a poplatek za návrh na vklad zaplatí žadatelé.

Výsledek hlasování: 5 – 1 – 3

Usnesení č. 37/2021 bylo schváleno

ad 5) Dne 11.10.2021 byl doručen majitelkami pozemků p. č. 3487/7 a 3487/64 – trvalý travní porost, podnět na pořízení změny Územního plánu (ÚP), aby tyto pozemky byly zařazeny mezi pozemky k individuálnímu bydlení. O postupu změny ÚP jednal starosta s pracovníci odboru Územního plánování v Kyjově, pod který naše obec spadá. V první řadě se musí provést Zpráva o uplatňování ÚP a na základě vyhodnocení je pak na rozhodnutí zastupitelstva, zda o změnu bude žádat. Změnu na pořízení ÚP navrhuje zastupitelstvo obce a k jejímu pořízení se vyjadřuje i odbor ÚP v Kyjově, architekt a krajský úřad. K návrhům změny ÚP se mohou vyjadřovat též občané, nebo sami podávat podněty ke změnám. Zastupitelstvo se dohodlo, že bude přistoupeno k prvnímu kroku a bude podána žádost o provedení Zprávy o uplatňování ÚP a na základě výsledku se bude v tomto bodě pokračovat.

ad 6) 30.9.2021 byl doručen dopis o navýšení finančního příspěvku obcí do Fondu Integrovaného dopravního systému pro rok 2022, který by měl činit 100,-Kč na jednoho obyvatele/rok, od roku 2008 se do tohoto fondu přispívalo 50,-Kč na jednoho obyvatele/rok. Tento příspěvek není ze zákona povinný, je na vůli zastupitelstva, zda finanční příspěvek obec poskytne. Po proběhlé diskuzi se zastupitelé dohodli o navýšení finančního příspěvku na 75,-Kč na jednoho obyvatele/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje finanční příspěvek do Fondu IDS JMK ve výši 75,-Kč na jednoho obyvatele/rok.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 38/2021 bylo schváleno

ad 7) Opět byla otevřena otázka nákupu malého traktoru pro zimní údržbu zejména chodníků. Podmínkou však po jednání na minulém zasedání bylo, aby byl využíván celoročně. Poptávkou bylo zjištěno, že je možné k traktoru připojit i letní výbavu pro čištění komunikací a mulčovací stroj se sběrem na sečení trávy. Takto by bylo možné využívat traktor i na sečení fotbalového hřiště a větších travnatých ploch v obci. O kvalitě sečení se starosta s pracovníkem, který provádí sečení trávy v obci a na hřišti, jeli přesvědčit do města Svatky, kde toto zařízení využívají již 5 let. Kladné vyjádření starosty Svatky a fyzická ukázka je přesvědčila o kvalitě mulčovacího stroje. Součástí stroje je i válec, který silou vlastní váhy, cca 350kg, posečenou plochu zároveň válí a s tímto strojem je možné provádět i vertikutaci. Cena traktoru by se měla pohybovat do 1 mil. Kč. Po zodpovězení dalších otázek zastupitelů bylo přistoupeno k hlasování o koupi malého traktoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje koupi malého traktoru do 1 mil. Kč a pověřuje starostu obce k provedení poptávky pro srovnání pořizovací ceny.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 39/2021 bylo schváleno

ad 8) Různé

- paní K. Kišková seznámila ZO s provedenými Rozpočtovými opatřeními č. 6 a č. 7/2021, schválenými starostou obce v měsících srpen a září 2021.
- proběhla diskuze o možnosti zrealizovat cyklostezku mezi Sobůlkami a Kyjovem, okolo Hrubého lesa směrem na vodárnu „Kohútek“ v k. ú. města Kyjova. Zájem projevil i město Kyjov, ZO souhlasí, aby proběhla další jednání.
- 6.10.2021 byla na OÚ doručena žádost o odkoupení pozemků p. č. 1366/58 a 3580/1 ve vlastnictví obce. O těchto pozemcích proběhla diskuze i v návaznosti na možnost vybudování výše zmíněné cyklostezky, která by sousedila s pozemkem 1366/58 a částečné využití sousedících pozemků právě pro zřízení cyklostezky. Během diskuze nedošlo k žádnému konečnému rozhodnutí ZO, zastupitelstvo se k tomuto bodu vrátí na některém z příštích zasedání.
- byly vyhlášené dotace Nadací ČEZ na sportoviště. V rámci této dotace by se mohlo zažádat i o finanční podporu na projekt oprava kabin na fotbalovém hřišti. Výše podpory není stanovena, ale je podmíněna spoluúčastí, kterou si obec stanoví sama. Projekt z roku 2017 se nechal přepočítat na aktuální ceny, náklady na opravu podle tohoto projektu by činily 2 300tis. ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci a spoluúčastí ve výši 40%.
- 18.8.2021 přišel mail od „SUS JIH“ s žádostí o navázání jednání z roku 2018 o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví obce Sobůlky pod stavbou silnice III/0549 ve vlastnictví JMK s tím, že potřebné GP pro dělení pozemků uhradí JMK. V roce 2018 byly ZO dány dvě podmínky pro další jednání, opravy silnice III/0549 v obci na dolním konci a mimo obec mezi Sobůlkami a křižovatkou se silnicí I/54. Tyto podmínky byly splněny, ZO souhlasí se spuštěním vyhotovování GP pro dělení pozemků a přípravou pro bezúplatný převod pozemků do vlastnictví JMK.
- starosta pozval zastupitele na sobotní Hodovou zábavu ke stolu určeném pro „úřady“
- M. Půček položil dotaz v jakém stadiu se nachází odstranění bez povolení umístěného prodejního stánku na pozemku p. č. 1116/2 nacházejícím se v části Kamenný. Starosta k tomu uvedl, že proběhlo jednání za účasti obce, sousedů uvedeného pozemku a stavebního úřadu, kde majitel pozemku dostal šanci požádat o dodatečné povolení stavby a posouzení odborem územního plánování k umístění stavby. Aktuální stav ke

stavbě na pozemku p. č. 1116/2 zjistí.

- J. Pospíšil položil dotaz, v jakém stavu je stůl na stolní tenis, který se dříve používal v hospodě U Severinů, popřípadě zda by obec nezakoupila uvedený stůl na sál do hospody U potoka pro sportování občanů. Stav starého stolu se ověří, zastupitelstvo souhlasilo i s případným zakoupením stolu nového.

ad 9) Dále již nebyl vznesen žádný další námět k projednání, starosta ve 20:50 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 15.11.2021

Zapisovatel: Kamila Kišková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Pospíšil

Mgr. Martin Půček

Starosta: Zdeněk Pantlík