

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 14.08.2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Ing. Pospíšil J., Horňák R., Ing. Svoboda F., Svobodová V.,
Dr. Vymazalová K., MUDr. Svoboda J., Mořický M., Mgr. Půček M.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Pronájem nebytového prostoru v č.p. 92, ve vlastnictví obce Sobůlky
4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
č.: HO-014330055156/001
5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
č.: 1040016435/001
6. Různé
7. Závěr

ad 1) Úvodem starosta přivítal v 19:04 hod. všechny přítomné. Poté konstatoval počet členů ZO – přítomno 8, v úvodu chyběl M. Mořický, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Dr. Vymazalovou K. a Svobodovou V., zapisovatelku pí J. Horňákovou.

ad 2) Následně přečetl program jednání a položil otázku, zda někdo z přítomných má návrh na doplnění programu. Protože tomu tak nebylo, přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 21/2019 bylo schváleno

ad 3) Od 25. 7. 2019 do 14. 8. 2019 byl na úřední desce obce zveřejněn Záměr obce č. 2/2019 na pronájem části nebytových prostor budovy č.p. 92. Do 14. 8. 2019 byla na základě zveřejněného záměru na OÚ doručena jedna žádost o pronájem. Zastupitelstvu byl elektronickou cestou zaslán k nahlédnutí návrh nájemní smlouvy s navrženou částkou za pronájem ve výši 5 000,- Kč měsíčně. Po krátké diskusi byl zastupitelstvem odsouhlasen pronájem dle předložené nájemní smlouvy jedinému zájemci o pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 92 podle záměru č. 2/2019 a předloženou nájemní smlouvu a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy s nájemcem.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 22/2019 bylo schváleno

ad 4) Starosta seznámil členy ZO se smlouvou o zřízení věcného břemene č.: HO-014330055156/001 pro společnost E.ON. K tomuto bodu nebylo žádných dotazů ani připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330055156/001.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 23/2019 bylo schváleno

ad 5) Stejně jako v předcházejícím bodě, seznámil předsedající zastupitelstvo se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040016435/001 pro společnost E.ON. Ani zde nebylo žádných dotazů či připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu č.: 1040016435/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 24/2019 bylo schváleno

ad 6) Různé

- Bylo navrženo zvážit možnost zbudování alespoň neoficiální polní cesty pro pěší a cyklisty podél státní silnice do Kyjova, cestu by bylo možno využívat za příznivého počasí a zvýšilo by to jak bezpečnost cyklistů a pěších tak i silničního provozu. Protože dotčené pozemky nejsou majetkem obce, je třeba tento návrh projednat se zástupcem společnosti Zemagro, která tyto pozemky obdělává.
- Další návrh - rozšířit místní komunikaci před domem č. p. 7 a 8 u místní kaple z důvodu bezpečnosti provozu zejména při jízdě automobilem ve směru od hospody vpravo. Zastupitelé jsou názoru, že rozšíření po levé straně tento problém nevyřeší, spíše při úpravě zeleně v okolí místní kaple bude třeba myslet na rozhled a dobrou viditelnost v této křižovatce tak, aby zde nebyla vysázena vysoká zeleň.
- Lesy ČR s.p. podaly návrh na přerušování soudního řízení, obec s návrhem vyslovila souhlas
- Správa a údržba silnic JMK, se staví negativně k dříve slíbené opravě státní silnice III/0549 - položení živičného povrchu na dolním konci obce, což zdůvodňuje nedostatkem finančních prostředků. Zastupitelstvo obce tuto skutečnost prodiskutovalo a souhlasí, aby se obec finančně podílela na opravě silnice z 50%, což představuje částku cca 600 tis. Kč. Tato alternativa bude projednána s vedoucími pracovníky SÚS.
- Jeden z majitelů pozemku pod místní komunikací ve vlastnictví obce před ZŠ projevil zájem o prodej tohoto pozemku obci. Jedná se o 50% spoluvlastnictví parcely o velikosti 65m². Starosta navrhl, aby byli osloveni všichni další majitelé 11 pozemků pod touto částí MK (celková výměra pozemků je 720m²) a byl jim nabídnut odkup těchto pozemků obcí. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí.
- Byl projednán návrh společnosti IV-Nakladateství s.r.o., Praha, ve spolupráci s ČČK o finančním zapojení obce do projektu vydání publikace pro děti školního a

předškolního věku: První pomoc není věda, formou placené prezentace obce v této publikaci. Podle velikosti prezentace se jedná o částku 7.900 až 22.900,-Kč. Zastupitelstvo s placenou prezentací v této publikaci nesouhlasí.

- Na základě několika žádostí občanů byl vysloven souhlas s umístěním lavičky na dolním konci v místech kde byla dříve umístěna telefonní budka a u turistických map před prodejnu Copp. Starosta navrhl ke zvážení, zda by nebylo vhodné u turistických map umístit altánek pro odpočinek turistů i kolemjdoucích.
- Ze strany občanů byl připomínkován příliš velký sklon lapače vody u garáží na místní komunikaci vedoucí k Padělkám. Při průjezdu může dojít, zejména u osobních automobilů, k poškození podvozku auta o tento lapač. Zastupitelé souhlasí, aby byl sklon tohoto lapače upraven.

ad 12) Dále již nebyl vznesen žádný námět k projednání, starosta vyzval členy zastupitelstva k účasti a reprezentaci obce v sobotním krojovaném průvodu na Slováckém roku v Kyjově, poděkoval za účast na zasedání a ve 20:45 hod. ukončil.

Zápis vyhotoven 19. 8. 2019

Zapisovatel: Jarmila Horňáková

Ověřovatelé: Vladimíra Svobodová

Mgr. Kateřina Vymazalová, Ph.D.

Starosta: Zdeněk Pantlík