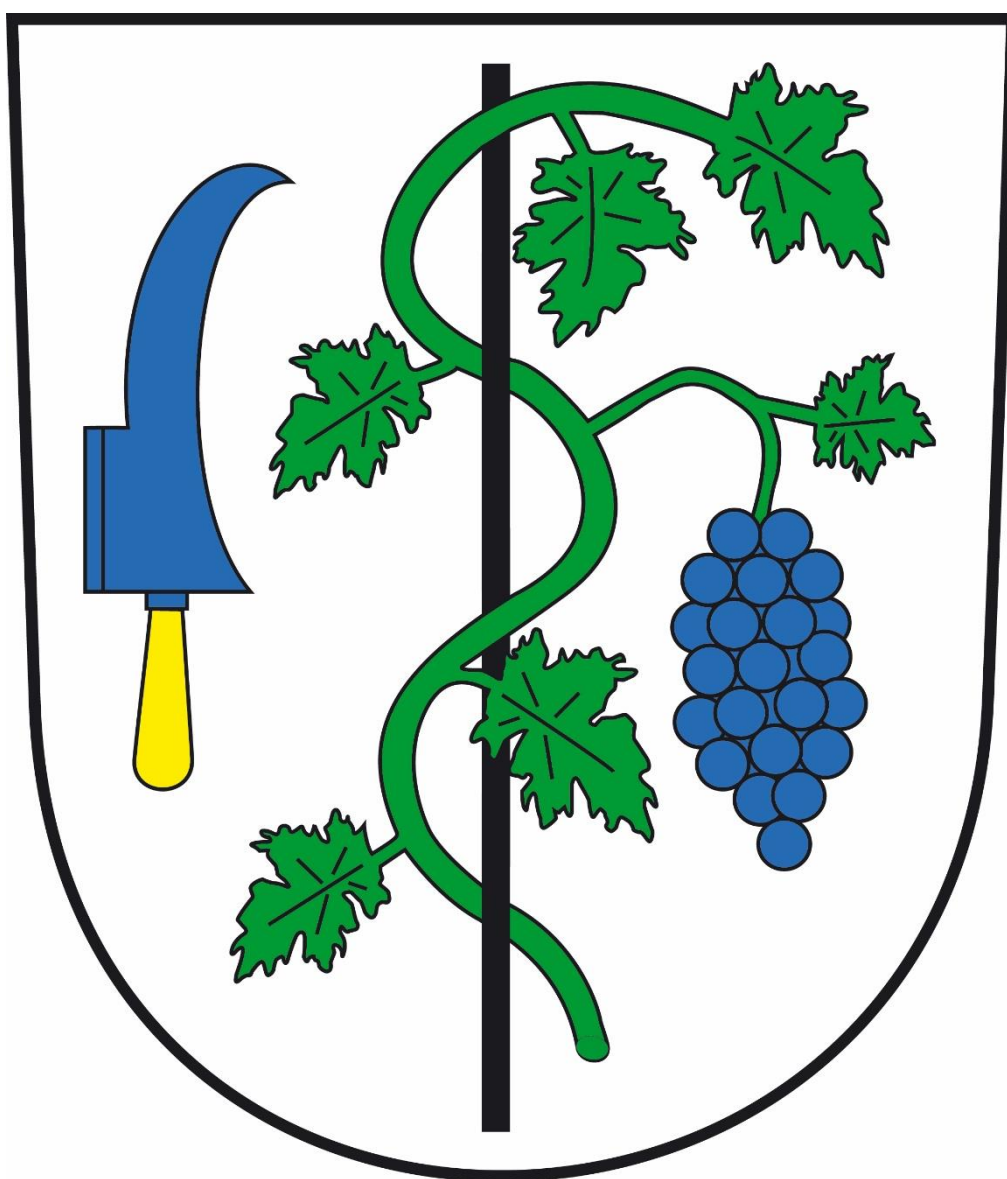


**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE
SOBŮLKY
2025-2035**



Obsah

1. Úvod	4
2. Charakteristika obce	5
2.1. Základní údaje	5
2.2. Obyvatelstvo.....	6
2.3. Popis obce a jejího okolí.....	8
2.3.1. Položení obce a popis katastrálního území	8
2.3.2. Historie obce Sobůlky	10
2.3.3. Komunitní život v obci a spolková činnost.....	11
2.4. Infrastruktura obce	14
2.4.1. Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV)	14
2.4.2. Veřejný vodovod.....	14
2.4.3. Plynovod.....	14
2.4.4. Místní komunikace	15
2.4.5. Občanská vybavenost.....	15
2.4.6. Územní zajímavosti	16
2.4.7. Podnikatelské subjekty	17
2.5. Hospodářství obce.....	18
2.5.1. Samospráva obce	18
2.5.2. Rozpočet obce	19
2.5.3. Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU).....	22
2.6. SWOT analýza	23
3. Rozvojový plán – seznam projektů	26
3.1. Priorita č. 1 – Územní plán	26
3.1.1. Územní plán	26
3.2. Priorita č. 2 – Dopravní infrastruktura.....	26
3.2.1. Místní komunikace	26
3.2.2. Cyklostezka	26

3.3. Priorita č. 3 – Občanská infrastruktura	27
3.3.1. Parkovací plochy	27
3.3.2. Areál u hřiště	27
3.3.3. Revitalizace návsi	27
3.4. Priorita č. 4 – Správa obecního majetku	27
3.4.1. Opravy OÚ	27
3.4.2. Komunální technika	28
3.4.3. Bytový fond	28
3.5. Priorita č. 5 – Životní prostředí.....	28
3.5.1. Vodní nádrž	28

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Sobůlky je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivita jsou plánovány v horizontu deseti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Sobůlky by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Územní plán

Priorita č. 2 – Dopravní infrastruktura

Priorita č. 3 – Občanská infrastruktura

Priorita č. 4 – Správa obecního majetku

Priorita č. 5 – Životní prostředí

Strategický rozvojový plán zpracoval: Jakub Malík, tel.: 776 806 794

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

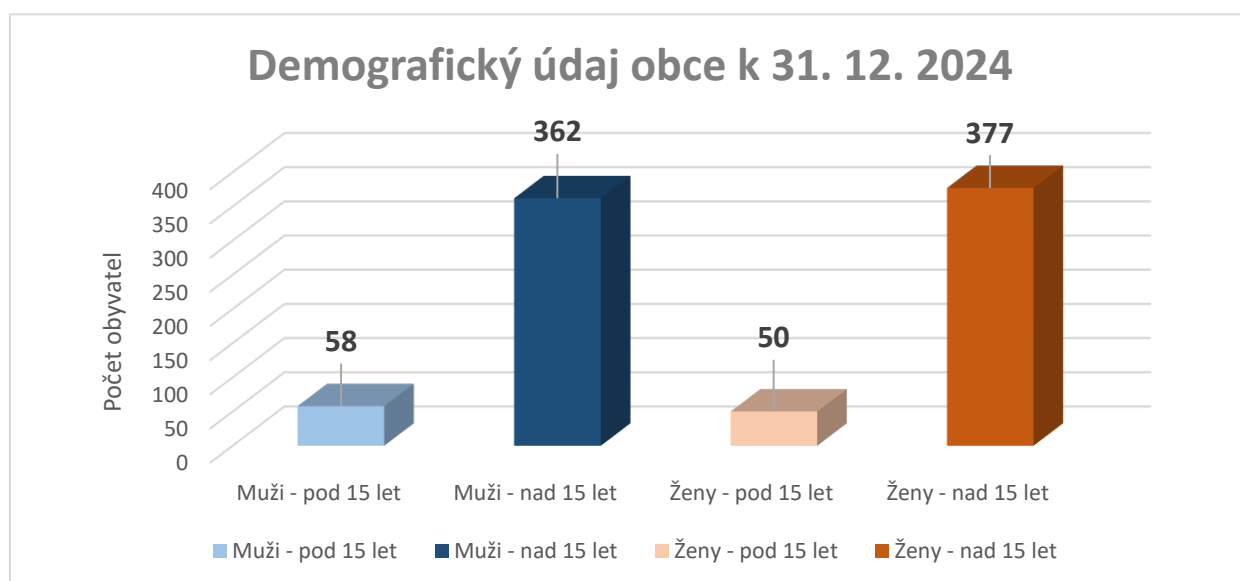
Název:	Obec Sobůlky
Adresa:	Sobůlky 105, 697 01 Sobůlky
IČO:	00285285
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 7. 1973
Základní územní jednotka:	586552 - Sobůlky
Statutární zástupce:	František Svoboda, starosta obce

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 31. 12. 2024:	847
Pošta:	ANO (Partners)
Mateřská škola:	ANO
Základní škola:	ANO
Plynovod:	ANO
Kanalizace:	ANO
Veřejný vodovod:	ANO
Sbor dobrovolných hasičů:	NE
Stavební úřad:	Městský úřad Kyjov – Stavební úřad
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Kyjově
Úřad Práce:	Úřad práce – Kontaktní pracoviště Hodonín
Živnostenský úřad:	MÚ Kyjov – Obecní živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Kyjov
ORP:	Město Kyjov

2.2. Obyvatelstvo

V obci v současnosti žije (k 31.12.2024) 847 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá ze 108 dětí a 739 mladistvých či dospělých. Od roku 1971, kdy žilo v obci cca 1 010 obyvatel, došlo k mírnému poklesu v jeho počtu, a to z migračních důvodů (do roku 2014) a následně díky vyšší úmrtnosti, která se dlouhodobě drží ve vyšších hodnotách oproti porodnosti. Nejnížší počet občanů obec zaznamenala v roce 2021, a to 831, naopak nejvyšší počet občanů byl zaznamenán v roce 1976, a to 1 017. Na potenciální růst počtu obyvatel má aktuálně největší vliv přírůstek migrační, který se, z dlouhodobého hlediska, pohybuje v kladných hodnotách. Dá se tedy předpokládat, že s případným přílivem mladých rodin se aktuální trend nižší porodnosti zlomí a obec se začne rychleji zalidňovat i přirozeným způsobem.



Vývojová tabulka pohybu obyvatel v letech 2016–2023*:

Rok:		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel celkem:		854	850	854	848	849	831	831	836
Muži:		410	409	415	413	412	408	413	414
Ženy:		444	441	439	435	437	423	418	422
Z toho ve věku:	0–14 let:	112	113	117	116	113	114	112	109
	15–64 let:	568	563	556	544	551	529	524	529
	65 a více	174	174	181	188	185	188	195	198
Průměrný věk		44,2	44,4	44,7	44,6	44,8	45,2	45,3	45,6

*Informace jsou aktuálně k dispozici k 31.12.2023 (aktualizováno 07.03.2025)

Vývojová tabulka pohybu obyvatel v letech 2016–2023*:

Rok:		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození:		6	9	5	9	2	9	6	5
Zemřelí:		11	9	7	13	10	12	10	6
Přistěhovalí:		13	16	22	10	16	20	21	18
Vystěhovalí:		16	20	16	12	7	17	17	12
Přírůstek (úbytek)	Přirozený	-5	-	-2	-4	-8	-3	-4	-1
	Migrace	-3	-4	6	-2	9	3	4	6
	Celkový	-8	-4	4	-6	1	-	-	5

**Informace jsou aktuálně k dispozici k 31.12.2023 (aktualizováno 07.03.2025)*

Vývojová tabulka obyvatel v letech 2005–2024*:

Rok:	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvatel:	879	868	888	900	894	891	901	895	888	864
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	862	854	850	854	848	849	831	831	836	847

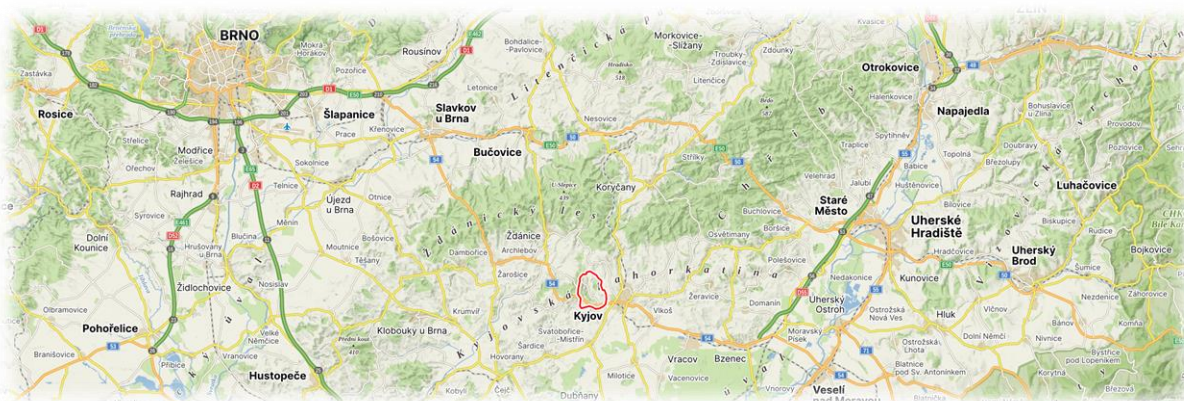
**Údaje jsou uvedeny k 31.12. daného roku.*

Dlouhodobý kladný trend migračního přírůstku v obci je jasným ukazatelem, že je obec Sobůlky ideálním a atraktivním místem k životu. Vzhledem k dostupné základní občanské vybavenosti se dá předpokládat, že se podaří udržet migrační růst počtu obyvatel, což bude mít za následek i příliv mladých rodin, čímž dojde nejen k omlazení populace, ale i ke zvýšení porodnosti. Obecní zastupitelstvo se nadále snaží zkvalitňovat život v obci. Důkazem je i tento strategický rozvojový plán.

2.3. Popis obce a jejího okolí

2.3.1. Položení obce a popis katastrálního území

Obec Sobůlky leží severozápadně od středu okresu Hodonín. Vzdálenost obce od okresního města je 22 km směrem na sever. 5 km východně od obce se nachází město Kyjov, 18 km severně od obce leží město Koryčany a 25 km východně od obce leží město Veselí nad Moravou. Položení obce v blízkosti významných měst, především pak úředně významných, je vhodným řešením pro obyvatele obce, kteří chtějí žít v klidné lokalitě a být v dostupnosti rozvinuté občanské vybavenosti.



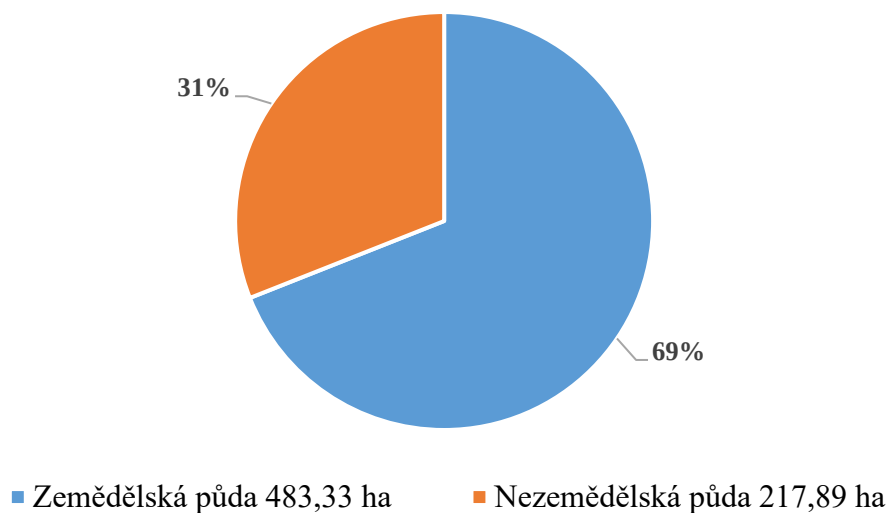
Na území obce se nenachází žádné významné vodní dílo, katastr a intravilán obce protíná pouze Sobůlský potok, který ve středu intravilánu obce napájí soustavu vodních nádrží. Západní strana zastavěného území obce je lemována, po celé své délce, bohatě zalesněnými pozemky a zbylou část katastru tvoří především orná půda spolu s lesními pozemky.

Druhy pozemků (ha)					
	31. 12. 2023	31. 12. 2024		31. 12. 2023	31. 12. 2024
Zemědělská půda	483,37	483,33	Nezemědělská půda	217,89	217,94
Orná půda	429,82	429,73	Lesní pozemek	167,04	167,04
Vinice	24,13	24,13	Vodní plocha	3,48	3,48
Zahrada	8,88	8,93	Zastavěná plocha a nádvoří	13,61	13,72
Ovocný sad	6,37	6,37	Ostatní plocha	33,76	33,69
Travní porost	14,16	14,16	Celková výměra	701,26	701,26

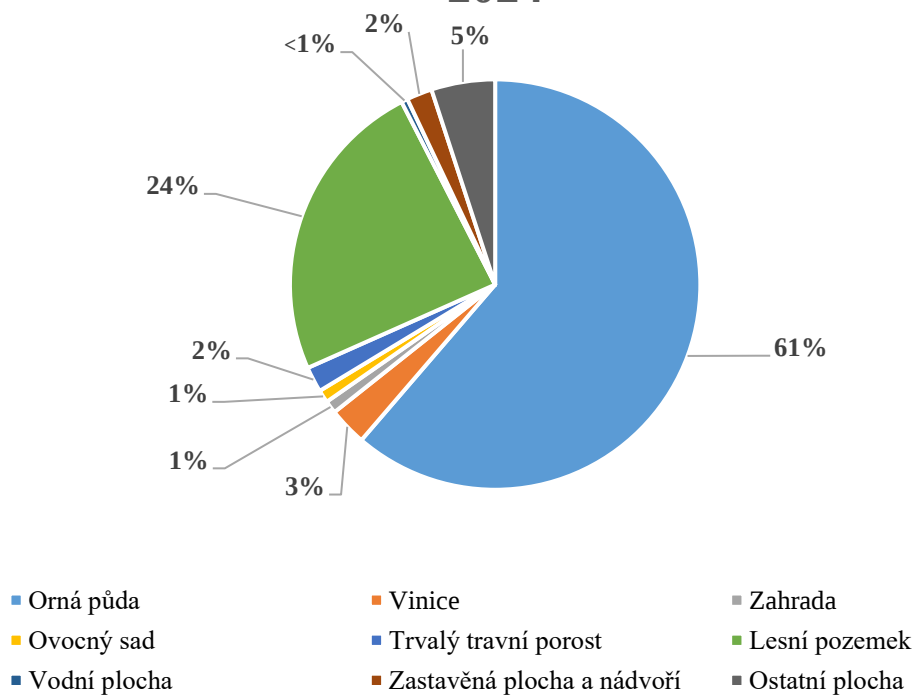
Druhy pozemků na katastrálním území obce Sobůlky, porovnání konce roku 2024 s rokem 2023.

Poměr pozemků v obci k roku 2024, na katastrálním území obce Sobůlky.

Poměr zemědělské a nezemědělské půdy k roku 2024



Poměr všech druhů pozemků v obci k roku 2024



2.3.2. Historie obce Sobůlky

Nejstarší osídlení území Sobůlek je doloženo již před šesti tisíci lety lidem tzv. kultury s lineární keramikou. V raném středověku byly Sobůlky jednou z největších osad Kyjovska. Polokočovný slovanský lid založil patrně v 9. století osadu jménem Sobolkovici, po svém zakladateli Sobolovi. Historické prameny uvádějí jako první vlastníky Sobůlek rod Dupníků v pol. 14. stol. Po nich se vystřídalo v držení vesnice mnoho šlechtických rodů, např.: páni z Boskovic, z Kunštátu, Zástřizlové, páni z Ludanic a Žerotínové. Po roku 1691 patřila obec milotskému panství. V zemských deskách olomouckých z roku 1378 je poprvé zmiňován tzv. zemanský poplužní dvůr, v jehož držení se vystřídaly rody ze Zdětína, Dluhošové z Kopenic a Vojkovští. Největšího rozmachu zemanský dvůr zažíval za života zámožné majitelky Heleny Dluhošové-Lékové, známé jako baronka Léková. Přibližně do 18. stol. byly i Sobůlky, stejně jako celé území Moravy, terčem cizích vojsk. Od 18. stol. nebyly již Sobůlky ohrožovány útoky. Počet obyvatel se postupně rozrůstal a vzhled vesnice se měnil.

Na území obce se nachází několik historických kulturních památek a sakrálních staveb, z nichž některé jsou památkově chráněnými objekty. Mezi nejvýznamnější patří barokní socha sv. Jana Nepomuckého, z roku 1821, kaplička sv. Heleny z roku 1734 či barevně zdobený kříž z 19. stol. Mezi dominanty obce lze zařadit obecní kapli Nejčistšího srdce Panny Marie, u které stojí výše uvedený zdobený kříž a socha sv. Jana Nepomuckého.



Socha sv. Jana Nepomuckého



Křížek s kaplí Nejčistšího srdce Panny Marie

Obec Sobůlky má informace o historii obce, památkách a významných osobnostech květnatě rozepsané na svých obecních stránkách: <https://www.sobulky.cz/historie-pamatky>

2.3.3. Komunitní život v obci a spolková činnost

Obec Sobůlky pořádá různorodé akce, ve spolupráci s místními spolky a organizacemi, jako jsou tělovýchovná jednota, mužský či ženský sbor nebo myslivecký spolek, které přispívají k posilování vzájemných vztahů mezi občany.

Mezi tradiční akce pak patří například – mikulášská a oslavy Vánoc, hodové zábavy, dětský karnevaly, krojované plesy, vítání jara, koštování regionálních vín aj.

Vánoční koncert



Hodová zábava



Syslíkova noční stezka



TJ Sokol Sobůlky

Sokol byl založen v roce 1957. Mužstvo mužů a mladší žáci se účastní okresních přeborů a starší přípravek se účastní okresních soutěží. Finanční zajištění klubu, kromě dotací z obecního úřadu, pomáhá zajišťovat i výtěžek z pořádání Martinských hodů vč. dozvuků, lednového fotbalového plesu a letních fotbalových slavností, které klub rovněž každoročně pořádá.

Dechová hudba Sobuláci

Místní dechovka vznikla již před více jak 80 lety. Od roku 1999 do současnosti vydala Dechová hudba Sobuláci již několik hudebních nosičů a za dobu svého působení absolvovala dechovka bezpočet různých akcí u nás i v zahraničí. Svůj repertoár slovácké hudby a písniček prezentuje na koncertech, tanečních zábavách, programových vystoupeních, hodech, vinobraních aj.

Spolek ŽaMS Sobůlky, z. s.

Umělecký sbor sdružuje Mužský sbor ze Sobůlek, který se začal scházet v roce 2012 a ženský sbor Galánečky, který se schází od konce roku 2014. Oba sbory, které vystupují jak společně, tak i samostatně, se podílí na zachování a rozvoji folklóru a lidových tradic v obci i mimo ni, jako jsou např. ostatky, rozsvěcení vánočního stromu, pořádání živého Betlému aj.

Myslivecké sdružení Sobůlky

Spolek vznikl v roce 1993. Spolek v obci zajišťuje a zlepšuje životní prostředí, zabezpečuje a zlepšuje životní podmínky pro zvěř a také zajišťuje veřejnou propagaci myslivosti pořádáním společenských akcí v obci, jako jsou dětský den, pořádání společných honů a posledních lečí. Do budoucna je v plánu pořádání mysliveckých plesů a jiných kulturně-vzdělávacích akcí pro děti a veřejnost.

Schóla Pampelišky

Organizace, která působí při místní farnosti a její vznik se datuje do 90. let minulého století. V současné době schůlička využívá místnost v obecním úřadě pro setkávání dětí a mládeže, čímž mohla zařadit do své programové nabídky kromě hudebních aktivit i další akce, ať již výtvarné či dramatické, a zapojila se více do veřejného života obce: velikonoční obchůzky – klepání, Tříkrálová sbírka, Mikulášská besídka, výlety, letní tábory, aj.

2.4. Infrastruktura obce

2.4.1. Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV)

V obci Sobůlky je vybudovaná gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde je umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 3 km jihovýchodně do kanalizační sítě města Kyjov a dále odváděny k čištění na ČOV Kyjov. Stávající stoková síť byla budována postupně v letech 1958–2013.

K čištění na ČOV Kyjov jsou přiváděny odpadní vody z měst Kyjov, jeho místních částí Bohuslavice, Boršov a Netčice a z obce Sobůlky.

Provozovatelem kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s

S ohledem na funkční systém obec nepočítá s jeho změnou ani do budoucna. Obec počítá s údržbou stávající kanalizace a případným prodloužením k nové zástavbě.

2.4.2. Veřejný vodovod

Obec Stodůlky má vybudovaný vodovod, který je provozován společností VAK a.s. Hodonín. Zásobení vodou je zajištěno pro skupinový vodovod Koryčany-Kyjov-Klobouky (K-K-K), s hlavním zdrojem, úpravnou Koryčany, o výkonu $Q = 55$ l/s. Tato úpravna vody odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 35 l/s; doporučený odběr je ve výši 29 l/s a povolený odběr je v množství 50 l/s.

Obec Sobůlky je zásobena gravitačně z VDJ Sobůlky o objemu 2×100 m³, s max. hl. 281,30 m n.m. Tento VDJ je plněn výtlačným řadem z ČS Sobůlky, která odebírá vodu z VDJ Sobůlky, o objemu 1×250 m³, s max. hl. 236,80 m n.m.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. Ve výhledu se budou provádět pouze opravy případných poruch.

2.4.3. Plynovod

Obec Sobůlky je plynofikována od r. 1998, plynovod je v současné době již v majetku Jihomoravské plynárenské. Stávající síť STL rozvodu plynu v obci je vyhovující a v budoucnu je na ni možno napojit případné nové plochy pro bydlení a drobné podnikání.

Kapacita plynovodu je dostatečná.

2.4.4. Místní komunikace

Na území obce leží následující tahy, a to

- I/54 (regionální tah propojující Jihomoravský a Zlínský kraj)
- III/0549 (místní tah spojující obec se sousední obcí Věteřov).

Obec má také rozsáhlou síť místní komunikace. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty, které jsou v dobrém či částečně dobrém stavu. Obec počítá s jejich postupnou rekonstrukcí a s přeměnou nezpevněných komunikací na zpevněné.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spoji:

- 660 (Město Kyjov – Obec Dambořice), autobus jezdí v pracovní dny a o víkendech.

Na katastrálním území obce se nenachází vlaková zastávka. Nejbližší významnou mohou občané využít v sousedním městě Kyjov. Přítomné vlaky místní občany spojují například s městy Veselí nad Moravou či s Brnem. Vzhledem k dostupnosti autobusové a vlakové dopravy, které obec spojují s velkými městy vč. úředně významných měst, má obec velmi dobře zajištěnou dopravní obslužnost pro své občany. Vzhledem k velikosti obce je jasné, že občané budou využívat především osobní dopravu.

2.4.5. Občanská vybavenost

Obec má, vzhledem k velikosti obce a počtu jejích obyvatel, vyhovující občanskou vybavenost. S ohledem na blízkost města Kyjov, a jeho rozvinuté občanské vybavenosti, je obec Sobůlky ideálním prostředím pro občany, kteří chtějí skloubit klidné prostředí s kvalitním životem. O využití v obci se zaslужují, ve spolupráci s úřadem obce, místní spolky, jejichž rozvoj obec podporuje.

V obci se také nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, sportoviště, obecní hospůdka, prodejna potravin, pošta či obecní knihovna. Občané obce také mohou využít sportovně-kulturního centra, který využívají pro své potřeby i místní mateřská a základní škola. Další služby, jako je sběrný dvůr či zdravotnické služby mohou občané využít v sousedním městě Kyjov.

Obec je také součástí Mikroregionu BABÍ LOM, který pomáhá obcím se sociologicko-ekonomickým rozvojem. Mezi členské obce patří: Stavěšice, Strážovice, Kyjov, Bukovany, Sobůlky, Ostrovánky, Dražůvky, Nechvalín či Věteřov.

2.4.6. Územní zajímavosti

Obec Sobůlky leží v prostředí Kyjovské pahorkatiny, která je součástí Středomoravských Karpat. V oblasti se daří vinohradnictví a sadařství teplomilných druhů, jako jsou meruňky a broskvoně, lze zde nalézt i oskeruše. Lesy jsou většinou dubové pařeziny, přirozené dubohabřiny nebo borové porosty s dubem. Místy se vyskytují stepní trávníky.

Obec je položena v 244 m n.m. a jejím nejvyšším vrcholem je Stará hora (246 m n. m.), která se nachází v jižní části katastru obce. Intravilánem obce prochází jedna značená cyklostezka – Kyjovská. Severní část katastru pak protínají dvě turistické cesty, a to žlutá a zelená. V severozápadní části katastru, v místních lesích, se nachází naučná stezka Syslíkovo království, která je obohacena o 6 interaktivních zastávek určených pro děti. Součástí stezky je i ohrada s ovci a kozami.

Jako další turisticky zajímavou lokalitou se dá zmínit i místní pravěké Hradiště Vala, které dokládá osídlení již z doby bronzové. Dodnes se zachovaly mohutné valy, rozkládající se po velké ploše ostrožny. V severní části nalezneme zbytky středověké tvrze ze 14. století.



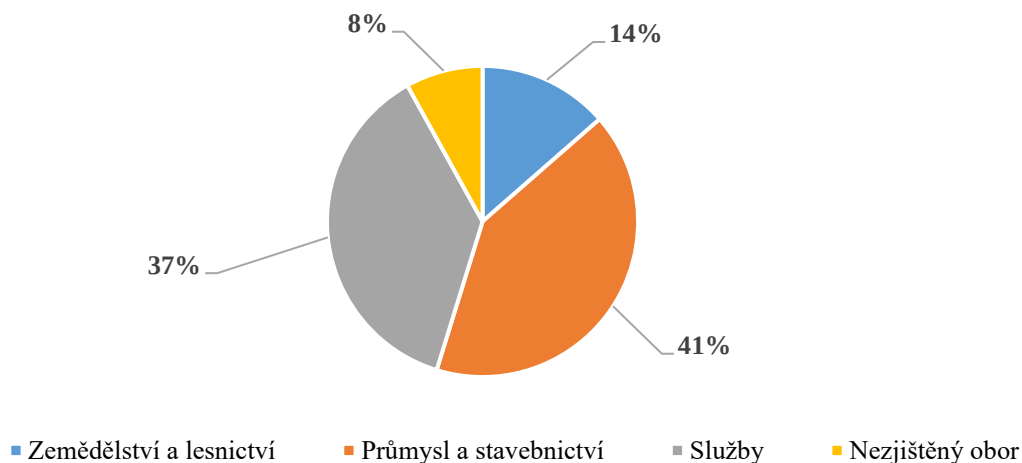
Jedna z interaktivních zastávek NS Syslíkovo království

2.4.7. Podnikatelské subjekty

V obci Sobůlky jsou také podnikatelské subjekty. K 31. 12. 2024 jsou to následovné:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	185	122
Zemědělství, lesnictví, rybářství	25	20
Průmysl celkem	25	17
Stavebnictví	50	33
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	23	13
Doprava a skladování	2	2
Ubytování, stravování a pohostinství	4	2
Informační a komunikační činnosti	1	-
Peněžnictví a pojišťovnictví	8	8
Činnosti v oblasti nemovitostí	2	1
Profesní, vědecké a technické činnosti	7	4
Administrativní a podpůrné činnosti	3	3
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
Vzdělávání	3	2
Zdravotní a sociální péče	1	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	3
Ostatní činnosti	14	6

Struktura ekonomických subjektů podle odvětví v roce 2024



2.5. Hospodářství obce

2.5.1. Samospráva obce

Zastupitelstvo obce se skládá z 9 členů a vedení obce zastává starosta spolu s jedním místostarostou.

Vedení obce:	
Starosta obce	František Svoboda
Místostarosta obce	Marian Mořický

Zastupitelstvo obce:	
Ing. Bohumil Bořecký, MBA	
Ing. Aleš Bystřický	
Dušan Hrazdík	
Bc. Tomáš Kiška, EFA	
Milan Lecián	
Robin Rajsígl	
Vojtěch Rašovský	

Finanční výbor obce:	
Vojtěch Rašovský	předseda výboru
Jarmila Hornáková	členka
Milan Lecián	člen

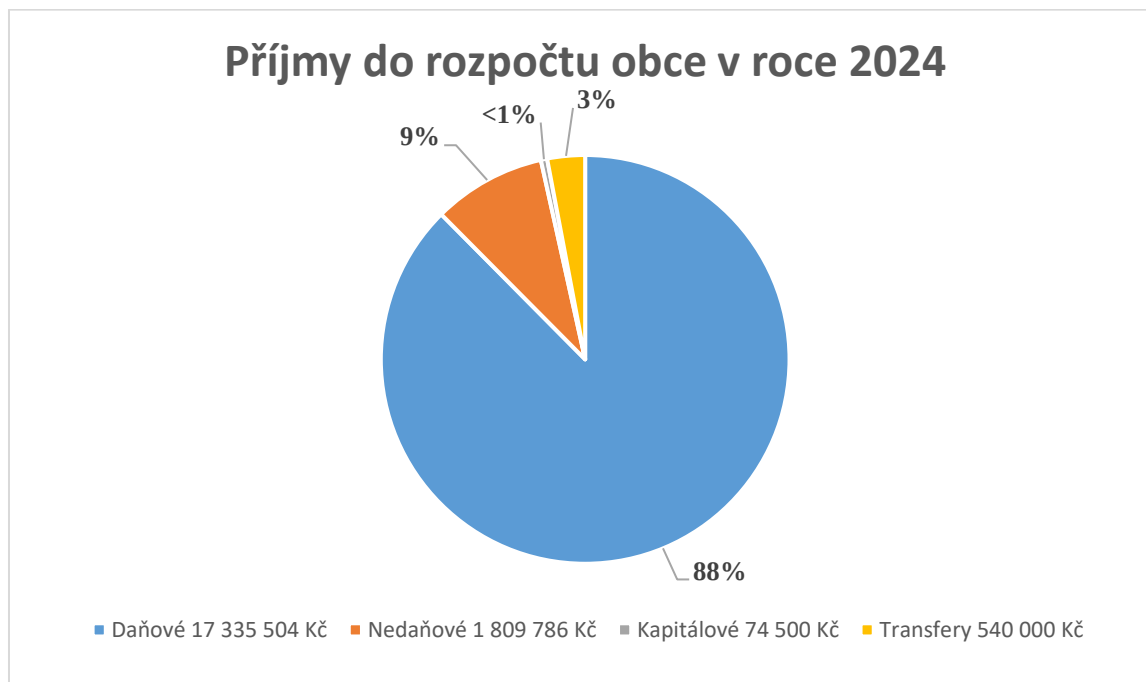
Kontrolní výbor obce:	
Robin Rajsígl	předseda výboru
Ing. Aleš Bystřický	člen
Dušan Hrazdík	člen

Obecně závazné vyhlášky jsou vyvěšeny na oficiální stránce obecního úřadu:

<https://www.sobulky.cz/vyhlasky-zakony-usneseni-zastupitelstva>

2.5.2. Rozpočet obce

Obec Sobůlky hospodařila, v roce 2024, s přebytkovým rozpočtem ve výši 19 759 790 Kč. Rozpočet obce se skládal z příjmů daňových (17 335 504 Kč), nedaňových (1 809 786 Kč), kapitálových (74 500 Kč) a přijatých transferů (540 000 Kč).

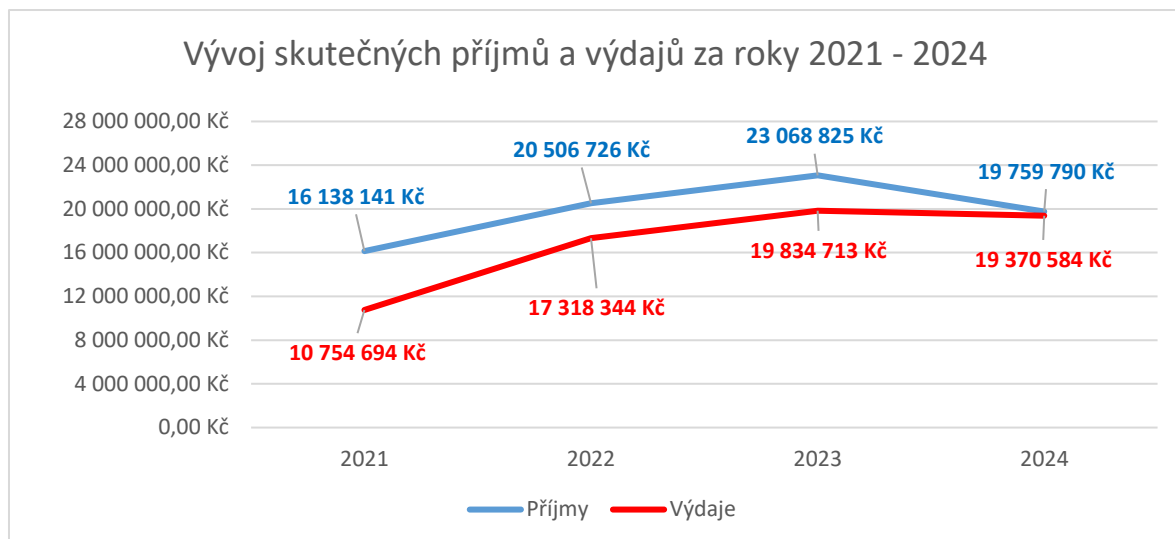


Obec ze svého rozpočtu, v roce 2024, vydala své prostředky především na pozemní komunikace, ochranu životního prostředí a občanskou vybavenost (podpora sportu, školských zařízení a jiných komunálních služeb) a to následovně:

Výdaje v roce 2024:

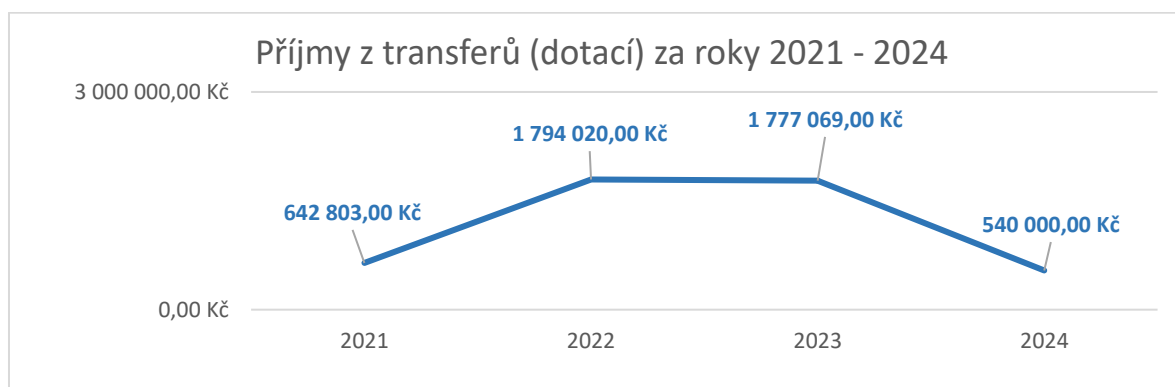
Podpora ostatních produkčních činností	296 114 Kč
Správa v lesním hospodářství	24 000 Kč
Silnice	8 400 Kč
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 653 999 Kč
Bezpečnost silničního provozu	84 457 Kč
Dopravní obslužnost veřejnými službami – linková	195 391 Kč
Základní školy	2 026 930 Kč
Činnosti knihovnické	65 007 Kč
Ostatní záležitosti kultury	395 833 Kč
Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	86 916 Kč
Rozhlas a televize	25 919 Kč

Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	24 906 Kč
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	949 617 Kč
Ostatní sportovní činnost	49 000 Kč
Využití volného času dětí a mládeže	117 272 Kč
Bytové hospodářství	98 811 Kč
Veřejné osvětlení	124 393 Kč
Pohřebnictví	10 658 Kč
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	4 791 507 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	699 922 Kč
Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	99 351 Kč
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	26 411 Kč
Chráněné části přírody	226 310 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 736 088 Kč
Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	6 626 Kč
Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	46 617 Kč
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	81 700 Kč
Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy	200 000 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	50 000 Kč
Zastupitelstva obcí	1 481 094 Kč
Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	23 581 Kč
Volby do Evropského parlamentu	22 695 Kč
Činnost místní správy	2 028 535 Kč
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	8 872 Kč
Pojištění funkčně nespecifikované	76 346 Kč
Ostatní finanční operace	1 515 273 Kč
Finanční vypořádání	12 035 Kč
Výdaje celkem	19 370 584 Kč



Obec Sobůlky se snaží udržovat přebytkové rozpočty a vytvářet tak finanční rezervu, díky čemuž je schopna investovat do finančně náročnějších akcí.

Obec se také snaží získávat prostředky z dotačních titulů, které jsou účelně čerpány na rozvoj obecní infrastruktury, jako je zateplení obecních budov, podpora kultury a zázemí pro občany.



S ohledem na zjevnou úspornost obce a následné proinvestování prostředků do obecní infrastruktury se dá považovat hospodaření s penězi zastupitelstvem obce za více než dobré. Obec je také schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

2.5.3. Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU)

Monitoring hospodaření obcí je založen na sledování soustavy informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU) u jednotlivých obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací, přičemž za zásadní ukazatele jsou považovány ukazatel celkové likvidity a ukazatel podílu cizích zdrojů k celkovým aktivům. Výsledky obce Sobůlky za roky 2020–2023 jsou následující:

Informační ukazatel	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Počet obyvatel obce	848	849	831	831
Příjem celkem (po konsolidaci)	14 779 587 Kč	16 138 141 Kč	20 506 726 Kč	20 241 055 Kč
Úroky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Uhrazené splátky dluhopisů a půjčených prostředků	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dluhová služba celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ukazatel dluhové služby	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Aktiva celkem	174 678 273 Kč	183 395 027 Kč	195 565 224 Kč	206 637 600 Kč
Cizí zdroje	835 670 Kč	1 502 709 Kč	2 131 570 Kč	1 477 964 Kč
Stav na bankovních účtech celkem	26 514 051 Kč	16 956 380 Kč	20 241 055 Kč	26 703 227 Kč
Úvěry a komunální dluhopisy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
PNFV a ostatní dluhy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zadluženost	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Podíl zadluženosti na cizích zdrojích	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Oběžná aktiva	26 963 077 Kč	18 270 966 Kč	22 068 896 Kč	27 229 160 Kč
Krátkodobé závazky	835 670 Kč	1 403 709 Kč	2 131 570 Kč	1 477 964 Kč
Monitorující ukazatel				
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	0,48 %	0,82 %	1,96 %	1,40 %
Celková likvidita	32,27	13,02	7,34	11,89

SIMU se vypočítává z předložených finančních a účetních výkazů a vyhodnocuje výsledky výpočtu. Obec, jejichž ukazatel celkové likvidity je k 31.12. daného roku v intervalu $<0; 1>$ a zároveň podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %, jsou osloveny dopisem ministra financí a požádány o zdůvodnění tohoto stavu a o stanovisko zastupitelstva dané obce.

V tomto ohledu obec splňuje podmínky finančního zdraví, protože v každém výše uvedeném roce obec splňuje, alespoň částečně, dané podmínky v rámci hospodaření.

2.6. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
• Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti města Kyjov (dostupnost do města cca 6 min. jízdy autem; 7 min. jízdy autobusy). • Zlepšování řízení obce. • Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce, rozhlas a zpravodaj. • Snaha zlepšovat občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu i přírodní bohatství v obci. • Dobré hospodaření s rozpočtem obce. • Spokojenost občanů a jejich společenský život v obci. • Podpora místních spolků.	• Nedostatečná výše rozpočtu na investování finančně náročnějších projektů – závislost na dotačních příležitostech. • Dojíždění za prací, službami a vzděláním. • Chybějící pozemky pro výstavbu ve vlastnictví obce. • Nedostatek parkovacích ploch • Chybějící cyklostezka do Kyjova • Absence vodních a retenčních nádrží – na území obce chybí zadržovací nádrž dešťové vody, která by chránila kanalizační systém nebo vodní tok před zahlcením srážkovou vodou z přívalových dešťů
Příležitosti	Hrozby
• Rekonstrukce veřejného prostranství pro občany obce. • Zlepšování stavu místních komunikací což vede i ke zvyšování bezpečnosti v obci. • Vybudování cyklostezky. • Zkvalitňování a budování občanské vybavenosti. • Zvyšování atraktivity obce. • Revitalizace obecní zeleně a budování vodních děl. • Revitalizace a rekonstrukce obecních budov. • Pořizování komunální techniky. • Průběžná rekonstrukce a obnova stávající infrastruktury. • Využití dotačních fondů. • Vytváření rezerv, díky dobrému hospodaření s rozpočtem obce.	• Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí. • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financí. • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám. • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty. • Zkreslování situací a skutečností. • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci. • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.). • Stárnutí populace, snížení příjmů obce. • Odliv služeb z obce. • Hrozba přívalových dešťů a bleskových povodní

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce.
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce.
- Převádění zbývajících rezerv.
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů.
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce).
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání.
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí.

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Sobůlky:

Priorita č. 1 – Územní plán

Priorita č. 2 – Dopravní infrastruktura

Priorita č. 3 – Občanská infrastruktura

Priorita č. 4 – Správa obecního majetku

Priorita č. 5 – Životní prostředí

3.1. Priorita č. 1 – Územní plán

3.1.1. Územní plán	
Období realizace:	2025–2026
Popis projektu:	Zajištění nového územního plánu obce.
Předpokládaná investice:	700 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce.

3.2. Priorita č. 2 – Dopravní infrastruktura

3.2.1. Místní komunikace	
Období realizace:	2025–2035
Popis projektu:	Oprava komunikací v havarijním stavu a vybudování nových komunikací v obci.
Předpokládaná investice:	7 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce.

3.2.2. Cyklostezka	
Období realizace:	2027–2030
Popis projektu:	Vybudování nové cyklostezky, která povede kolem Hrubého lesa do města Kyjov.
Předpokládaná investice:	10 000 000,-
Financování:	Ze Státního fondu dopravní infrastruktury či programu Jihomoravského kraje + spolufinancování obce.

3.3. Priorita č. 3 – Občanská infrastruktura

3.3.1. Parkovací plochy	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Vybudování nových parkovacích míst v obci.
Předpokládaná investice:	2 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce.

3.3.2. Areál u hřiště	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Vybudování areálu u hřiště na konání venkovních akcí.
Předpokládaná investice:	1 500 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce.

3.3.3. Revitalizace návsi	
Období realizace:	2027–2028
Popis projektu:	Vybudování nové návsi u místní kaple. V rámci projektu dojde k revitalizaci zeleně, opravě zpevněných ploch a vytvoření míst k odpočinku s mobiliářem.
Předpokládaná investice:	1 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce.

3.4. Priorita č. 4 – Správa obecního majetku

3.4.1. Opravy OÚ	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Rekonstrukce staré budovy obecního úřadu a dvora.
Předpokládaná investice:	2 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj či programu Jihomoravského kraje + spolufinancování obce.

3.4.2. Komunální technika	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Zakoupení elektromobilu a další komunální techniky pro potřeby obce.
Předpokládaná investice:	1 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí či programu Jihomoravského kraje + spolufinancování obce.

3.4.3. Bytový fond	
Období realizace:	2029–2035
Popis projektu:	Výstavba nových malometrážních bytů v podkroví základní školy.
Předpokládaná investice:	20 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj či programu Jihomoravského kraje + spolufinancování obce.

3.5. Priorita č. 5 – Životní prostředí

3.5.1. Vodní nádrž	
Období realizace:	2027
Popis projektu:	Vybudování malé vodní nádrže na Sobůlském potoce.
Předpokládaná investice:	17 000 000,-
Financování:	Ze státního fondu životního prostředí či Ministerstva zemědělství + spolufinancování obce.

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Sobůlky schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Sobůlky

Strategický rozvojový plán obce Sobůlky

byl schválen zastupitelstvem obce dne.....

.....
František Svoboda
starosta obce