

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 10.03.2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Ing. Pospíšil J., Horňák R., Ing. Svoboda F., Svobodová V.,
Dr. Vymazalová K., MUDr. Svoboda J., Mořický M., Mgr. Půček M.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení rozpočtu Obce Sobůlky na rok 2021
4. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 - 2023
5. Schválení účetní závěrky Obce Sobůlky za rok 2020
6. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sobůlky za rok 2020 a projednání žádosti o převedení kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu školy
7. Projednání mimořádné odměny členům zastupitelstva
8. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030062941/001-PERF
9. Projednání prodeje pozemků p. č. 2030/1 a 2030/2 – Záměr č. 1/2021
10. Projednání prodeje pozemků p. č. 164/3 a 164/4 – Záměr č. 2/2021
11. Projednání prodeje pozemků p. č. 2084/8 a 2083/1 – Záměr č. 3/2021
12. Různé
13. Závěr

ad 1) Úvodem v 19:05 starosta přivítal členy zastupitelstva, hosta ze společnosti Clear investment, s.r.o. a přítomné občany. Poté konstatoval počet členů ZO – přítomno 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu MUDr. J. Svobodu a pana R. Horňáka, zapisovatelku pí J. Horňákovou.

ad 2) Následně přečetl program jednání a navrhl program doplnit o bod:

- Projednání prodeje pozemků p. č. 2084/8 a 2083/1 – Záměr č. 3/2021

Pak položil dotaz, zda má někdo další návrh k doplnění programu jednání. Přihlásil se přítomný občan, pan Ing. B. Bořecký a žádal doplnit program jednání o bod:

- Změna pravidel těžby dřeva v obecních lesích.

Starosta reagoval, že stačí tento bod projednat pouze v bodě: Různé, není potřeba o pravidlech těžby dělat usnesení. Pan Ing. B. Bořecký trval na jeho zařazení. Poté položil starosta otázku, zda má ještě někdo návrh k doplnění programu jednání. Poněvadž tomu tak nebylo, dal hlasovat o navržených bodech k doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje doplnění programu jednání o bod: Projednání prodeje pozemků p. č. 2084/8 a 2083/1 – Záměr č. 3/2021.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 01/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje doplnění programu jednání o bod: Změna pravidel těžby dřeva v obecních lesích.

Výsledek hlasování: 3 – 6 – 0

Usnesení č. 02/2021 nebylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání, doplněný o bod:

Projednání prodeje pozemků p. č. 2084/8 a 2083/1 – Záměr č. 3/2021.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 03/2021 bylo schváleno

Po tomto projednaném bodu předal předsedající slovo přítomnému hostu, který odprezentoval zhodnocení obecních financí vložených do investičního fondu společnosti Clear investment, s.r.o. v roce 2020 a výhled pro rok 2021. Následně starosta poděkoval za prezentaci a s hostem se rozloučil.

ad 3) Návrh rozpočtu obce na rok 2021 byl od 21. 12. 2020 až do tohoto projednání zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce obce. K tomuto návrhu nebyly z řad občanů vzneseny žádné připomínky ani návrhy na změnu. Starosta na základě nových skutečností navrhl dvě změny v rozpočtu obce proti návrhu rozpočtu: 1. zvýšení příjmů na § 1032 - „Podpora ostatních produkčních činností v lesním hospodářství“ o částku 500tis. Kč z důvodu předpokládaného zvýšení těžby v obecních lesích a za 2. zvýšení výdajů na § 3639 - „Komunální služby a územní rozvoj“ o částku o 3mil. Kč, na základě zpracované PD na plánované opravy hospody č. p. 92, které zahrnují zejména zateplení budovy vč. fasády, výměnu kotle na vytápění velkého sálu, výměnu krytiny střechy, klempířské práce a dále pořízení nových stolů a židlí do velkého sálu. Protože žádný z členů ZO neměl další návrh na změnu, nebo doplnění, starosta dal hlasovat o schválení návrhu rozpočtu na rok 2021 doplněného o uvedené dvě změny.

Rozpočtové příjmy: 12 097 400,- Kč

Rozpočtové výdaje: 20 367 800,- Kč

Financování: 8 270 400,- Kč

Závazným ukazatelem rozpočtu byl stanoven paragraf.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Sobůlky na rok 2021 dle návrhu rozpočtu ze dne 15. 12. 2020, doplněný o 2 výše uvedené změny v části příjmy a výdaje. Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu jsou paragrafy.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 04/2021 bylo schváleno.

ad 4) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 – 2023 byl od 21. 12. 2020 až do dnešního dne, vyvěšen na úřední desce. Nikdo z občanů nevznesl k návrhu připomínku ani jiný pozměňující návrh, návrh na změnu neměl ani nikdo z členů zastupitelstva. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2022 - 2023, který je přílohou č. 1 zápisu z dnešního jednání.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 05/2021 bylo schváleno

ad 5) Účetní závěrku obce tvoří výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha s doplňujícími údaji. Výkazy jsou sestaveny k rozvahovému dni 31. 12. 2020 a jsou vyjádřením průběhu a výsledku hospodaření obce v daném účetním období. Na hospodaření obce se všichni zastupitelé podílejí v průběhu celého roku počínaje schválením rozpočtu, ZO průběžně schvaluje rozpočtová opatření, popř. je informováno o změnách rozpočtu provedených starostou obce. Na zasedáních ZO je schvalováno nakládání s majetkem obce, což je např. poskytování a přijímání dotací, nákup a prodej majetku obce, uzavírání různých hospodářských smluv apod. Starosta přečetl souhrnnou zprávu o hospodaření obce za rok 2020 a položil otázku, zda má k tomuto bodu někdo z přítomných dotaz. Poněvadž tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení účetní závěrky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje Účetní závěrku Obce Sobůlky za rok 2020, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 06/2021 bylo schváleno

ad 6) Součástí účetní závěrky příspěvkové organizace jsou stejně jako u obce výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha. Předsedající přednesl souhrnnou Zprávu o hospodaření zřízené příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sobůlky a dále informoval, že v roce 2020 byla provedena starostou a účetní obce 1 kontrola hospodaření PO, při které nebyly zjištěny nedostatky, o případných rozpočtových opatřeních je starosta informován.

V roce 2020 vykazuje PO kladný hospodářský výsledek ve výši 69 945,83 Kč a ředitelka ZŠ a MŠ předložila žádost o převedení uvedené částky do rezervního fondu školy.

Po přečtení Zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ se přihlásil do diskuze Ing. B. Bořecký a uvedl, že cílové částky dotačního projektu Šablony II určeného pro ZŠ, který byl ve zprávě zmíněn, bylo nutné vyčerpat v roce 2020, jinak nevyčerpané finance propadnou. Dále vznesl na zastupitele dotaz, zda jsou jim známy nějaké informace o tom, že údajně paní ředitelka chodila do školy v době, kdy prodělávala onemocnění covid – 19. Starosta reagoval, že obě tyto informace prověří.

K projednávanému bodu nebylo více dotazů, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Sobůlky, okres Hodonín, příspěvková organizace za rok 2020, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 07/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje převedení kladného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Sobůlky ve výši 69 945,83 Kč do rezervního fondu školy.

Výsledek hlasování: 2 – 6 – 1
Usnesení č. 08/2021 nebylo schváleno

ad 7) Starosta navrhl vyplatit členům inventarizační komise Mgr. Půčkovi a Ing. Pospíšilovi mimořádnou odměnu ve výši 500,-Kč, za odvedenou práci při inventarizaci obecního majetku za rok 2020. Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje poskytnutí mimořádné odměny členům invenarizační komise Mgr. Půčkovi a Ing. Pospíšilovi ve výši 500,-Kč, ve výplatním období března 2021.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2

Usnesení č. 09/2021 bylo schváleno

Dále starosta obce navrhl vyplatit mimořádnou odměnu ve výši 35 000,- Kč místostarostovi obce Ing. F. Svobodovi, za odvedenou práci při zastupování starosty v době jeho dočasné pracovní neschopnosti, která trvala 3,5 měsíce. V tomto období mimo jiné proběhly akce budování nového VO v ulici za OÚ a oprava hlavní silnice na dolním konci, na které místostarosta dohlížel. Ing. F. Svoboda se vyjádřil, že nepředpokládal obdržení odměny za uvedené období a tuto odměnu není třeba vyplácet. O slovo se přihlásil Ing. B. Bořecký a reagoval svým vyjádřením, aby odměna vyplacena nebyla, když o ní příjemce nestojí. Starosta odpověděl, že je slušné a zapotřebí odvedenou práci ocenit.

Nikdo z přítomných po vyzvání neměl jiný návrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje poskytnutí mimořádné odměny členu zastupitelsrtva obce Ing. F. Svobodovi ve výši 35 000,- Kč, ve výplatním období března 2021.

Výsledek hlasování: 7 – 1 – 1

Usnesení č. 10/2021 bylo schváleno

ad 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030062941/001-PERF pro společnost EG.D, a.s., se týká přípojky nízkého napětí pro novostavbu na st. p. č. 240 v k. ú. Sobůlky. Zřízením přípojky budou dotčeny pozemkové parcely č. 3484, 3485/1 a 3518/2 v k. ú. Sobůlky, ve vlastnictví obce Sobůlky. Smlouva byla zastupitelům k prostudování zaslána elektronickou poštou, nebyly vzneseny žádné dotazy, předsedající dal o schválení uvedené smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030062941/001-PERF.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č.11/2021 bylo schváleno

ad 9) O pozemky p. č. 2030/1 a 2030/2 o celkové výměře 346 m² podle Záměru č. 1/2021, který byl vyvěšen na ÚD od 28.1.2021 do dnešního dne, projevil zájem pouze jeden zájemce, na stavbu RD. Jedná se o pozemek, který Obec Sobůlky získala od ČR přes pozemkový úřad za účelem zastavění proluky. Členům ZO byl návrh kupní smlouvy zaslán k prostudování el. cestou. Smlouva obsahuje mimo jiné zejména podmínku pro kupujícího, že stavba na části

pozemku p. č. 2030/1 bude zkolaudována do 5 let od podpisu kupní smlouvy, na LV bude zřízeno předkupní právo pro Obec Sobůlky jako právo věcné, pro případ nedodržení podmínek kupní smlouvy a další články, které běžně obsahují kupní smlouvy. Následně proběhla diskuze o ceně těchto pozemků. Byly navrženy různé částky za prodej, starosta dal hlasovat o částce, ke které se přiklánělo nejvíce členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemků v k. ú. Sobůlky, ve vlastnictví Obce Sobůlky, p. č. 2030/1 a 2030/2 za 150 000,-Kč. Kupní smlouva je přílohou č. 2 zápisu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1

Usnesení č. 12/2021 bylo schváleno

ad 10) O pozemky p. č. 164/3 a 164/4 podle Záměru č. 2/2021 o celkové výměře 907 m², projevil zájem taktéž pouze jeden zájemce. Vzhledem k zjištěným novým skutečnostem se prodej těchto pozemků na tomto zasedání projednávat nebude. O následném prodeji bude vyvěšen nový záměr obce.

ad 11) Pozemky v k. ú. Sobůlky p. č. 2084/8 a 2083/1 o celkové výměře 1132 m², podle Záměru č. 3/2021, který byl vyvěšen od 15. 2. 2021 do dnešního dne, podala žádost jedna zájemkyně. Názory zastupitelů na prodejní cenu se různily a po proběhlé diskuzi, kdy se v rámci této diskuze o ceně zastupitelé vyjadřovali, bylo přikročeno k hlasování o částce, která měla největší podporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemků v k. ú. Sobůlky, ve vlastnictví Obce Sobůlky, p. č. 2084/8 a 2083/1 za 45 000,- Kč. Kupní smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: 6 – 3 – 0

Usnesení č. 13/2021 bylo schváleno

ad) 12 Různé

- ZO vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 8/2020 schválené starostou obce 31. 12. 2020, s jeho obsahem seznámila přítomné pí Hornáková.
- Na OÚ byla doručena žádost o odkoupení části pozemku 3487/70 ve vlastnictví obce. Žádost včetně příloh byla členům ZO zaslána elektronickou poštou k prostudování. Po proběhlé diskuzi se zastupitelstvo shodlo, že není v zájmu obce, aby uvedená část pozemku byla v současné době prodána.
- Další žádostí o odkoupení obecního pozemku pro výstavbu RD byl pozemek p. č. 3483 a část pozemku 3487/70 podle přiložené přílohy. Starosta se informoval na odboru Územního plánování v Kyjově a podle platného Územního plánu v této lokalitě není možná výstavba RD, žádost byla zastupitelstvem zamítnuta, není v zájmu obce uvedené pozemky v současné době prodávat.
- Starosta obdržel ústní žádost na osazení silničních obrubníků z důvodu najíždění motorových vozidel na přiléhající travnatou plochu vedle místní komunikace na vrchním konci od prodejny Coop po dětské hřiště. Po proběhlé diskuzi se zastupitelé dohodli, že osazení obrubníků se realizovat nebude.

- Starosta požádal členy ZO, aby zvážili, zda by nebylo vhodné pořízení malého traktoru s příslušenstvím o max. šíři 120cm, zejména pro zimní úklid chodníků, ale využití traktoru by bylo možné i během roku jako zametací stroj, nebo k sečení větších ploch trávníků. Cena by se pohybovala okolo 700tis. Kč.
- O slovo se přihlásil Ing. B. Bořecký. Žádal aby zastupitelstvo zvážilo snížení ceny za palivové dříví o 15%, což je sazba DPH o kterou byla cena navýšena od 1.12.2019, kdy se obec stala plátcem této daně. Dále požadoval navýšení limitu možnosti těžby dřeva ze současných 10prn na 20prn. Zastupitelstvo nesouhlasilo ani s jedním návrhem. Cena za palivové dříví je i po navýšení 15% DPH ve srovnání s nabídkami cen palivového dříví od různých dodavatelů nízká, o čemž svědčí zájem občanů o tuto formu těžby, a právě pro stále vysoký zájem občanů nelze zvyšovat limit na množství vytěženého dřeva. Pokud však dřeva bude dostatek a obrátka těžby se urychlí, bude možné těžit i dříve než 1x za dva roky.
- Ing. B. Bořecký upozornil, že billboard u silnice I/54 ve směru do Kyjova je využíván cizí společností k reklamě. Tento billboard byl povolen vybudovat z.s. Prometal 5 pouze pro reklamu pořádaných kulturních akcí v Sobůlkách. Členové tohoto z.s. budou upozorněni, aby cizí reklamu odstranili.
- Ing. B. Bořecký vyslovil nespokojenost k provedené výměně veřejného osvětlení v ulici za OÚ a napojení nízkého napětí do přilehlých domů v této ulici. K tomu podal vysvětlení místostarosta a zejména upozornil na to, že pokud nastala nespokojenost s provedenými pracemi, bylo zapotřebí toto ihned oznámit na OÚ, aby se s provádějící společností sjednala okamžitá náprava. Akcí obce bylo pouze pořízení nového VO a s tím spojené výkopy, napojení nízkého napětí do domů zajišťovala společnost E.ON. Výkopy které bylo za podzimního počasí stěží zhutnit budou ještě kontrolovány a bude-li třeba, bude zemina přidána a zhutněna.
- Ing. B. Bořecký předložil ke zvážení návrh na vybudování altánu pro odpočinek na prostranství před hřbitovem. Zastupitelé jednohlasně toto odmítli z důvodu nevhodného umístění před pietním místem, kterým hřbitov zajisté je. Starosta podotkl, že před hřbitovem a na hřbitově jsou pro odpočinek umístěny lavičky.
- Dále pan Ing. B. Bořecký navrhl umístění světla VO u kontejnerů na dolním konci, na to starosta reagoval, že je s tímto počítáno. Dalším návrhem bylo rozšíření parkoviště u KSVC o jedno až dvě parkovací místa, toto bude v budoucnu zváženo. V letošním roce bude realizováno zpevnění několika odstavných ploch v obci pro motorová vozidla, což parkování v obci alespoň částečně usnadní.
- Do diskuze se přihlásil správce obecních lesů se žádostí o zpevnění cesty do Hrubého lesa směrem za garážemi. Tato používaná cesta však není na obecním pozemku, proto nelze uskutečnit. Dále informoval, že obec ve spolupráci s OSVČ plánuje těžbu palivového dříví v obecních lesích s dovozem až domů. Pro občany Sobůlek dovoz zdarma, pro okolní obce za příplatek 100,-Kč za prn. Cena dřeva byla navržena 700,-Kč/prm za dřevo měkké a 900,-Kč/prm za dřevo tvrdé. Dřevo by bylo nakráčeno na délku 1m. Občané budou o této možnosti nákupu palivového dřeva informováni v MR a plakátkem.
- V. Svobodová opět tlumočila návrh na zřízení smuteční vitriny na hlavní autobusové zastávce. Důvodem ke zřízení této vitriny je možnost občanů si prohlédnout smuteční oznámení. Názor starosty byl, že v průměru zemře za rok 10 občanů. Smuteční oznámení je zasíláno naskenované v příloze mailu spolu s hlášením v MR dnes již do více jak 100 domácností. Jistě se v naší malé obci zpráva o tom, že nás někdo opustil šíří rychle a smuteční oznámení je k dispozici ve vitrině u kaple, což je jistě vhodné pietní místo, kam tato smuteční oznámení patří. Tato vitrina je od autobusové zastávky vzdálená cca 150m a přístupná pěšky ze všech stran obce. Ani ostatní zastupitelé se

zřízením smuteční vitriny na autobusové zastávce nesouhlasili. Ing. B. Bořecký nabídl, že zařídí u společnosti Coop, aby pro tento účel vyklidila vitrínu kterou u zastávky využívají k reklamě. V. Svobodové se nabídla občanka, která bude vitrínu udržovat.

- V. Svobodová navrhl, aby si obec zřídila obecní facebook. Ing. Bořecký se vyjádřil, že facebook je již zastaralá forma komunikace a dnes již existují modernější formy komunikace mezi občany. Po diskuzi, která proběhla k návrhu zřízení obecního facebooku, byli pro zřízení této formy komunikace nakloněni pouze dva zastupitelé. Mimo jiné budou modernizovány obecní webové stránky, ale i dnes si na těchto stránkách můžou občané aktivovat službu „Přihlásit se k odběru novinek“.
- V. Svobodová otevřela otázku zřízení cyklotrasy okolo Hrubého lesa do Kyjova. Starosta ji sdělil, že tato varianta již byla jednou projednávána a byla vypracována i PD na vybudování cyklotrasy, která by spojovala Kyjov, Sobůlky, Ostrovánky a Bukovany. Akce ztroskotala ve všech obcích na získání nebo využití soukromých pozemků, které byly potřeba k vybudování cyklotrasy. Starosta oslovil paní V. Svobodovou, zda by za ním přišla na OÚ a spolu se podívali na PD která byla vypracována, jestli by bylo možné z této PD něco využít a cyklotrasu zřídit pouze po obecních pozemcích mezi Sobůlkami a Kyjovem.

ad 13) Dále již nebyl vznesen žádný další námět k projednání, starosta ve 21:25 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 17.3.2021

Zapisovatel: Jarmila Horňáková

Ověřovatelé: MUDr. Josef Svoboda

Radim Horňák

Starosta: Zdeněk Pantlík