

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 14.6.2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Mgr. Vymazalová K., Mgr. Půček M., Ing. Bořecký B.,
MUDr. Svoboda J., Ing. Svoboda F., Ing. Pospíšil J., Mořický M.

Omluveni: Bystřický A.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Výběr dodavatele pro realizaci akce „Výměna svítidel VO v obci Sobůlky“
4. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330043162/002 pro E.ON Distribuce, a.s.
6. Rozpočtové opatření č. 3/2017
7. Prodej obecního pozemku p.č. 3480/4 v k.ú. Sobůlky
8. Prodej obecního pozemku p.č. 477/2 která vznikla oddělením z pozemku p.č. 3492/1
9. Schválení smlouvy č. 1030038470/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s.
10. Různé
11. Závěr

ad 1) Úvodem starosta přivítal v 19:05 hod. všechny přítomné a konstatoval počet členů ZO – přítomno 7, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Ing. B. Bořeckého a MUDr. J. Svobodu, zapisovatele pí J. Hornákovou.

ad 2) Následně přečetl program zasedání a navrhl doplnit jednání o jeden bod programu: Schválení smlouvy č. 1030038470/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s. a položil dotaz, zda chce program jednání ještě někdo doplnit. Poněvadž tomu tak nebylo, dal o schválení programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání doplněný o bod jednání: Schválení smlouvy č. 1030038470/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 19/2017 bylo schváleno

ad 3) Předsedající seznámil se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek které proběhlo 31.5.2017, na veřejnou zakázku: „Výměna svítidel VO v obci Sobůlky“. (na počátku projednávání tohoto bodu se dostavila Mgr. K. Vymazalová). Byly vyzvány čtyři firmy k podání nabídky, tuto jsme však obdrželi jen od dvou. Empesort s.r.o., Valašské Meziříčí, nabídková cena 1.161.151,-Kč včetně DPH a MKK Lightservis s.r.o. , Ostrava s nabídkou 1.245.193,-Kč včetně DPH. Základním kritériem pro zadání zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek, která byla hodnocena podle nejnižší cenové nabídky v Kč včetně DPH. Obě firmy splnily základní způsobilost a oprávnění k předmětu činnosti. Na základě nižší podané cenové nabídky doporučil starosta vybrat pro realizaci díla společnost Empesort s.r.o., 757 01 Valašské Meziříčí, Železničního vojska 1472. K tomuto bodu jednání byly vzneseny dva dotazy a po jejich zodpovězení dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje výběr nejvhodnější nabídky dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se společností Empesort s.r.o., 757 01 Valašské Meziříčí , Železničního vojska 1472.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 20/2017 bylo schváleno

Poskytnutý dotační titul též vyžaduje schválení financování projektu nad rámec poskytnuté dotace z vlastních prostředků a tak i o tomto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje financování projektu: „Výměna svítidel v obci Sobůlky“ nad rámec poskytnuté dotace a to ve výši 598 619,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 21/2017 bylo schváleno

ad 4) Předsedající seznámil členy ZO se způsobem financování sociálních služeb v JMK a klíčem rozdělování finančních povinností obcí v ORP Kyjov. Oproti loňskému roku došlo k jedné změně, vloni byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy dvě, zvláště pro spolufinancování sociálních služeb a zvláště pro Charitu Kyjov. V letošním roce jsou obě služby zahrnuty v jedné smlouvě uzavřené mezi Městem Kyjovem a Obcí Sobůlky, kdy výše účelového příspěvku pro obec Sobůlky činí 42 622,-Kč. K danému tématu nebylo dotazů, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb mezi Obcí Sobůlky a Městem Kyjovem ve výši 42 622,-Kč.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 22/2017 bylo schváleno

ad 5) Předsedající seznámil členy ZO se Smlouvou o zřízení věcného břemene č. HO-014330043162/002 pro E.ON Distribuce, a.s. elektronickou cestou a poněvadž k tomuto bodu nebylo dotazů, dal o schválení smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330043162/002 pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem 370 01 České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 23/2017 bylo schváleno

ad 6) S návrhem RO č. 3/2017 seznámila přítomné p. Hornáková. Tímto rozpočtovým opatřením dochází ke zvýšení rozpočtových příjmů o 342.700,- Kč na položce 4216 – Ostatní investiční transfery ze státního rozpočtu. Jedná je o dotaci na vybudování dětských hřišť v obci. Naproti tomu se o stejnou částku 342.700,- Kč zvyšují i rozpočtové výdaje na § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže. V rámci RO č. 3 byly provedeny další úpravy rozpisu rozpočtu v rámci závazných ukazatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 24/2017 bylo schváleno

ad 7) Na základě projednání žádosti na minulém zasedání o odkoupení pozemkové parcely p.č. 3480/4 o výměře 254 m² ve vlastnictví obce, byl vyvěšen záměr o prodeji tohoto pozemku, tak jak zákon ukládá. Nikdo z dalších občanů neprojevil zájem o koupi tohoto pozemku, proto bylo přistoupeno ke stanovení ceny za 1 m². Po krátké diskuzi dospělo zastupitelstvo k ceně 20,-Kč/m² a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej obecního pozemku, parcela č. 3480/4 o výměře 254 m², za celkovou cenu 5080,-Kč.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 25/2017 bylo schváleno

ad 8) Na základě projednání žádosti na minulém zasedání o odkoupení pozemkové parcely p.č. 477/2 o výměře 9 m² ve vlastnictví obce, která vznikla oddělením z pozemku p.č. 3492/1, byl vyvěšen záměr o prodeji tohoto pozemku, tak jak zákon ukládá. Nikdo z dalších občanů neprojevil zájem o koupi tohoto pozemku, proto bylo přistoupeno ke stanovení ceny za 1 m². Z následné diskuze o ceně stavebního pozemku vzešly tři návrhy na cenu za m² a to: 1000,- 500,- a 400,-Kč. Vzhledem k tomu, že nejvíce členů se přiklánělo k ceně 400,-Kč, dal starosta hlasovat o schválení prodeje za tuto cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej obecního pozemku, parcela č. 477/2 o výměře 9 m², která vznikla z pozemku p.č. 3492/1, za celkovou cenu 3600,-Kč.

Výsledek hlasování: 6 – 1 – 1

Usnesení č. 26/2017 bylo schváleno

ad 9) Předsedající přednesl Smlouvu č. 1030038470/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s. K této nebylo žádných námitek ani dotazů, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu č.: 1030038470/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem 370 49 České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6.

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 27/2017 bylo schváleno

ad 10) Různé

- ZO vzalo na vědomí RO č. 2/2017 schválené starostou obce dne 20.4.2017
- Na OÚ byla doručena žádost o koupi pozemku p.č. 2415/313 v majetku obce. Po proběhlé diskuzi bylo rozhodnuto, že není v zájmu obce tento pozemek prodávat.
- Na naši obec se obrátilo sdružení Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s. Klub Radost, ze sídlem v Prostějově o finanční podporu. Poněvadž se nejedná o regionální podporu postižených dětí, nebude podpořeno z rozpočtu obce.
- s.r.o. IV. – Nakladatelství, Praha 3 se obrátilo s žádostí jménem ČČK o podporu. vydání titulu (brožury) pro děti „První pomoc není věda“, formou prezentace obce na stránkách publikace k tomu určených. Tato prezentace velikosti 1/6 strany až celé strany velikosti A5 by byla zpoplatněna od 7853,- do 27818,-Kč, dle vybrané velikosti inzerátu. Nabídnutá cena je poměrně vysoká proti jiným prezentacím, naše obec se jí nezúčastní.
- Na žádost společnosti Vectris s.r.o. byla projednána nabídka zhotovení virtuálních prohlídek obce, o tuto službu v současné době zastupitelstvo neprojevílo zájem
- Byla projednána žádost Linky bezpečí z.s. o 5000,- na podporu její činnosti. Částka se pro obec naší velikosti zdá neúměrná, nebude podpořeno.
- Na OÚ byly doručena nabídka na vybudování komunikace ve skleповé uličce za 725.000,-Kč bez zbudování kanalizace, která by stála asi dalších 4.500,-Kč za 1m. Zastupitelstvo se usneslo povrch komunikace prozatím opravit recyklátem.
- Ředitelka ZŠ v Sobůlkách se obrátila na zastupitelstvo se žádostí o přestěhování knihovny z budovy školy a využití uvolněného prostoru pro zřízení nové třídy, která by řešila větší počet dětí v nastávajícím šk. roce ve 4. a 5. ročníku a v budoucnu např. pro předškolní třídu, nebo družinu. V současné době nemá obec pro knihovnu k dispozici žádné vhodné prostory. S přestěhováním knihovny se uvažuje v budoucnu po vybudování nových prostor na místě současné požární zbrojnice. Vzhledem k nízkému počtu narozených dětí by v následujících letech neměl být problém s jejich umístěním.
- Bylo projednáno a zvaženo umístění dopravního zrcadla, které by napomohlo v rozhledu při najíždění z místní komunikace za OÚ na krajskou silnici v zatáčce k Věteřovu u prodejny Coop. Musí být projednáno na DI v Hodoníně.
- V rámci výměny svítidel VO bude provedena výměna nalomeného sloupu VO u panelové cesty v tzv. „Hepečáku“
- Ing. Bořecký poukázal na přetrvávající problém s parkováním motorových vozidel na

chodnicích. Bylo již několikrát hlášeno v MR, bude vyvinuta snaha řešit za pomoci policie, kdy by členové zastupitelstva byli nápomocní např. pořizováním fotografií takto zaparkovaných aut.

- Ing. Bořecký otevřel diskuzi ve věci výsledků dotazníkového šetření slečny Marečkové, která se zabývala spokojeností občanů s investicí do areálu č.p. 65. Z výše uvedeného šetření vyplynulo, že největší část (37,05%) dotazovaných občanů obce vyjádřilo nespokojenost s investicí do tohoto areálu. Je to o 1% méně než občanů spokojených. Co je však důležité, je téměř 27% nerozhodnutých a to většinou pro špatnou informovanost. Z tohoto důvodu byly vydány starostou první informace z OÚ a plánuje se den otevřených dveří právě pro zvýšení informovanosti občanů o areálu č.p. 65. V diskuzi bylo řečeno, že každá akce má své příznivce a rovněž odpůrce a rozdíl 1% mezi nespokojenými a spokojenými občany je téměř zanedbatelný. Názor Ing. Bořeckého na zastavení dalších investic do areálu nebyl ze strany ostatních členů zastupitelstva podpořen.
- Na základě několika stížností na hluk způsobovaný v neděli sekačkami trávy, křovinořezy a jinými motorovými přístroji byla řešena otázka, zda by nebylo vhodné toto řešit např. vydáním omezující vyhlášky. Zastupitelstvo diskutovalo a shodlo se, že se tak zatím neděje v takové míře, aby se OZV omezující používání nástrojů vydávajících větší hluk v neděli, musela vydávat. V případě potřeby se k danému tématu zastupitelstvo vrátí.

Ad 10) Nebyl vznesen žádný další námět k projednání, proto předsedající poděkoval přítomným za účast a ve 21:45 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 21.6.2017

Zapisovatel: Jarmila Horňáková

Ověřovatelé: Ing.Bohumil Bořecký

MUDr. Josef Svoboda

Starosta: Zdeněk Pantlík