

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 30.8.2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Mgr. Půček M., Ing. Bořecký B., Ing. Svoboda F., Ing. Pospíšil J., Mořický M., Bystřický A.

Omluveni: MUDr. Svoboda J., Mgr. Vymazalová K.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 4/2017
4. Schválení odvodu přeplatku za energie příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sobůlky, do rozpočtu obce
5. Schválení smlouvy č. 1030038764/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s.
6. Projednání a schválení nákupu pozemků p.č. 1366/11, 1205/22, 1366/18, 1315/2 a 1213/30 v k.ú. Sobůlky
7. Různé
8. Závěr

ad 1) Úvodem starosta přivítal v 19:05 hod. všechny přítomné a konstatoval počet členů ZO – přítomno 6, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu Mgr. M. Půčka a A. Bystřického, zapisovatele pí J. Hornákovou.

ad 2) Následně přečetl program zasedání a navrhl doplnit jednání o dva body programu: bod 5. Schválení smlouvy č. 1030038764/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s. a bod 6. Projednání a schválení nákupu pozemků p.č. 1366/11, 1205/22, 1366/18, 1315/2 a 1213/30 v k.ú. Sobůlky. Následně položil dotaz, zda chce program jednání ještě někdo doplnit. Poněvadž tomu tak nebylo, dal o schválení programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání doplněný o body jednání č. 5 - Schválení smlouvy č. 1030038764/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s. a č. 6 - Projednání a schválení nákupu pozemků p.č. 1366/11, 1205/22, 1366/18, 1315/2 a 1213/30 v k.ú. Sobůlky.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 28/2017 bylo schváleno

ad 3) Návrh RO č. 4/2017 přednesla p. Hornáková. Rozpočtovým opatřením se zvýší rozpočtové příjmy na položce 4216 – Ostatní investiční transfery ze státního rozpočtu o částku 566.800,- Kč. Jedná se o dotaci na výměnu svítidel veřeného osvětlení v obci. O částku 566.800,- Kč se současně zvýší i rozpočtové výdaje na § 3631 – Veřejné osvětlení. Rozpočtovým opatřením č. 4 budou dále provedeny drobné úpravy rozpisu rozpočtu na paragrafech, aniž by došlo ke zvýšení rozpočtových příjmů nebo výdajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 29/2017 bylo schváleno

ad 4) Starosta informoval o přeplatcích záloh na energie, které byly vyúčtovány zřízené příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Sobůlky v uplynulém zúčtovacím období. Přeplatek na zálohách u plynu činí 62.721,- Kč a přeplatek u elektřiny činí 10.397,- Kč. Starosta navrhl, aby byl příspěvkové organizaci nařízen odvod částky přeplatků v celkové výši 73.118,- Kč zpět do rozpočtu obce.

Členové ZO neměli žádné dotazy, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nařizuje odvod částky vzniklé v důsledku přeplatku záloh za energie ve výši 73.118,- Kč z rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sobůlky do rozpočtu obce Sobůlky.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 30/2017 bylo schváleno

ad 5) Předsedající přednesl Smlouvu č. 1030038764/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s. K této nebylo žádných námitek ani dotazů, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu č. 1030038764/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem 370 49 České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 31/2017 bylo schváleno

ad 6) Na začátku projednávání tohoto bodu se dostavil Ing. Svoboda F. Starosta vysvětlil důvod, proč navrhuje, aby byly pozemky v obecném zájmu odkoupeny. Již v minulosti vytvořená polní cesta od garáží směrem k Hrubému lesu leží na soukromém pozemku, jehož majitel tento pozemek odmítl obci prodat. Proto bylo vyvoláno jednání o dalších vhodných pozemcích, aby občané obce i v budoucnu měli jistotu, že cesta směrem k Hrubému lesu bude zachována, třeba jen s mírným posunem vpravo. Proběhlo předběžné jednání s majitelkou pozemků p.č. 1366/11- 393m², 1205/22-43m², 1366/18-1136m², 1315/2-1517m² a 1213/30-54m² v k.ú. Sobůlky. Majitelka souhlasí s prodejem uvedených pozemků za celkovou cenu 62.860,-Kč. Všichni členové zastupitelstva potřebu nákupu pozemků podpořili a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup uvedených pozemků do vlastnictví obce Sobůlky: p.č. 1366/11- 393m², 1205/22-43m², 1366/18-1136m², 1315/2-1517m² a 1213/30-54m² v k.ú. Sobůlky za celkovou kupní cenu 62.860,-Kč.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 32/2017 bylo schváleno

ad 7) Různé

- na základě stížnosti občana Sobůlek z 15.8.2017 na rušení nočního klidu děly proti špačkům, proběhla kontrola Krajskou hygienickou stanicí JMK a starosta byl následně požádán o prošetření této problematiky v katastru obce Sobůlky. Přestože výsledek šetření rušení nočního klidu neprokázal, doporučila KHS obci vydání OZV, která by upravovala používání těchto děl. Většina zastupitelstva zastává názor, že pokud k rušení nedochází na našem katastru, není třeba tuto OZV vydávat. Starosta na nejbližší poradě starostů kyjovska zjistí, zda a jak obdobné problémy řeší jiné obce
- proběhla diskuze o možnosti digitalizace kronik obce uložených v okresním archívu a jejich následném umístění na webových stránkách obce, kde by byly k nahlédnutí občanům. Bude porovnáno více cenových nabídek na jejich digitalizaci a rozhodnuto na příštím zasedání dle výše nabídkových cen
- starosta předložil žádost občana o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce st.p. 1/1. ZO došlo k závěru, že v současnosti není v zájmu obce část tohoto pozemku prodávat. Dosud není rozhodnuto k čemu bude pozemek sloužit a odprodejem části pozemku by mohlo dojít k jeho znehodnocení
- byly zjišťovány okolnosti a možnosti podání žádosti o dotaci na výstavbu domovních čističek odpadních vod na dolním konci obce u rodinných domů, které nejsou napojeny do kanalizační sítě. Bylo jednáno s referentem vodního hospodářství MěÚ v Kyjově a se zástupcem společnosti VaK Hodonín, kteří tento projekt nedoporučili. Rovněž bylo jednáno se společností, která vypracovává žádosti v předmětném dotačním titulu. Ze zjištěných skutečností a informací vyplynulo, že vybudování domovních čističek by bylo jak pro obec tak pro občany nevýhodné a hodně složité a zejména by představovalo značné nároky na jejich následný provoz a údržbu v budoucích letech, žádost o dotaci na domovní ČOV nebude realizována
- starosta informoval, že od 11.9.2017 proběhne oprava státní silnice v Zálučích, která potrvá asi týden a po dobu opravy bude docházet k uzavírkám vždy jednoho jízdního pruhu
- bylo dokončeno vybudování nového bezdrátového místního rozhlasu a výměna svítidel veřejného osvětlení za úsporná diodová světla. Připomínky občanů jak k rozhlasu, tak ke světlům je třeba směřovat do kanceláře OÚ. Tyto připomínky pak budou řešeny hromadně
- k problematice parkování na chodnících byla učiněna dohoda s obvodním oddělením Policie ČR v Kyjově. Auto parkující na chodníku bude vyfoceno, fotografie bude předána na policii a ta bude tento přestupek řešit s majitelem auta
- demolice objektu č.p. 52 (bývalá požární zbrojnice) bude zahájena na přelomu září/říjen 2017
- na dotaz jak vypadá příprava na vybudování vodní nádrže starosta odpověděl, že je problém s výkupem jednoho pozemku, bude opět vyvoláno jednání s majitelem, již čtvrté

ad 8) Nebyl vznesen žádný další námět k projednání, proto předsedající poděkoval přítomným za účast a ve 20:40 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 5.9.2017

Zapisovatel: Jarmila Horňáková

Ověřovatelé: Mgr. Martin Půček

Aleš Bystřický

Starosta: Zdeněk Pantlík