

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky, konaného dne 25.10.2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Pantlík Z., Mgr. Půček M., Ing. Bořecký B., Ing. Svoboda F., Ing. Pospíšil J., Mořický M., Bystřický A., MUDr. Svoboda J., Mgr. Vymazalová K.

Program jednání: :

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330045206/001 pro E.ON Distribuce, a.s.
4. Projednání darování pozemků obci p.č. 1965 a 1213/69
5. Projednání vydání OZV č. 1/2017 obce o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Projednání vydání OZV o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl a jiných akustických plašicích zařízeních ve vinicích
7. Projednání uzavření smlouvy se společností DRFG a.s., o investici dočasně volných finančních prostředků obce
8. Stanovení termínu inventarizace obecního majetku
9. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu
10. Různé
11. Závěr

ad 1) Úvodem starosta přivítal v 19:05 hod. všechny přítomné a konstatoval počet členů ZO – přítomno 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jmenoval ověřovatele zápisu M. Mořického a Ing. J. Pospíšila, zapisovatele pí J. Horňákovou. Poté přivítal hosta z investiční skupiny DRFG.

ad 2) Starosta přečetl program zasedání a položil dotaz, zda chce program jednání ještě někdo doplnit. Ing. Bořecký požádal o doplnění programu o bod: Projednání vydání OZV o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl a jiných akustických plašicích zařízeních ve vinicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje předložený program jednání doplněný o bod jednání č. 6 - Projednání vydání OZV o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl a jiných akustických plašicích zařízeních ve vinicích.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 33/2017 bylo schváleno

Následně vyzval hosta k prezentaci investičních skupin společnosti DRFG. K tomuto tématu proběhla diskuze se závěrem, že k tomuto tématu se vrátíme v rámci 7. bodu dnešního programu zasedání. Starosta poděkoval a s hostem investičních skupin DRFG se rozloučil.

ad 3) Předsedající přednesl Smlouvu č.: HO-014330045206/001 o řízení věcného břemene pro společnost E.ON týkající se pozemků p.č. 3487/12 a 3550 v k.ú. Sobůlky. K předložené smlouvě nebylo žádných námitek ani dotazů, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330045206/001 pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 34/2017 bylo schváleno

ad 4) Darovací smlouva byla členům ZO zaslána k nahlédnutí elektronickou poštou. Všichni souhlasili s přijetím daru - pozemků p.č. 1965 a p.č. 1213/69 v k.ú. Sobůlky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Darovací smlouvu, kterou obec přijímá jako dar pozemky p.č. 1965 a 1213/69 v k.ú. Sobůlky do svého vlastnictví.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 35/2017 bylo schváleno

Ad 5) Starosta předložil návrh, aby v nové OZV č. 1/2017, bylo rozšířeno ustanovení osvobozující určité skupiny občanů od placení poplatku za KO, o osoby žijící trvale mimo obec a osoby hlášené na ohlašovně OÚ č.p. 105. Po obsáhlé diskuzi většina členů ZO tento návrh nepodpořila a shodla se na tom, aby toto ustanovení OZV č. 1/2017 bylo zachováno ve stejném znění, jako doposud. Poté účetní obce přednesla způsob výpočtu výše poplatku za KO. Náklady na svoz KO zůstávají již několik let na stejné úrovni a proto se zastupitelé shodli, že výše poplatku za svoz KO v roce 2018 se nezmění a bude činit 400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Obecné závaznou vyhlášku č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2018.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 36/2017 bylo schváleno

ad 6) Ing. Bořecký předložil návrh OZV, která reguluje zejména používání děl na plašení špačků ve vinicích. K tomuto bodu proběhla dlouhotrvající diskuze se závěrem, že se k tomuto bodu vrátí zastupitelstvo na dalším zasedání.

ad 7) Aby mohlo být rozhodnuto o uzavření smlouvy se společností DRFG a.s., bylo třeba doplnit program jednání o tento bod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednání uzavření smlouvy se společností DRFG a.s., o investici dočasně volných finančních prostředků obce.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 37/2017 bylo schváleno

Následně proběhla diskuze o investování obecních financí ke zhodnocení do nemovitostního fondu DRFG. Shoda pak panovala u návrhu výše investice: 3 mil. Kč na dobu 5-ti let, s možností stažení financí bez následných sankcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje uzavření Smlouvy se společností DRFG a.s., se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno a investici do nemovitostního fondu DRFG ve výši 3 milionů Kč a pověřuje starostu obce Zdeňka Pantlíka k podpisu uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesení č. 38/2017 bylo schváleno

ad 8) Starosta po dohodě s ostatními členy ZO stanovil termín inventarizace obecního majetku na 31.12.2017 a jmenoval členy inventarizační komise Ing. Bořeckého, Mgr. Půčka a Ing. Pospíšila.

ad 9) Byl sestaven a projednán návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na r. 2019 - 2020, který bude zveřejněn nejméně 15 dnů před schválením v ZO na úřední desce obecního úřadu.

ad 10) Různé

- ZO bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 5/2017 a č. 6/2017, která byla schválena starostou obce v měsíci září a říjnu 2017
- na OÚ byla doručena žádost o oddělení a následné odkoupení dvou částí pozemků z obecní parcely č. 3590. ZO se jednohlasně shodlo, že není v zájmu obce tento pozemek dělit a prodávat, důvod pro který by měl být pozemek dělen a prodán není opodstatněný
- další doručená žádost se týká odprodeje pozemků p.č. 140/1, st. 54, st. 53 a 3575 v k.ú. Sobůlky, v majetku obce. Na pozemku st. 54 dosud stojí rodinný dům č.p. 76. Nelze bez této stavby prodat pouze pozemek
- byla projednávána žádost kapely Merlot o možnost střídání se v obecních prostorech se skupinou Atak při svých zkouškách. V diskuzi bylo vysloveno mnoho názorů, ale poněvadž se ZO většinou nepříklonilo k žádnému z nich, byl tento bod odložen na další zasedání
- pan Bystřický upozornil na odložené odpadky v okolí bydliště vedle pěšiny směřující na Vala. Bude vyhlášeno v MR, aby občané neukládali odpad mimo určená místa

ad 11) Nebyl vznesen žádný další námět k projednání, proto předsedající poděkoval přítomným za účast a ve 23:10 hod. zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven 3.11.2017

Zapisovatel: Jarmila Horňáková

Ověřovatelé: Marian Mořický

Ing. Jiří Pospíšil

Starosta: Zdeněk Pantlík