

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 19.8.2020 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Horňák R., Ing. Svoboda F., Svobodová V., Dr. Vymazalová K.,
MUDr. Svoboda J., Mořický M., Mgr. Půček M.

Program jednání: :

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací
4. Odkup pozemků pro vodní nádrž
5. Projednání možnosti vkladu finančních prostředků obce do investičních fondů
6. Stanovení termínu inventarizace za rok 2020
7. Schválení smlouvy č. 1001992024 o bezúplatném převodu pozemků
8. Schválení směnné smlouvy č. 2004S20/24
9. Různé
10. Závěr

ad 1) Úvodem v 19:05 hod. starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Dále konstatoval počet členů ZO - přítomno 8, zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval ověřovatele zápisu MUDr. J. Svobodu a Mgr. M. Půčka, zapisovatelku J. Horňákovou.

ad 2) Následně přečetl program jednání a položil dotaz, zda má někdo návrh k doplnění programu jednání. Poněvadž tomu tak nebylo, přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 23/2020 bylo schváleno

ad 3) Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací byla členům ZO k prostudování zaslána el. poštou. Dohoda se uzavírá za účelem zajištění bezpečného a plynulého odkanalizování obce. Nebylo dotazů, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 2020/80/082.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 24/2020 bylo schváleno

ad 4) V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pro realizaci vodní nádrže. Aby mohla být nádrž ještě o 15 metrů delší, je potřeba vykoupit pozemky na straně, kde bude

hráz. Jedná se o pozemky p. č. 456/8, 3494/71, 455/75, a 365. S vlastníky pozemků bylo projednáno a dohodnuto, že tyto pozemky budou vykoupeny za celkovou cenu 40 280,-Kč. Zastupitelé souhlasili a tak bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Kupní smlouvu na nákup pozemků p. č. 456/8, 3494/71, 455/75 a 365 za celkovou cenu 40 280,-Kč.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 25/2020 bylo schváleno

ad 5) Zastupitelstvu byla předložena ke zvážení možnost zhodnocení dočasně volných finančních prostředků obce, vložení části těchto prostředků do některého z investičních fondů. Předsedající vyzval přítomného hosta, pracovníka společnosti Partners, který se zabývá i finančním poradenstvím, aby zastupitele blíže seznámil se současnými vhodnými možnostmi zvažovaného zhodnocení. Po prezentaci různých variant zhodnocení proběhla diskuse s přednášejícím hostem. Následně se zastupitelstvo dohodlo odložit tento bod na některé z dalších jednání.

ad 6) Starosta obce navrhl termín inventarizace majetku obce za rok 2020 na 31. 12. 2020. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje termín provedení inventarizace obecního majetku za rok 2020 k 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 26/2020 bylo schváleno

ad 7) Bod 7 a 8 spolu souvisí. Již v roce 2016 byla odsouhlasena a podána žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků č. 163, 164 a 2030. Pozemky musely být na žádost SPÚ rozděleny podle ÚP na stavební část a zahradu. Smlouva č. 1001992024 je o bezúplatném převodu nově vzniklých pozemků p. č. 163/3, 164/3 a 2030/1 podle GP č. 474-148/2019 a 472-147/2019. K uvedenému bodu nebyly žádné dotazy, ZO byli s obsahem smlouvy seznámeni elektronicky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu č. 1001992024 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 163/3, 164/3 a 2030/1 do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 27/2020 bylo schváleno

ad 8) Zbylé pozemky p. č. 163/4, 164/4 a 2030/2, které vznikly dle výše uvedených GP, budou dle platné legislativy směněny se SPÚ v poměru 1 : 1,5 za pozemky stejné bonity s podmínkou, že se jedná o obdělávané pozemky. Ke směně byly nabídnuty pozemky p. č. 2499/50 a 3526/50, které obdělává Zemagro spol s.r.o., Archlebov a SPÚ s těmito pozemky

vyslovil souhlas. Taktéž s touto smlouvou byli ZO seznámeni předem a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Směnnou smlouvu č. 2004S20/24 se Státním pozemkovým úřadem.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 28/2020 bylo schváleno

ad 9) Různé

- ZO vzalo na vědomí provedená rozpočtová opatření č. 3 a 4/2020 schválená starostou obce, s jejich obsahem seznámila přítomné pí Hornáková
- Starosta prošetřil písemnou stížnost – upozornění občana, na výskyt nedořezaných stromů tzv. věšáků, které v lese někdy zůstávají po provedené těžbě dříví a takové stromy mohou být nebezpečné návštěvníkům lesa. Starosta uvedl, že v budoucnu budou občané provádějící těžbu na tuto skutečnost předem upozorňováni a po těžbě v přiděleném úseku lesa bude prováděna kontrola, že zde takové stromy nezanechali.
- Jedna z občanek podala ústně na OÚ návrh na vydání obecně závazné vyhlášky, která by upravovala pravidla pálení rostlinných zbytků na zahradách a polích. Zastupitelé nepovažují zatím vydání OZV za nutné. Občané budou požádáni hlášením v MR aby dodržovali určité podmínky pálení a pokud se budou vyskytovat častější problémy s jejich dodržováním, bude znovu zváženo vydání OZV, která tuto problematiku bude řešit, včetně postihů za její porušování.
- Starosta informoval o končící akci oprava komunikace ve dvoře ZŠ
- Pozval všechny přítomné 29. srpna do areálu muzea na Sobůlské gulášky a večerní promítání kina Poslední aristokratka.
- V. Svobodová pozvala též do areálu muzea, kde 12. září proběhne ochutnávka sobůlských vín.

ad 10) Dále již nebyl vznesen žádný další námět k projednání, starosta ve 20:30 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 27.8.2020

Zapisovatel: Jarmila Hornáková

Ověřovatelé: Mgr. Martin Půček

MUDr. Josef Svoboda

Starosta: Zdeněk Pantlík