

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 9.6.2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Ing. Pospíšil J., Horňák R., Ing. Svoboda F., Svobodová V.,
Dr. Vymazalová K., Mgr. Půček M.

- Program jednání:**
1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
 2. Schválení programu zasedání
 3. Projednání a schválení závěrečného účtu Obce Sobůlky za rok 2020
 4. Zhodnocení finančních prostředků obce
 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
č.: HO-001030063702/003-PERF
 6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb
 7. Prodej obecních pozemků st. p. č. 461 a 459 v k. ú. Sobůlky
 8. Koupě pozemku p. č. 3489/57 do vlastnictví obce
 9. Žádost o koupi pozemku p. č. 3557 v k.ú. Sobůlky
 10. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území JMK v roce 2021
 11. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na opravu hlavního hřbitovního kříže z roku 1885
 12. Žádost o prominutí nájmu nebytového prostoru v č. p. 92
 13. Rozpočtové opatření č. 3/2021
 14. Prodej pozemku p. č. 2084/8 a 2083/1 – Záměr č. 3/2021
 15. Smlouva o zřízení věcného břemene
č.: HO-014330073433/001-MDP
 16. Různé
 17. Závěr

ad 1) Úvodem v 19:05 starosta přivítal členy zastupitelstva, konstatoval počet členů ZO – přítomno 7, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Ing. J. Pospíšila a Mgr. M. Půčka, zapisovatelku pí K. Kiškovou.

ad 2) Následně přečetl program jednání a navrhl program doplnit o dva body:

- Projednání prodeje pozemků p. č. 2084/8 a 2083/1 – Záměr č. 3/2021
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330073433/001-MDP

Pak položil dotaz, zda má někdo další návrh k doplnění programu. Poněvadž tomu tak nebylo, dal o schválení programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání, doplněný o výše uvedené dva body.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 14/2021 bylo schváleno

ad 3) Návrh Závěrečného účtu obce Sobůlky za rok 2020 byl vyvěšen k nahlédnutí na úřední desce od 14.5.2021 do dnešního dne. Nikdo z občanů neměl k závěrečnému účtu připomínek. ZÚ se skládá z výkazu hodnocení plnění rozpočtu v roce 2020, kde jsou podrobně rozepsány příjmy a výdaje za rok 2020, informace o majetku obce k 31.12.2020, zprávy o hospodaření obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2020 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sobůlky za rok 2020. Kontrola byla provedena pracovníci kontrolního odboru JMK s výsledkem: Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. O všech transakcích k uvedeným bodům byli zastupitelé podle zákona o obcích, nebo interních pravidel stanovené zastupitelstvem průběžně informováni na jednáních zastupitelstva, nebo o nich bylo hlasováno a byly zastupitelstvem schvalovány. Členové zastupitelstva neměli k projednávanému bodu žádné připomínky ani dotazy, proto starosta navrhl, aby vzhledem k výše uvedenému, byl Závěrečný účet obce za rok 2020 schválen „bez výhrad“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje „Závěrečný účet Obce Sobůlky za rok 2020“ bez výhrad.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 15/2021 bylo schváleno

ad 4) Zhodnocení finančních prostředků obce bylo projednáváno již vícekrát a na základě vyslechnutí nabídek investičních společností a následných diskuzí, se zastupitelstvo rozhodlo investovat obecní finance ke zhodnocení do dvou společností a to celkem ve výši 15 mil. Kč na období 2 – 5 let do produktů: termínovaný vklad, dluhopisový fond, nemovitostní fond a akciový fond. Zastupitelé pověřili starostu k uzavření smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje investici a investování obecních financí ve výši 13 miliónů Kč přes společnost Partners Financial Services, a.s. se sídlem Türkova 2319/5b, 14900 Praha 4. Investice bude rozdělena následovně: 3 mil. dvouletý termínovaný vklad u JT banky, 5 mil. OPF Partners Bond Opportunity, 3 mil. nemovitostní fond Trigea, 2 mil. OPF 7 Stars. Další 2 miliony Kč obec investuje přes fond Sun Valley Wealth Management s.r.o. se sídlem třída Komenského 600/56, 69701 Kyjov.

Výsledek hlasování: 6 – 1 – 0

R. Horňák hlasoval proti, zápis proveden na jeho žádost.

Usnesení č. 16/2021 bylo schváleno

ad 5) Smlouva o zřízení věcného břemene se týká pozemků 3489/1, 3489/27, 3506/2 a 3524/1 pro EG.D a.s. Jedná se o přípojku NN pro stavebníka st. parcely 44/3. Jednorázová náhrada bude činit 1000,-Kč, smlouva i situační plán byl k prostudování zastupitelům zaslán e-mailem. Nebyl žádný dotaz, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030063702/003-PERF

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2021 bylo schváleno

ad 6) Veřejnoprávní smlouva o spolufinancování sociálních služeb mezi Obcí Sobůlky a Městem Kyjovem byla zaslána členům ZO k prostudování elektronicky. Tato smlouva se schvaluje již od roku 2016, kdy bylo zastupitelstvy obcí Kyjovska rozhodnuto, že se budou podílet 2/5 na nákladech spojených s poskytováním sociálních služeb pro občany Kyjova a okolí. Částka je vypočítávána podle počtu obyvatel v dané obci. Nikdo z přítomných neměl k projednávanému bodu dotaz, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb ve výši 50100,-Kč.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2021 bylo schváleno

ad 7) a ad 8) Oba uvedené body se týkají pozemků, které je potřeba vyřešit mezi obcí a majitelkou domu č. p. 123. Starosta navrhl tyto dva body projednávat společně. Majitelka uvedené nemovitosti doručila na OÚ žádost, na základě které by ráda narovнала vlastnictví pozemků podle skutečného užívání. Žádá o odkoupení st. p. č. 461 o výměře 30m² a st. p. č. 459 o výměře 15m², na kterých stojí dům č. p. 123. Pozemky jsou ve vlastnictví obce. Majitelka č. p. 123 nabízí obci k odprodeji pozemek p. č. 3489/57 o výměře 18m² pod místní komunikací, který je v jejím vlastnictví. V diskuzi členů ZO padl návrh uzavřít smlouvu o směně těchto pozemků. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili, bude vyvěšen nový záměr obce o směně pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemků st. p. č. 461 a st. p. č. 459 ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 19/2021 bylo schváleno

ad 9) Na obecní úřad byla doručena žádost o koupi pozemku p. č. 3557 v k. ú. Sobůlky ve vlastnictví obce Sobůlky. O tento pozemek byl již v minulosti zájem a zastupitelstvo obce s prodejem nesouhlasilo. Po krátké diskuzi zazněl většinový názor zastupitelů, pozemek neprodávat. Proto dal starosta obce hlasovat dotazem, kdo souhlasí s výrokem, pozemek neprodávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky souhlasí, aby se pozemek p. č. 3557 ve vlastnictví obce v k. ú. Sobůlky neprodával.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1

Usnesení č. 20/2021 bylo schváleno

ad 10) Na základě žádosti nám byla poskytnuta dotace z JMK ve výši 99 000,-Kč na pořízení projektové dokumentace k akci „Malá vodní nádrž Sobůlky“ nad Sobůlkami. Podmínkou je čerpání do 31.12.2022, dotace je ve výši 50% předpokládaných nákladů. Nebylo k uvedenému bodu otázek, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK071365/21/ORR.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 21/2021 bylo schváleno

ad 11) Z JMK nám byla dále na základě žádosti poskytnuta dotace na opravu hlavního kříže z roku 1885 na hřbitově ve výši 20 000,-Kč. Dotace pokrývá 50% nákladů a její čerpání je stanoveno do 31.12.2021. Následovalo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 20 000,- Kč na projekt „Oprava hlavního hřbitovního kříže z roku 1885“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 22/2021 bylo schváleno

ad 12) Na obecní úřad byla doručena provozovatelem obecní hospody žádost o prominutí nájmu za období, kdy byl vládou ČR v koronavirové době provoz restaurací a hospod zakázán. Jednalo se o dobu od 18.12.2020 do 31.5.2021, což je cca 5,5 měsíce. Měsíční pronájem činí 5 000,-Kč. Starosta navrhl prominutí částky ve výši 27500,-Kč. Protože nezazněl jiný návrh, bylo dáno hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prominutí nájmu provozovateli „Hospody U potoka“ ve výši 27500,-Kč.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 23/2021 bylo schváleno

ad 13) S návrhem rozpočtového opatření č. 3/2021 seznámila přítomné účetní pí. Kišková. Schválením tohoto rozpočtového opatření dojde ke zvýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů o stejnou částku 1 284 600,- Kč. Z toho činí 784 600,- Kč schválená dotace na vybudování naučné stezky, zvýší si příjmová položka 4213 – investiční transfery ze státních fondů a o stejnou částku se zvýší výdaje na § 3742 – chráněné části přírody. O zbývající částku 500 000,- Kč se zvýší rozpočtové příjmy i výdaje na § 1032 – podpora ostatních produkčních činností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 24/2021 bylo schváleno

ad 14) Na základě doručeného nesouhlasu zájemkyně o pozemky ve vlastnictví obce Sobůlky, v k. ú. Sobůlky, p. č. 2084/8 a 2083/1 o celkové výměře 1132 m² s odsouhlasenou cenou zastupitelstvem na zasedání dne 10.3.2021, se k projednání prodeje těchto pozemků zastupitelstvo vrátilo. Proběhla diskuze, ve které zazněl názor, že 5 vybraných prodejů v roce 2020 nemusí vyjadřovat skutečnou průměrnou cenu v roce 2020 a cena nemovitostí v roce 2021 podražila. Na druhou stranu se přihlédlo k tomu, že zájemkyně uhradila zaměření a vyhotovení geometrického plánu potřebného k oddělení výše uvedených parcel. V rozpravě se nejčastěji objevoval návrh 30,-Kč/1m² a o tomto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemků v k. ú. Sobůlky, ve vlastnictví Obce Sobůlky, p. č. 2084/8 a 2083/1 za 33 960,- Kč. Kupní smlouva je přílohou č. 1 tohoto zápisu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2

Usnesení č. 25/2021 bylo schváleno

ad 15) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 147, 3489/27, 3498/1 a st.35 v k. ú. Sobůlky ve vlastnictví obce pro společnost EG.D byla již v minulosti schválená Smlouvou o smlouvě budoucí, před zřízením nového odběrného místa dodávky NN společností E.ON ke stodole za domem č. p. 65. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 1 900,-Kč. Nebyly žádné dotazy, bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330073433/001-MDP

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 26/2021 bylo schváleno

ad 16) Různé

- Paní K. Kišková odprezentovala na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a 2/2021.
- Starosta informoval o schůzce s tajemníkem Města Kyjova o stavu veřejnoprávní smlouvy s městem Kyjovem o výkonu některých úkolů městské policie Kyjov a vysvětlil, proč do dnešního dne nebyla smlouva schválena pracovníky JMK. Toto bude napraveno, ale změnil se postoj Kyjova k realizaci projektů úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel. Projekty mimo město nefinancují a o vybrané pokuty se nedělí, jak tomu bylo dříve. Důvodem je vysoká nákladovost na vybírané pokuty, zejména pokud přešoupek přejde do správního řízení. Náklady na pořízení úsekového měření jsou v současné době cca 1,8 mil. Kč. Obec by se dále každoročně musela postarat o úřední kalibraci měřidel, což je cca 50 tis. Kč. Následně starosta informoval o posledních statistikách z měřiče rychlosti umístěného ve směru od Kyjova a o tom, že úsekové měření v Kyjově a okolí je pokutováno až od překročení rychlosti 58 km/h.

Po proběhlé diskuzi se zastupitelé na základě nových skutečností shodli, že v současné době od realizace úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel upouští.

- Starosta informoval o skluzu při realizaci naučné stezky z důvodu nedostatku kvalitního materiálu na výrobu naučných tabulí.

Předsedající opět apeloval na zastupitele nechat pořídit kamerový systém v některých částech obce na místech, kde je často vzniká nepořádek, nebo kde dochází ke krádežím, či znehodnocování soukromého majetku. Po krátké rozpravě se zastupitelé většinou vyjádřili proti tomuto opatření.

- Starosta navrhl, že nechá nacenit ve více variantách vánoční výzdobu na sloupy okolo hlavní silnice. Dále po dohodě se zastupiteli předloží na příštím zasedání cenové nabídky na malý traktor, který by sloužil zejména pro zimní údržbu chodníků.
- Na podnět Dr. Vymazalové se diskutovalo o uřezání vrby na návsi, ke konečnému závěru se nedošlo. Starosta upozornil, že pokud nejde o kritický stav, uřezání by mohlo proběhnout až v době vegetačního klidu.
- Ing. Bořecký poděkoval obecnímu úřadu za zorganizování zájezdu do Prahy na výstavu Sluneční králové, a zajímal se, jak se vyvíjí těžba palivového dřeva z dovozem prováděna obcí. Starosta odpověděl, že o dřevo je zájem, prozatím se nestačila udělat ani plánovaná zásoba na obecní dvůr, která by sloužila k okamžitému prodeji.

ad 17) Dále již nebyl vznesen žádný další námět k projednání, starosta ve 21:25 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 17.6.2021

Zapisovatel: Kamila Kišková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Pospíšil

Mgr. Martin Půček

Starosta: Zdeněk Pantlík