

## Z á p í s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 18.4.2018 v zasedací místnosti OÚ

---

**Přítomni:** Pantlík Z., Mořický M., Pospíšil J., Mgr. Vymazalová K., Mgr. Půček M.,  
Ing. Bořecký B.

**Omluveni:** MUDr. Svoboda J., Bystřický A., Ing. Svoboda F.,

**Program jednání:**

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení kupní smlouvy č. UZSVM/BHO/3337/2018-BHOM
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene pro E.ON distribuce  
č.: HO-014330047575/001
5. Schválení kupní smlouvy na prodej nemovitostí dle záměru č. 1/2018
6. Schválení účetní závěrky Obce Sobůlky za rok 2017
7. Schválení Závěrečného účtu Obce Sobůlky za rok 2017
8. Zakoupení zavlažovacího zařízení na hřiště
9. Různé
10. Závěr

ad 1) Úvodem starosta přivítal v 19:05 hod. všechny přítomné a konstatoval počet členů ZO – přítomno 6, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Ing. B. Bořeckého a Mgr. M. Půčka, zapisovatele paní J. Horňákovou.

ad 2) Následně přečetl program zasedání a navrhl doplnit jednání o jeden bod programu: Zakoupení zavlažovacího zařízení na hřiště a položil otázku, zda má ještě někdo návrh k doplnění. Poněvadž tomu tak nebylo, dal o schválení programu hlasovat.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání doplněný o bod jednání č. 8 - Zakoupení zavlažovacího zařízení na hřiště.***

***Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0***

***Usnesení č. 16/2018 bylo schváleno***

ad 3) Obec Sobůlky vydražila ve výběrovém řízení s aukcí ½ podíl pozemku st.p. 40/1 jejíž součástí je stavba č.p. 69. S návrhem kupní smlouvy o prodeji tohoto pozemku ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových byly zastupitelé seznámeni již na minulém zasedání. K tomuto bodu nebylo žádných dotazů a tak předsedající přistoupil k hlasování o schválení smlouvy č. UZSVM/BHO/3337/2018-BHOM.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje smlouvu č. UZSVM/BHO/3337/2018-BHOM mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávající a Obcí Sobůlky***

*jako kupující, pozemek: 1/2 podíl st. parcely 40/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 69 k bydlení, v k.ú. Sobůlky ve výši 90000,-Kč a pověřuje starostu obce Z. Pantlíka k podpisu smlouvy.*

*Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0*

*Usnesení č. 17/2018 bylo schváleno.*

ad 4) Předsedající přednesl Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330047575/001 pro společnost E.ON na pozemků p. č. 2074/1 a 3524/1 v k. ú. Sobůlky, ve vlastnictví obce. K předložené smlouvě nebylo žádných námitek ani dotazů, bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330047575/001 pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.*

*Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0*

*Usnesení č. 18/2018 bylo schváleno*

ad 5) Starosta informoval o průběhu otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemků dle záměru obce č. 1/2018, které provedla jmenovaná hodnotící komise dne 30.3.2018. Byla doručena jedna nabídka, označena pořadovým číslem 1. Nabídka vyhovuje podmínkám stanoveným Zastupitelstvem obce Sobůlky. Starosta navrhl schválit kupní smlouvu s tímto uchazečem. Znění kupní smlouvy bylo projednáno již na zasedání zastupitelstva 21.2.2018. K danému bodu nebylo dalších otázek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitostí dle záměru obce č. 1/2018 tj. pozemků p.č. 140/1, p.č. 3575, st.p.č. 53 a st.p.č. 54 jejichž součástí je rodinný dům č.p. 76 a současně schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Sobůlky a manželi xxx, na prodej nemovitostí za nabídkovou cenu 450.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.*

*Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0*

*Usnesení č. 19/2018 bylo schváleno*

ad 6) S výkazy účetní závěrky obce - Rozvahou, Výkazem zisku a ztrát a Přílohou, sestavenými k rozvahovému dni 31.12.2017, se měli možnost členové ZO seznámit prostřednictvím jejich zveřejnění na elektronické úřední desce. Tyto výkazy byly zveřejněny spolu s dalšími dokumenty k závěrečnému účtu obce. O hospodaření obce jsou členové ZO informováni v průběhu celého roku. Mimo jiné sestavují a schvalují rozpočet obce a jeho změny, schvalují poskytování a přijímání dotací, schvalují různé hospodářské smlouvy atd. K tomuto bodu nebylo žádných dotazů ani připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Sobůlky schvaluje Účetní závěrku Obce Sobůlky za rok 2017, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017.*

*Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0*

*Usnesení č. 20/2018 bylo schváleno*

ad 7) Dokumenty k závěrečnému účtu Obce Sobůlky za rok 2017 byly před tímto jednáním

zveřejněny na úřední desce obecního úřadu k informování a připomínkování občanům. K návrhu závěrečného účtu nebyly vzneseny z řad občanů žádné dotazy ani připomínky. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Z této zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Členové zastupitelstva neměli k tomuto bodu žádné dotazy nebo připomínky, proto starosta navrhl, aby Závěrečný účet obce a tím i celkové hospodaření obce za rok 2017 bylo schváleno bez výhrad. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje „Závěrečný účet Obce Sobůlky za rok 2017“ bez výhrad.***

***Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0***

***Usnesení č. 21/2018 bylo schváleno***

ad 8) Starosta seznámil zastupitele s nutností zakoupení zavlažovacího vozíku Rollcart na fotbalové hřiště. Původní vozík z roku 2008 zakoupený obcí je v současné době již neopravitelný a je třeba pořídit nový. Cena vozíku se pohybuje od 35 do 40 tisíc Kč, proto je zapotřebí jeho nákup odsouhlasit zastupitelstvem. Z diskuze vyplynulo, že většina přítomných členů ZO s pořízením vozíku souhlasí. Na adresu družstva mužů však zazněla připomínka, aby zvážili hrací dobu mistrovských zápasů. Většině diváků nedělní dopolední čas nevyhovuje. Starosta přednese tuto připomínku ve výboru TJ.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje nákup zavlažovacího zařízení na fotbalové hřiště Rollcart v ceně do 40 tisíc.***

***Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1***

***Usnesení č. 22/2018 bylo schváleno***

ad 9) Různé

- starosta pozval členy zastupitelstva na vernisáž výstavy „Sobuláci v Sobůlkách“, kterou organizuje obec ve spolupráci s komisí pro občanské záležitosti
- v diskuzi o možnosti koupi Severínové hospody, byl starosta pověřen dohodnout schůzku s majiteli hospody s možností prohlídky a případného jednání
- Ing. Bořecký poukázal na špatně proškolenou pořadatelskou službu při cyklistických závodech, kdy od nemocnice nechtěla PS pouštět občany Sobůlek do obce ani po předložení OP a na nepořádek okolo silnice po skončení závodů. Starosta: bude probráno s ředitelem závodu, aby se v příštím ročníku neopakovalo
- Mgr. Vymazalová informovala o prasklinách kapličky sv. Heleny, jejíž oprava proběhla koncem roku 2017. Mgr. Půček: již při dokončení oprav bylo se zhotovitelem dohodnuta kontrola v jarních měsících roku 2018 a odstranění případných drobných oprávek
- starosta informoval o proběhnuté vernisáži v Kyjově v radniční galerii k výstavě „Osobnosti Kyjovska posledního století“. Při této příležitosti byli předány ceny nominovaným dobrovolníkům Kyjovska za rok 2017. Mezi oceněnými byly i dvě dobrovolnice naší obce. Stejně tak mezi vystavenými osobnostmi století má naše obec zástupce, spisovatele Pavla Černého který se v roce 1929 narodil v Sobůlkách

ad 10) Nebyl vznesen žádný další námět k projednání, proto předsedající poděkoval přítomným za účast a ve 20:50 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 24.4.2018

Zapisovatel: Jarmila Horňáková .....

Ověřovatelé: Mgr. Martin Půček .....

Ing. Bohumil Bořecký .....

Starosta: Zdeněk Pantlík .....