

Obec Sobůlky
ZÁPIS
ze III. zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky,
konaného dne 23. 5. 2023, v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsigl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Program jednání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Sobůlky za rok 2022
5. Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2023
6. Schválení Veřejnoprávní smlouvy s městem Kyjov o poskytnutí dotace za účelem spolufinancování „Minimální sítě sociálních služeb“
7. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – Bus zastávka u hřbitova
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330086215/002-MDP
9. Projednání vytvoření nového Strategického plánu rozvoje obce na r. 2024-2030
10. Projednání zateplení zázemí sportovců
11. Schválení zrušení Dohody o ukončení smlouvy pro umístění Z-Boxu
12. Různé
13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Františkem Svobodou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, M. Mořický a Ing. A. Bystřický se omluvili), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu RNDr. K. Vymazalovou, Ph.D. a M. Leciána a zapisovatelku Bc. K. Kiškovou.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou a navrhl doplnit program o další 3 body:

Finanční fondy

Výběr dodavatele – veřejné osvětlení v ulici u školy

Výběr dodavatele – rekonstrukce hospody u Proseč

Dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu, nikdo jiný návrh neměl, proto bylo dáno hlasovat o programu doplněném o 3 body navržené předsedajícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání doplněný o body:

Finanční fondy

Výběr dodavatele – veřejné osvětlení v ulici u školy

Výběr dodavatele – rekonstrukce hospody u Proseč

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdík, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval, že poslední zápis ze zastupitelstva byl zveřejněn na webu obce a rozeslán zastupitelům i občanům, jak bylo požadováno. Byl zaslán dopis f. Neoklas Šardice ohledně nepořádku u plotu vinohradu za lesem Proseče, zatím bez reakce. Předsedající konzultoval s policií ČR, problém s rychlostí projíždějících aut zejména na začátku obce. Pokusí se sem občas poslat policejní hlídku s měřičem rychlosti. Byly vyspraveny díry v silnici v části Kamenné a před Jednotou.

4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Sobůlky za rok 2022

Návrh Závěrečného účtu za rok 2022 byl vyvěšen k nahlédnutí na fyzickou i elektronickou úřední desku 18.4.2023 do dnešního dne. Nikdo z občanů neměl k návrhu ZÚ připomínky. ZÚ se skládá z výkazu hodnocení plnění rozpočtu obce v roce 2022, kde jsou rozepsány příjmy a výdaje za rok 2022, informace o majetku obce k 31.12.2022, zprávy o hospodaření obce a příspěvkové organizace za rok 2022. O všech změnách a pohybech byli zastupitelé obce podle zákona o obcích nebo interních pravidel průběžně informováni na jednáních zastupitelstva, nebo o nich bylo hlasováno a byly schvalovány.

K závěrečnému účtu patří Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022. Kontrola byla provedena pracovníky kontrolního odboru JMK s výsledkem:

Byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Nedostatek:

Obec Sobůlky vyplatila v srpnu 2022 mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku maximální výše odměny, kterou stanoví zákon a prováděcí právní předpis. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi byl na žádost místostarosty obce navržen jako doplňující bod programu jednání při schvalování programu jednání na zasedání zastupitelstva dne 31.8.2022. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny nebyl uveden na pozvánce na zasedání zastupitelstva obce, které starosta svolával na 31.8.2022 a byla vyvěšena na úřední desce od 22.8.2022 – 1.9.2022.

Z tohoto důvodu je potřeba, aby byl závěrečný účet schválen s výhradou a zastupitelstvo přijalo opatření k nápravě chyby.

Ing. B. Bořecký MBA dodává, aby se v budoucnu nenavrhovaly žádné mimořádné odměny starostovi ani místostarostovi, je toho názoru, že odměna za práci starosty a místostarosty je dostatečně vysoká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky přijímá opatření k nápravě chyby zjištěné při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022:

V souladu s ustanovením § 76 odst. 4 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude v budoucnu návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce uveden vždy jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Závěrečný účet Obce Sobůlky za rok 2022 s výhradou.

Výsledek hlasování: 6-0-1

Hlasování pro: F. Svoboda, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: Ing. B. Bořecký, MBA

Usnesení č. 28/2023 bylo schváleno.

5. Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2023

Tímto RO se navyšuje rozpočet na straně výdajů na § 6399 Ostatní finanční operace o 1,2 mil. Kč. Zároveň se navyšuje rozpočet na straně příjmů na § 3639 Komunální služby a územní rozvoj o částku 984 200,-Kč. O částku 215 800,- se navyšuje financování. Dále budou provedeny drobné přesuny pouze v rámci paragrafů, takže závazné ukazatele zůstanou nezměněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2023 bylo schváleno

6. Schválení Veřejnoprávní smlouvy s městem Kyjov o poskytnutí dotace za účelem spolufinancování „Minimální sítě sociálních služeb“

Město Kyjov zažádalo o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování minimální sítě sociálních služeb pro rok 2023 ORP Kyjov. Tato smlouva se schvaluje již od roku 2016, kdy bylo zastupitelstvy obcí Kyjovska dohodnuto, že se budou podílet 2/5 na nákladech spojených s poskytováním sociálních služeb pro občany Kyjova a okolí. Za naši obec se pro letošek jedná o částku 73 800,- Kč. Následovalo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Kyjov o poskytnutí dotace za účelem spolufinancování „Minimální sítě sociálních služeb“

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2023 bylo schváleno

7. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – Bus zastávka u hřbitova

Předsedající informoval, že proběhlo výběrové řízení na stavbu autobusové zastávky u hřbitova. Byly osloveny 4 firmy, nabídku ale podaly jen 2. Společnost Strabag a.s. podala nabídku ve výši 870 302,58 Kč a Kala s.r.o. za 745 314,24 Kč. Ve výběrové komisi byli F. Svoboda, M. Mořický a K. Kišková. Hodnocení bylo prováděno dle stanoveného kritéria – nejnižší nabídková cena. Dle tohoto kritéria vyhrála firma Kala s.r.o.

M. Lecián a D. Hrazdílek oponovali, zda není předem nutné vybrat a schválit členy výběrové komise, předsedající to prověří.

Na dotaz M. Leciána na členy zastupitelstva, zda o výběrovém řízení věděli, K. Vymazalová, R. Rajsígl, B. Bořecký, D. Hrazdílek shodně odpověděli, že o žádném výběrovém řízení nevěděli. M. Lecián uvedl, že i on o žádném výběrovém řízení nevěděl.

Ing. B. Bořecký namítl, že f. Kala odvádí nekvalitní práci, proto navrhuje zrušit výběrové řízení a udělat nové a ustanovit novou výběrovou komisi.

Předsedající dal poté hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zadat firmě Kala s.r.o., IČ 25517899 zakázku na výstavbu autobusové zastávky.

Výsledek hlasování: 2-3-2

Hlasování pro: F. Svoboda, V. Svobodová,

Hlasování proti: Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián

Zdržel se: R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Usnesení č. 31/2023 nebylo schváleno

8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330086215/002-MDP

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330086215/002-MDP na pozemek v majetku obce č. 3481/1 byla zastupitelům zaslána elektronicky. Jde o zřízení věcného břemene pro zbudování přípojky NN k rodinnému domu pana D. za úhradu 2 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330086215/002-MDP

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2023 bylo schváleno

9. Projednání vytvoření nového Strategického plánu rozvoje obce na r. 2024-2030

Předsedající oslovil Mgr. M. Půčka, zda by vytvořil pro obec nový Strategický plán rozvoje obce na r. 2024-2030, protože ho vytvořil již v minulosti na roky 2017-2023. Proběhla diskuze, jaké je potřeba oprávnění k vytvoření takového plánu. Strategický plán obce je povinně zveřejněn na webových stránkách obce a každý má možnost do něj nahlédnout. Je nutný zejména při žádání o různé dotace.

Zastupitelé odložili další jednání a hlasování o strategickém plánu, až se se stávajícím dokumentem seznámí.

10. Projednání zateplení zázemí sportovců

Zastupitelé se již dříve shodli, že by bylo dobré zateplit a udělat novou fasádu na budově kabin. Předsedající navrhl, že osloví 3 místní firmy, aby nám udělaly nabídky. Pokud by akce byla do 500 tis. Kč, není potřeba dělat výběrové řízení. Zatím nebyl osloven nikdo, až budou nabídky, bude se pokračovat v jednání.

11. Schválení zrušení Dohody o ukončení smlouvy pro umístění Z-Boxu

Firma Zásilkovna s.r.o. nám poslala žádost o ukončení smlouvy pro umístění Z-Boxu a to z důvodu velmi nízkého využití, které se pohybuje kolem 13%. Zásilkovna potřebuje využití kolem 50 %, aby službu zachovala. Bylo dáno hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje zrušení Dohody o ukončení smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsígl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2023 bylo schváleno.

12. Finanční fondy

Zastupitelstvo se domluvilo, že přesuny finančních prostředků uložených na finančních fondech projedná příště. Předsedající svolá zástupce fondů, aby přednesli zprávu o vývoji investic.

13. Výběr dodavatele – veřejné osvětlení v ulici u školy

Předsedající elektronicky zaslal zastupitelům 3 cenové nabídky: Firma Reprel s.r.o. Hodonín 529 890,-Kč, firma Energ-Servis a.s. Brno za 538 956,-Kč a firma Brixton-stavebnictví s.r.o. Brno za 515 277,-Kč bez DPH. Ing. Bořecký konstatoval, že má podezření, že nabídky jsou zmanipulované. Dvě z nich jsou téměř totožné a ve všech je uvedena stejná délka kabeláže CYKY, která je ale rozdílná, než je uvedeno v projektové dokumentaci. Proběhla obsáhlá diskuze, jak se bude dále postupovat. Ing. Bořecký navrhuje místní šetření nebo oslovit jiné firmy. D. Hrazdílek se zeptal, proč nebyla oslovena firma Elvorev, kterou on sám zkontaktoval, a která mu poslala ještě nižší nabídku. Po další diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, aby zakázka na rekonstrukci veřejného osvětlení byla zadána firmě Brixton-stavebnictví s.r.o., která podala nejnižší cenovou nabídku za 515 277,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 3-2-2

Hlasování pro: V. Svobodová, F. Svoboda, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: M. Lecián, Ing. B. Bořecký, MBA

Zdržel se: D. Hrazdílek, R. Rajsigl

Usnesení č. 34/2023 nebylo schváleno

14. Výběr dodavatele – rekonstrukce hospody u Proseč

Zastupitelstvo se již dříve domluvilo, že po ukončení oprav zázemí sportovců, se zrekonstruuje i hospoda u Proseč. Předsedající oslovil 3 dodavatele s tímto výsledkem: firma MSO servis spol. s r.o. podala nabídku ve výši 788 931,03 Kč bez DPH, firma Skeleta s.r.o. Kyjov nabídku ve výši 801 673,34 Kč bez DPH a firma Kala spol. s r.o. nabídku ve výši 770 773,63 Kč bez DPH. Opět tedy dle kritéria o nejnižší ceně vyhrála firma Kala. Předsedající navrhl nechat udělat rekonstrukci firmou Kala. Zde se ozvali D. Hrazdílek a M. Lecián, že rekonstrukce zázemí sportovců není dokončená dle jejich představ a dílo obsahuje mnoho nedostatků. Předsedající souhlasil, o těchto nedostatcích ví. Kabiny byl zkontrolovat spolu s místostarostou a o nedostatcích byl proveden zápis. Zastupitelé navrhuji dílo reklamovat, protože nedostatků je hodně. Zastupitelé požadují také výměnu dosavadních dělníků, kteří pravděpodobně způsobili poškození podlahy v kabinách. Předsedající souhlasí. Ing. B. Bořecký upozornil, že položkový rozpočet firmy Kala je bez datumu. Dále navrhl, aby se na stavbě udělal kontrolní den, kde se sejdou zastupitelé se zástupci firmy Kala. Po obsáhlé debatě bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, aby firma Kala spol. s r.o. provedla rekonstrukci hospody u Proseč

Výsledek hlasování: 2-0-5

Hlasování pro: F. Svoboda, V. Svobodová,

Hlasování proti: 0

Zdržel se: Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, R. Rajsigl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Usnesení č. 35/2023 nebylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje, aby firma Kala spol. s r.o. provedla rekonstrukci hospody u Proseč poté, co odstraní veškeré nedostatky v rámci reklamace na zázemí sportovců

Výsledek hlasování: 7-0-0

Hlasování pro: F. Svoboda, Ing. B. Bořecký, MBA, D. Hrazdílek, M. Lecián, V. Svobodová, R. Rajsigl, RNDr. K. Vymazalová, Ph.D.

Hlasování proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno

15. Různé

Předsedající informoval, že byla obci schválena dotace z JMK na obnovu knihovny ve výši 44 tis. Kč, příště se bude schvalovat smlouva o dotaci.

Proběhla kolaudace Hospody U potoka, vyřizují se dokumenty ohledně získání dotace.

Předsedající navrhl nechat nainstalovat krbová kamna do hospody u Proseč. Ing. Bořecký připomněl bezpečnostní opatření – nainstalovat lapač jisker.

Co se týká stavby vysílače na Valech, předsedající dostal informaci z odboru územního plánování, že stavba nebude povolena, protože se jedná o významný krajinný bod a vysílačem by se narušil. Ing. B. Bořecký navrhl variantu postavit vysílač u Hrubého lesa.

Předsedající přednesl žádost pana K. M. který žádá o odkup pozemku 3487/72. Jedná se o 149 m². Zastupitelé se dohodli, že jsou ochotní tuto parcelu prodat za 500,-Kč/m². Předsedající nachystá a vystaví záměr.

Ing. B. Bořecký se informoval, zda se chodí přát jubilantům. Dosud bylo zvykem, že každý jubilant nad 80, který slaví kulatiny nebo půlkulatiny dostane dárkový koš.

D. Hrazdílek informoval zastupitele, že nechal udělat několik cenových nabídek na ozvučovací aparaturu (2 mikrofony, 2 bedny, 2 stojany, mixážní pult, kabeláž). Ceny se pohybují od 41 tis. do 51 tis.

Dále D. Hrazdílek prohlásil že je mu špatně z toho, že obec naučtovala 4000,-Kč manželům Z., za to, že jim byla odvezena cihlová drť, která se nasypala do lesních cest. Předsedající vysvětlil, že to byla cena za odvoz, protože samotným odvozem pracovníci obecního úřadu strávili celý den.

M. Lecián přednesl stížnost, že mu byla špatně naučtována cena za pronájem haly. Podle starého ceníku byla cena za rodinnou oslavu 1815,-Kč. Jednu akci měl v pátek a druhou akci měl v sobotu.

Po domluvě s paní Leciánovou bylo za druhou menší oslavu naučtováno pouze 800,-Kč. Celkem tedy 2615,-Kč. M. Lecián požaduje vrácení 800,-Kč. Zastupitelka V. Svobodová mu navrhla, že peníze vrátí ze svého. Peníze mu budou vráceny, osobně starostou. Dále se M. Leciánovi nezdá hospodaření OÚ a navrhl, aby byla provedena finanční kontrola. Ing. B. Bořecký navrhl, aby byla provedena finanční kontrola i v příspěvkové organizaci ZŠ.

Pan J. B. se dotázal, zda by se nemohl užívat obecní traktor pro orbu jako služba občanům. Není to možné, protože byl traktor pořízen z dotace a je určen přednostně na práce v lese.

16. Závěr

Předsedající pozval zastupitele na dětské hodečky a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:35 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.5.2023

Zapisovatel: Bc. Kamila Kišková dne

Ověřovatelé: RNDr. K. Vymazalová, Ph.D. dne

Milan Lecián dne

Starosta: František Svoboda dne